

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Новоуральск, МКР15, д.7

за 2025 год

ООО «Дельфин»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новоуральск, ул. Ленина, 142, оф. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1216600047003/6682019267

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО «Дельфин» Тимофеева Татьяна Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(34370) 68156, delfin-novouralsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5066,3 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества МКД, в том числе						
1	Конструктивных элементов	дней	339,21	247	83 784,51	84	28 656,44
2	Сетей водоснабжения и водоотведения	дней	264,58	247	65350,56	247	65 350,56
3	Сетей отопления	дней	264,58	247	65350,56	247	65 350,56
4	Сетей электроснабжения	дней	343,48	247	84840,04	247	84 840,04
5	АПС и дымоудаление	дней	0,00	0	0	0	0
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	дней	561,60	365	204 982,50р.	365	204982,50
7	Общедомовых приборов учета	ТО	2619,32	48	125 727,42	15	40 533,76
8	Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	ТО	5092,77	48	244452,97	49	250014,00
9	периодическое техническое освидетельствование лифтов	освидетельствование	15 651,00	1	15651,00	1,00	15651,00

10	Уборка придомовой территории, в т.ч.:	дней	511,88	299	153 053,23	329	168 359,49
10.1	уборка с использованием механизмов	м/час	1800,00	5	8904,00	9	15900,00
11	Уборка мест общего пользования	дней	984,45	299	294 351,97	257	253 094,68
12	Содержание мусоропровода	дней	456,28	299	136 426,38	270	123 203,05
13	Дератизация, дезинсекция	раз	1722,54	2	3445,08	4	7 081,75
Покупка коммунальных ресурсов на содержание общего имущества							
14	Холодная вода СОИ	м3	36,37	238,049	8657,74	213,939	8657,74
15	Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	50,88	82,211	4182,75	133,929	4182,75
16	Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	1914,33	5,34732	10236,55	8,71214	10236,55
17	Электрическая энергия СОИ	кВтч	4,11	29445,993	121149,05	8468	121149,05
18	Водоотведение СОИ	м3	25,07	82,218	2061,15	109,172	2061,15
Итого				-	1 608 052,46	-	1 437 754,07

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: руб. -39 866,88 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества

Многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения,

за отчетный период: 107 810,86 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 250 978,00 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -146 355,84 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Бактериологический и химический анализ гор. воды	Подготовка к зиме	1041,00	1 услуга	ФГБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии № 31 ФМБА". Счет №
2	Бактериологический и химический анализ гор. воды	Подготовка к зиме	1058,00	1 услуга	ФГБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии № 31 ФМБА". Счет №
3	Восстановление трубопровода ГВС из сшитого п/э в подвале по	Аварийная заявка	34500,00	1 шт	Акт № 187 от 22.12.2025
4	покраска дет оборудования и малых форм	Осенний техосмотр	10006,05	1 объект	Акт 165 от 19.11.2025 г.
5	1,2,3 подъезды, ремонт козырьков над входами в подъезды	Осенний техосмотр	132 402,67	3 шт	Акт № 000051 от 29.09.2025 г., № 000027 от 12.05.2025
6	Квартира 72, ремонт вертикальных и горизонт швов панелей с фасада	Осенний техосмотр	19800,00	ком-кт	Акт 142 от 08.10.2025 г.
7	Кв 37, замена отсечного крана на ХВ в ванной	Аварийная заявка	4202,15	1 шт	Акт № 131 от 04.09.2025 г.
8	Расходные и давальческие материалы	По договорам	47968,13		Финотчет по аварийно-восстановительным работам в 2025 г.
Итого			250978,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 354 944,98 руб.

4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
1	74 шт	3 исковых заявления на сумму 82 680,51 руб.	71960,23 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственниками нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме),о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	218 016,77	1 810 455,84	1 769 370,86	259 101,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	29 682,00	246 485,41	240 891,87	35 275,54
Итого		247 698,77	2 056 941,25	2 010 262,73	294 377,29