

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Новоуральск, ул. Савчука, д.8

за 2025 год

ООО «Дельфин»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новоуральск, ул. Ленина, 142, оф. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1216600047003/6682019267

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО «Дельфин» Тимофеева Татьяна Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(34370) 68156, delfin-novouralsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5616 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества МКД, в том числе						
1	Конструктивных элементов	дней	307,24	247	75888,87	134	41205,24
2	Сетей водоснабжения и водоотведения	дней	235,75	247	58230,03	247	58230,03
3	Сетей отопления	дней	235,75	247	58230,03	247	58230,03
4	Сетей электроснабжения	дней	311,53	247	76948,32	247	76948,32
5	АПС и дымоудаление	дней	0,00	0	0	0	0
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	дней	580,34	365	211 824,59р.	365	211824,59
7	Общедомовых приборов учета	ТО	2918,87	48	140 105,79	52	151 520,04
8	Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	ТО	1359,92	48	65275,95	52	70562,00
9	периодическое техническое освидетельствование лифтов	освидетельствование	4 670,00	1	4670,00	1,00	4670,00
10	Уборка придомовой территории, в т.ч.:	дней	809,54	299	242 053,72	335	271072,86

10.1	уборка с использованием механизмов	м/час	1800,00	5	8568,00	11	19000,00
11	Уборка мест общего пользования	дней	1226,23	299	366 641,50	285	349 432,15
12	Содержание мусоропровода	дней	599,75	299	179 325,45	295	176 753,38
13	Дератизация, дезинсекция	раз	1765,12	2	3530,24	6	10412,84
	Покупка коммунальных ресурсов на содержание общего имущества						
14	Холодная вода СОИ	м3	36,66	1222,024	44799,67	1222,024	7807,39
15	Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	50,88	939,028	47775,42	939,028	6814,84
16	Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	1922,30	61,095	117442,88	61,095	17913,24
17	Электрическая энергия СОИ	кВтч	4,10	21628,829	88601,13	21628,829	35736,97
18	Водоотведение СОИ	м3	24,89	2198,542	54722,8	2198,542	2726,21
Итого				-	1 831 396,39	-	1 547 190,1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Бактериологический и химический анализ гор. воды	Подготовка к зиме	1041,00	1 услуга	ФГБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии № 31 ФМБА". Счет № 0000-000319 от 10.07.2025
2	Квартира 48, замена запорно-регулирующего клапана на приборе отопления в гостинной	Подготовка к зиме	8578,00	1 шт	Акт № 131 от 04.09.2025 г.
3	Восстановление штукатурного слоя отдельных мест фасада, цоколя, входных групп в подъезды, окраска малых архитектурных форм	Осенний техосмотр	75800,00	объект	Акт от 15 августа 2025 г.
4	Восстановление герметизирующих вертикальных (деформационно-осадочных) швов на фасаде здания	Осенний техосмотр	60800,00	76 п/м	Акт 142 от 08.10.2025 г.
5	Ремонт напольного покрытия с наклейкой новой плитки на лестничных клетках в 1, 2. 3 и 4ом подъездах	Осенний техосмотр	42895,76	34,85м2	Акт 61 от 14.04.2025 г.
6	3 подъезд, ремонт пассажирского лифта лифта (март)	Аварийная заявка	10498,03	1 шт	Договор М-25/25 от 26.03.2025 п.2.2
7	Квартира 43, замена отсечного крана в с/узле	Аварийная заявка	4617,12	1 шт	Акт № 36 от 12.03.2025 г.
8	ИТП-1, установка трехходовых кранов для датчиков давления	Аварийная заявка	7926,19	2 шт	Акт № 131 от 04.09.2025 г.

9	Подвал 1го подъезда, замена сгона на трубе ГВС на м/камеру	Аварийная заявка	5610,69	1 шт	Акт 165 от 19.11.2025 г.
10	Квартира 7, замена отсечного крана ХВС в туалете	Аварийная заявка	4169,84	1 шт	Акт № 187 от 22.12.2025 г.
11	Квартира 12, замена отсечного крана ХВ в туалете и заварка свища	Аварийная заявка	7474,22	1 шт	Акт № 187 от 22.12.2025 г.
12	Подвал, замена сгона и муфты на отводе к стояку квартиры 83 в подвале	Аварийная заявка	5152,20	1 раз	Акт № 36 от 12.03.2025 г.
13	Квартира 33, замена отсечного крана на ГВС в кухне	Аварийная заявка	4499,12	1 шт	Акт 165 от 19.11.2025 г.
14	Квартира 64, устранение намокания и течи на трубе стояка	Аварийная заявка	3047,00	1 шт	Акт № 131 от 04.09.2025 г.
15	Квартира 48, замена отсечного крана в с/у	Аварийная заявка	4042,12	1 шт	Акт № 36 от 12.03.2025 г.
16	Квартира 42, замена отсечного крана в с/у с врезкой в трубу стояка	Аварийная заявка	5864,79	1 шт	Акт № 36 от 12.03.2025 г.
17	Расходные и давальческие материалы	По договорам	65761,33		Финотчет по аварийно-восстановительным работам в 2025 г.
Итого			317777,41	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
367 044,94 руб.

4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
1	71 шт	3 исковых заявления на сумму 50 482,56 руб.	16905,8

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственниками нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме),о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	184 240,41	2 345 623,43	2 229 651,37	300 212,47
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 571,32	32 736,33	31 117,78	4 189,87
Итого		186 811,73	2 378 359,76	2 260 769,15	304 402,34