

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Новоуральск, ул. Тегенцева, д.8/1

за 2025 год
ООО «Дельфин»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новоуральск, ул. Ленина, 142, оф. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1216600047003/6682019267

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО «Дельфин» Тимофеева Татьяна Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(34370) 68156, delfin-novouralsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3067,7 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества МКД, в том числе						
1	Конструктивных элементов	дней	90,39	247	22 326,48	112	10146,792
2	Сетей водоснабжения и водоотведения	дней	90,39	247	22326,48	247	22326,48
3	Сетей отопления	дней	90,39	247	22326,48	247	22326,48
4	Сетей электроснабжения	дней	90,39	247	22326,48	247	22326,48
5	АПС и дымоудаление	дней	0,00	0	0	0	0
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	дней	267,11	365	97 494,30р.	365	97494,30
7	Общедомовых приборов учета	ТО	802,80	48	38 534,63	50	40 533,36
8	Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	ТО	1192,06	48	57218,77	50	59580,00
9	периодическое техническое освидетельствование лифтов	освидетельствование	4 670,00	1	4670,00	1,00	4670,00
10	Уборка придомовой территории, в т.ч.:	дней	362,58	299	108 412,15	322	116592,04

10.1	уборка с использованием механизмов	м/час	1800,00	4	7896,00	4	7800,00
11	Уборка мест общего пользования	дней	668,19	299	199 788,12	335	224 047,93
12	Содержание мусоропровода	дней	362,58	299	108 412,15	317	114 781,73
13	Дератизация, дезинсекция	раз	743,71	2	1487,42	6	4597,35
	Покупка коммунальных ресурсов на содержание общего имущества						
14	Холодная вода СОИ	м3	36,49	213,939	7807,39	213,939	7807,39
15	Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	50,88	133,929	6814,84	133,929	6814,84
16	Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	2056,12	8,71214	17913,24	8,71214	17913,24
17	Электрическая энергия СОИ	кВтч	4,22	8468	35736,97	8468	35736,97
18	Водоотведение СОИ	м3	24,97	109,172	2726,21	109,172	2726,21
Итого				-	771 652,09	-	805 751,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: руб. -86 969,03 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества

Многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения,

за отчетный период: 57 886,26 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 184 172,99 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -130 215,30 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Квартира 71, замена отсечного крана в с/узле	Аварийная заявка	3931,34	1 шт	Акт № 36 от 12.03.2025
2	Квартира 1, гарантийная замена счетчика ХВС в с/узле	Аварийная заявка	1670,82	1 шт	Акт № 36 от 12.03.2025
3	Квартира 55, замена участка трубы стояка ХВС в с/узле	Аварийная заявка	12164,34	1 шт	Акт № 187 от 22.12.2025
4	Бактериологический и химический анализ гор. воды	Подготовка к зиме	1041,00	1 услуга	ФГБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии № 31 ФМБА". Счет № 0000-000319 от 10.07.2025
5	Квартира 24, замена отсечного крана на ХВС в с/узле	Аварийная заявка	5235,23	1 шт	Акт 165 от 19.11.2025 г.
6	Квартира 5, замена сгона на трубе ХВС в с/узле	Аварийная заявка	4953,03	1 шт	Акт 165 от 19.11.2025 г.
7	Квартира 29, замена участка трубы стояка ХВС в с/узле	Аварийная заявка	5967,95	1 шт	Акт № 131 от 04.09.2025 г.
8	Квартира 31, замена участка трубы канализационного стояка в с/узле	Аварийная заявка	7222,19	1 шт	Акт № 131 от 04.09.2025 г.
9	Квартира 16, замена участка трубы стояка ХВС в с/узле	Аварийная заявка	9293,19	1 шт	Акт № 131 от 04.09.2025 г.
10	Квартира 12, замена участка трубы канализационного стояка в с/узле	Аварийная заявка	6084,38	1 шт	Акт № 131 от 04.09.2025 г.

11	Квартира 50, замена отсечного крана в с/узле	Аварийная заявка	5235,23	1 шт	Акт № 131 от 04.09.2025 г.
12	Квартира 53, замена отсечного крана в с/узле	Аварийная заявка	4768,67	1 шт	Акт № 131 от 04.09.2025 г.
13	Квартира 73, возмещение затрат на ремонт, после залития квартиры с	Соглашение	5000,00	1 раз	Заявление от 01.09.2025 г. Чек № 200962sz0
14	Квартира 79, замена участка трубы стояка ХВС в с/узле	Аварийная заявка	7374,48	1 шт	Акт № 131 от 04.09.2025 г.
15	ИТП, замена вентилей и участка трубы на обратном трубопроводе	Подготовка к зиме	42770,35	1 объект	Акт № 131 от 04.09.2025 г.
16	Подвал, замена чугунных вентилей ХВ И ГВ по стояку квартиры 5	Аварийная заявка	10681,19	2 шт	Акт № 131 от 04.09.2025 г.
17	Подвал, замена участка трубы выпуска канализации из мусорокамеры	Аварийная заявка	7418,88	1 шт	Акт № 131 от 04.09.2025 г.
18	Расходные и давальческие материалы	По договорам	43360,72		Финотчет по аварийно-восстановительным работам в 2025 г.
Итого			184172,99	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
168 859,24 руб.

4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
1	66 шт	3 исковых заявления на сумму 40 714,62 руб.	7751,79 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственниками нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме),о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	175 794,26	960 975,77	914 715,87	222 054,17
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	3 985,07	21 784,30	20 735,63	5 033,73
Итого		179 779,33	982 760,07	935 451,50	227 087,90