

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Новоуральск, ул. Ленина, д. 142

за	2025	год
ООО «Дельфин»		
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)		
г. Новоуральск, ул. Ленина, 142, оф. 1		
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)		
1216600047003/6682019267		
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)		

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Директор ООО «Дельфин» Тимофеева Татьяна Сергеевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8(34370) 68156, delfin-novouralsk@yandex.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5835,3 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества МКД, в том числе						
1	Конструктивных элементов	дней	272,64	247	67 343,21	97	26375,17
2	Сетей водоснабжения и водоотведения	дней	218,30	247	53921,25	247	53921,25
3	Сетей отопления	дней	218,30	247	53921,25	247	53921,25
4	Сетей электроснабжения	дней	272,64	247	67343,21	247	67343,21
5	АПС и дымоудаление	дней	0,00	0	0	0	0
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	дней	646,08	365	235 817,95	365	235817,95
7	Общедомовых приборов учета	то	3182,04	48	152 737,98	29	93 012,04
8	Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	то	5728,71	48	274978,29	49	281027,00
9	периодическое техническое освидетельствование лифтов	освидетельствование	18 131,00	1	18131,00	1	18131,00
10	Уборка придомовой территории, в т.ч.:	дней	653,24	299	195 318,65	340	222 244,76

10.1	уборка с использованием механизмов	м/час	1800,00	5	8904,00	11,5	20700,00
11	Уборка мест общего пользования	дней	1314,22	299	392 952,10	276	362 139,79
12	Содержание мусоропровода	дней	762,18	299	227 891,21	266	202 740,59
13	Дератизация, дезинсекция	раз	1984,00	2	3968,00	4,5	8914,59
	Покупка коммунальных ресурсов на содержание общего имущества						
14	Холодная вода СОИ	м3	36,71	935,634	34343,96	935,63	34343,96
15	Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	50,88	365,887	18614,79	365,89	18614,79
16	Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	1905,99	23,793	45349,11	23,79	45349,11
17	Электрическая энергия СОИ	кВтч	4,14	22877	94663,30	22877,48	94663,30
18	Водоотведение СОИ	м3	25,07	1284,352	32199,77	1284,35	32199,77
Итого				-	1 951 364,03	-	1 832 628,53

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: руб. -145 760,18 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества

Многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения,

за отчетный период: 82 277,73 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 211 740,57 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -135 693,44 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена устройства УКПСЛ. Шкаф управления лифта, 3 подъезд (март)	Выход из строя. Остановка лифта	19320,79	1 шт	Договор с ЗАО НПО "Энергия" № М-19/25 от 24 февраля 2025 г.
2	Замена контактора электромагнитного . Шкаф управления лифта, 4 подъезд (март)	Выход из строя. Остановка лифта	10498,00	1 шт	Договор с ЗАО НПО "Энергия" № М-20/25 от 03 марта 2025 г.
3	Замена реле контроля и платы управления. Шкаф управления лифта, 4 подъезд	Выход из строя. Остановка лифта	62972,16	1 шт	Договор с ЗАО НПО "Энергия" № М-53/25 от 30 мая 2025 г.
4	Бактериологический и химический анализ гор. воды	Подготовка к зиме	1041,00	1 услуга	ФГБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии № 31 ФМБА". Счет № 0000-000319 от 10.07.2025
5	Ремонт козырьков над входом в подъезд	Осенний техосмотр	3217,26	1 шт	Счет № 27 от 12 мая 2025 г.
6	Штукатурка отдельных мест фасадов, цоколей, входных групп. Ремонт крылец с передемонтажем ступеней.	Осенний техосмотр	58000,00	1 здание	Акт от 27.10.2025 г.
7	Замена сгона, муфты, шаровых на отводе к стоякам ХВС в подвале	Аварийная заявка	28612,41	6 к-тов	Акт № 131 от 04.09.2025 г.
8	Квартира № 46. Замена отсечных шаровых кранов на ХВС и ГВС в	Аварийная заявка	4854,55	2 шт	Акт № 165 от 19.11.2025 г.
9	Расходные и давальческие материалы	По договорам	23224,40		Финотчет по аварийно-восстановительным работам в 2025 г.
Итого			211740,57	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
408 821,12 руб.

4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
1	26 шт	2 исковых заявления на сумму 24 758,58 руб.	0,00 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственниками нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	300 018,12	2 678 282,29	2 552 668,35	425 632,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
Итого		300 018,12	2 678 282,29	2 552 668,35	425 632,06