

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Новоуральск, ул. Савчука, д.12

за 2025 год

ООО «Дельфин»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новоуральск, ул. Ленина, 142, оф. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1216600047003/6682019267

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО «Дельфин» Тимофеева Татьяна Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(34370) 68156, delfin-novouralsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2733,9 м²

Дата размещения отчета: « 31 » 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества МКД, в том числе						
1	Конструктивных элементов	дней	121,33	247	29969,37	139	16897,76
2	Сетей водоснабжения и водоотведения	дней	97,24	247	24019,25	247	24019,25
3	Сетей отопления	дней	97,24	247	24019,25	247	24019,25
4	Сетей электроснабжения	дней	121,33	247	29969,37	247	29969,37
5	АПС и дымоудаление	дней	0,00	0	0	0	0
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	дней	287,68	365	105 002,17р.	365	105002,17
7	Общедомовых приборов учета	ТО	1469,07	48	70 515,52	68	100 441,36
8	Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	ТО	-	-	-	-	-
9	периодическое техническое освидетельствование лифтов	освидетельствование	-	-	-	-	-

10	Уборка придомовой территории, в т.ч.:	дней	404,44	247	99 897,90	381	153930,07
10.1	уборка с использованием механизмов	м/час	1800,00	5	8568,00	5	8400,00
11	Уборка мест общего пользования	дней	484,82	299	144 961,33	326	158 233,20
12	Содержание мусоропровода	дней	294,31	299	87 997,65	372	109 609,74
13	Дератизация, дезинсекция	раз	874,98	2	1749,95	6	5257,72
	Покупка коммунальных ресурсов на содержание общего имущества						
14	Холодная вода СОИ	м3	36,82	109,102	4017,19	109,102	4017,19
15	Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	50,87	474,104	24119,38	474,104	24119,38
16	Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	1869,86	30,847	57680,08	30,847	57680,08
17	Электрическая энергия СОИ	кВтч	3,99	10437,640	41657,38	10437,640	41657,38
18	Водоотведение СОИ	м3	24,95	598,963	14946,33	598,963	14946,33
Итого				-	760 522,12	-	869 800,3

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: руб. -63 743,57 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества

Многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 36 311,50 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 209 409,57 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -175 940,83 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Бактериологический и химический анализ гор. воды	Подготовка к зиме	1041,00	1 услуга	ФГБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии № 31 ФМБА". Счет № 0000-000319 от 10.07.2025
2	Бактериологический и химический анализ гор. воды	Подготовка к зиме	1058,00	1 услуга	ФГБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии № 31 ФМБА". Счет № 0000-000319 от 10.07.2025
3	Восстановление штукатурного слоя отдельных мест фасада, цоколя, входных групп в подъезды, окраска малых архитектурных форм	Осенний техосмотр	56850,00	объект	Акт от 15 августа 2025 г.
4	Монтаж нового участка канализационного трубопровода из п/п труб в 1ой секции подвала	Осенний техосмотр	58342,38	22,45 п/м	Акт 142 от 08.10.2025 г.
5	Ремонт напольного покрытия с наклейкой новой плитки на лестничных клетках в 1, 2ом подъездах	Осенний техосмотр	26381,68	18,9м2	Акт 61 от 14.04.2025 г.

6	Квартира 4, замена отсечного крана ХВ в туалете и заварка свища	Аварийная заявка	6750,63	1 шт	Акт № 187 от 22.12.2025 г.
7	Расходные и давальческие материалы	По договорам	58985,88		Финотчет по аварийно-восстановительным работам в 2025 г.
Итого			209409,57	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
181 945,43 руб.

4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
1	26 шт	1 исковое заявление на сумму 33 671,21 руб.	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственниками нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме),о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	87 325,75	978 334,46	905 593,79	160 066,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
Итого		87 325,75	978 334,46	905 593,79	160 066,42