

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Новоуральск, ул. Савчука, д. 16

за 2025 год
ООО «Дельфин»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новоуральск, ул. Ленина, 142, оф. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1216600047003/6682019267

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО «Дельфин» Тимофеева Татьяна Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(34370) 68156, delfin-novouralsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2205,5 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества МКД, в том числе						
1	Конструктивных элементов	дней	130,49	247	32231,26	91	11843,02
2	Сетей водоснабжения и водоотведения	дней	111,06	247	27431,86	247	27431,86
3	Сетей отопления	дней	111,06	247	27431,86	247	27431,86
4	Сетей электроснабжения	дней	130,49	247	32231,26	247	32231,26
5	АПС и дымоудаление	дней	0,00	0	0	0	0
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	дней	232,04	365	84 695,24р.	365	84695,24
7	Общедомовых приборов учета	ТО	1363,73	48	65 459,24	47	64 041,52
8	Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	ТО	1368,04	48	65666,01	52	70562,00
9	периодическое техническое освидетельствование лифтов	освидетельствование	4 670,00	1	4670,00	1,00	4670,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
146 798,08 руб.

4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
1	34 шт	4 исковых заявления на сумму 72 533,06 руб.	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственниками нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	124 716,08	920 599,13	907 206,86	138 108,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
Итого		124 716,08	920 599,13	907 206,86	138 108,35