

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Новоуральск, МКР15, д.7А

за 2025 год
ООО «Дельфин»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новоуральск, ул. Ленина, 142, оф. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1216600047003/6682019267

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Директор ООО «Дельфин» Тимофеева Татьяна Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(34370) 68156, delfin-novouralsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5060,4 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества МКД, в том числе						
1	Конструктивных элементов	дней	338,98	247	83 728,59	82	27 909,46
2	Сетей водоснабжения и водоотведения	дней	264,09	247	65230,41	247	65 230,41
3	Сетей отопления	дней	264,09	247	65230,41	247	65 230,41
4	Сетей электроснабжения	дней	342,92	247	84702,17	247	84 702,17
5	АПС и дымоудаление	дней	0,00	0	0	0	0
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	дней	560,81	365	204 694,85р.	365	204694,85
7	Общедомовых приборов учета	ТО	2616,52	48	125 592,88	21	54 949,00
8	Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	ТО	5092,90	48	244459,43	49	250014,00
9	периодическое техническое освидетельствование лифтов	освидетельствование	15 651,00	1	15651,00	1,00	15651,00
10	Уборка придомовой территории, в т.ч.:	дней	504,53	247	124 619,28	309	155 726,85

10.1	уборка с использованием механизмов	м/час	1800,00	5	8904,00	7	13400,00
11	Уборка мест общего пользования	дней	983,36	299	294 023,63	257	252 637,27
12	Содержание мусоропровода	дней	456,28	299	136 426,38	269	122 953,86
13	Дератизация, дезинсекция	раз	1700,67	2	3401,34	3	5 366,01
	Покупка коммунальных ресурсов на содержание общего имущества						
14	Холодная вода СОИ	м3	36,69	722,069	26492,54	722,069	26492,54
15	Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	50,88	595,806	30317,49	595,806	30317,49
16	Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	2032,40	38,75891	78773,52	38,75891	78773,52
17	Электрическая энергия СОИ	кВтч	4,18	82357,048	344508,87	82357,048	344508,87
18	Водоотведение СОИ	м3	24,95	1629,259	40642,99	1629,259	40642,99
Итого				-	1 952 844,78	-	1 810 149,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: руб. 755,92 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 135 502,67 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 329 521,55 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -212 555,77 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Бактериологический и химический анализ гор. воды	Подготовка к зиме	1041,00	1 услуга	ФГБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии № 31 ФМБА". Счет № 0000-000319 от 10.07.2025
2	Установка временного резервного повысительного насоса в рамке ввода	Аварийная заявка	25587,50	1 шт	Акт № 187 от 22.12.2025
3	Восстановление трубопровода ГВС из сшитого п/э в подвале по стоякам квартиры 65	Аварийная заявка	17250,00	1 шт	Акт № 187 от 22.12.2025
4	покраска дет оборудования и малых форм	Осенний техосмотр	10006,05	1 объект	Акт 165 от 19.11.2025 г.
5	1,2,3 подъезды, ремонт козырьков над входами в подъезды	Осенний техосмотр	133 031,33	3 шт	Акт № 000051 от 29.09.2025 г., № 000027 от 12.05.2025
6	Ремонт козырьков над балконами квартир 53,54	Осенний техосмотр	65072,64	2 шт	Акт № 000051 от 29.09.2025 г., № 000027 от 12.05.2025, № 000042 от 21.07.2025 г.
7	Установка дефлекторов на оголовках вентканалов на кровле	Аварийная заявка	28263,67	2 шт	Акт № 000051 от 29.09.2025 г.
8	Ремонт дефлектора с демонтажем-монтажем на оголовек вентканала на кровле	Аварийная заявка	9640,00	1шт	Акт № 000042 от 21.07.2025 г.
9	Расходные и давальческие материалы	По договорам	39629,36		Финотчет по аварийно-восстановительным работам в 2025 г.
Итого			329521,55	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 354 500,78 руб.

4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
1	155 шт	14 исковых заявления на сумму 458 566,32 руб.	8373,56

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственниками нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	478 803,25	2 429 113,91	2 117 348,20	790 568,96
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
Итого		478 803,25	2 429 113,91	2 117 348,20	790 568,96