

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Новоуральск, бул. Ак. Кикоина, д.20

за 2025 год
ООО «Дельфин»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новоуральск, ул. Ленина, 142, оф. 1
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1216600047003/6682019267
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Директор ООО «Дельфин» Тимофеева Татьяна Сергеевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(34370) 68156, delfin-novouralsk@yandex.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3853,7 м²

Дата размещения отчета: « 31 » 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества МКД, в том числе						
1	Конструктивных элементов	дней	265,39	247	65 551,44	83	22048,71
2	Сетей водоснабжения и водоотведения	дней	209,26	247	51686,42	247	51686,42
3	Сетей отопления	дней	209,26	247	51686,42	247	51686,42
4	Сетей электроснабжения	дней	270,78	247	66883,79	247	66883,7863
5	АПС и дымоудаление	дней	0,00	0	0	0	0
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	дней	437,84	365	159 812,94	365	159812,94
7	Общедомовых приборов учета	ТО	1820,52	48	87 384,80	46	83 935,36
8	Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	ТО	3428,79	48	164581,79	48	164346,00

9	периодическое техническое освидетельствование лифтов	освидетельствование	10 434,00	1	10434,00	1	10434,00
10	Уборка придомовой территории, в т.ч.:	дней	576,97	299	172 513,11	252	145 217,96
10.1	уборка с использованием механизмов	м/час	1800,00	5	9072,00	4,6	8200,00
11	Уборка мест общего пользования	дней	716,87	299	214 342,79	295	211 267,10
12	Содержание мусоропровода	дней	389,69	299	116 517,86	307	119 662,97
13	Дератизация, дезинсекция	раз	1348,80	2	2697,59	3	4720,3
	Покупка коммунальных ресурсов на содержание общего имущества						
14	Холодная вода СОИ	м3	36,69	630,915	23149,39	630,92	23149,39
15	Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	50,88	715,414	36399,86	715,41	36399,86
16	Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	1950,79	47,98451	93607,51	47,98	93607,51
17	Электрическая энергия СОИ	кВтч	4,22	13544	57092,38	13544	57092,38
18	Водоотведение СОИ	м3	24,88	1645,211	40936,61	1645,21	40936,61
Итого				-	1 404 844,71	-	1 332 453,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: руб. -97 995,84 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества

Многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения,

за отчетный период: 74 915,93 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 124 082,17 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -55 378,76 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Штукатурка отдельных мест фасада, цоколя, входных групп	Осенний техосмотр	48 000,00	1 здание	Акт от 27.10.2025 г.
2	Квартира 18, замена отсечного крана в с/узле с врезкой в стояк	Аварийная заявка	5796,41	1 шт	Акт №36 от 12.03.2025 г.
3	Квартира 70, замена стальной трубы врезки в стояк ХВ	Аварийная заявка	4790,38	1 шт	Акт №36 от 12.03.2025 г.
4	Бактериологический и химический анализ гор. воды	Подготовка к зиме	1041,00	1 услуга	ФГБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии № 31 ФМБА". Счет № 0000-000319 от 10.07.2025
5	Ремонт напольного покрытия с наклейкой новой плитки на лестничных клетках в 1 и 2 ом подъездахРемонт козырьков над	Осенний техосмотр	13 108,96	1 шт	Акт № 35 от 07.03.2025 г.
6	Замена крана-сбросника на стояке отопления под квартирой 38-70 в подвале	Аварийная заявка	3685,28	1 шт	Акт № 165 от 19.11.2025 г.

7	Замена отсечного крана на стояк ХВС под квартирой 1-32 в подвале	Аварийная заявка	8995,76	1 шт	Акт № 165 от 19.11.2025 г.
8	Квартира 13, замена участка трубы стояка ХВС в ванной	Аварийная заявка	7292,84	1 шт	Акт № 165 от 19.11.2025 г.
9	Квартира 25, замена отсечного крана в с/узле с врезкой в трубу стояка ХВ	Аварийная заявка	5402	1 шт	Акт № 131 от 04.09.2025 г.
10	Квартира 13, устранение свища на трубе стояка ХВС в туалете	Аварийная заявка	3520	1 шт	Акт № 131 от 04.09.2025 г.
11	Квартира 57, замена стальной трубы врезки в стояк ХВ	Аварийная заявка	7396,85	1 шт	Акт № 165 от 19.11.2025 г.
12	Расходные и давальческие материалы	По договорам	15 052,69		Финотчет по аварийно-восстановительным работам в 2025 г.
Итого			124 082,17	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
276 734,20 руб.

4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
1	47 шт	4 исковых заявления на сумму 125 790,74 руб.	7 109,50р.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственниками нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме),о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	205 815,37	1 747 153,66	1 626 611,77	326 357,26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
Итого		205 815,37	1 747 153,66	1 626 611,77	326 357,26