

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Новоуральск, бул. Ак. Кикоина, д.15А

за 2025 год
ООО «Дельфин»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новоуральск, ул. Ленина, 142, оф. 1
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1216600047003/6682019267
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Директор ООО «Дельфин» Тимофеева Татьяна Сергеевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(34370) 68156, delfin-novouralsk@yandex.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12076,77 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества МКД, в том числе						
1	Конструктивных элементов	дней	867,72	247	214 327,85	81	70645,41
2	Сетей водоснабжения и водоотведения	дней	674,90	247	166699,45	25	16699,45
3	Сетей отопления	дней	674,90	247	166699,45	247	166699,45
4	Сетей электроснабжения	дней	867,72	247	214327,85	247	214327,85
5	АПС и дымоудаление	дней	6648,64	48	319134,51	46	307284
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	дней	1370,46	365	500 219,10р.	365	500219,10
7	Общедомовых приборов учета	ТО	5310,09	48	254 884,48	21	109 116,04
8	Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	ТО	11153,02	48	535344,88	49	541180,00
9	периодическое техническое освидетельствование лифтов	освидетельствование	30 904,00	1	30904,00	1,00	30904,00

10	Уборка придомовой территории, в т.ч.:	дней	1178,92	299	352 498,55	303	357111,46
10.1	уборка с использованием механизмов	м/час	1800,00	5	9072,00	11	19900,00
11	Уборка мест общего пользования	дней	2349,97	299	702 639,84	261	612 809,92
12	Содержание мусоропровода	дней	955,75	299	285 770,48	239	228 308,26
13	Дератизация, дезинсекция	раз	4227,12	2	8454,23	3	12216,44
	Покупка коммунальных ресурсов на содержание общего имущества						
14	Холодная вода СОИ	м3	36,71	1412,526	51855,34	1412,526	51855,34
15	Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	50,89	2708,997	137848,37	2708,997	137848,37
16	Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	2045,99	174,41387	356848,76	174,41387	356848,76
17	Электрическая энергия СОИ	кВтч	4,18	117621	491216,99	117621	491216,99
18	Водоотведение СОИ	м3	24,88	3955,197	98390,96	3955,197	98390,96
Итого				-	4 857 161,09	-	4 272 777,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: руб. -93 349,20 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества

Многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 125 364,14 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 235 892,26 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -119 033,25 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Бактериологический и химический анализ гор. воды	Подготовка к зиме	1041,00	1 услуга	ФГБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии № 31 ФМБА". Счет № 0000-000319 от
2	Бактериологический и химический анализ гор. воды (повторный)	Подготовка к зиме	1058,00	1 услуга	ФГБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии № 31 ФМБА". Счет № 0000-000319 от 10.07.2025
3	Подъезд № 5, лифт, замена платы LCB-IINEA20401AAA00GGA21240D1	Аварийная заявка	34310,60	1 шт	Договор № М-47/25 от 14.05.2025 г.
4	1 под. Замена подшипников в пассаж лифте	Аварийная заявка	57218,38	1 шт	Договор № М-66/25 от 02.07.2025 г.
5	Демонтаж отслоившегося штукатурного слоя над входом в 5 офис	Аварийная заявка	1200,00	1 шт	Счет № 23 от 14.04.2025 г.
6	Восстановление штукатурного слоя отдельных мест фасада, цоколя, входных групп	Аварийная заявка	45500,00	1 шт	Акт от 27 октября 2025 г.
7	Квартира 99, замена отсечного крана на ХВС кухня	Аварийная заявка	4042,12	1 шт	Акт 165 от 19.11.2025 г.
8	Квартира 37, замена отсечного крана на ХВС в туалете	Аварийная заявка	6559,15	1 шт	Акт 165 от 19.11.2025 г.

9	ИТП 4,5, замена крана-сбросника на обратной трубе отопления	Аварийная заявка	5358,06	1 шт	Акт 165 от 19.11.2025 г.
10	ИТП 1,2,3, замена гидрокомпенсатора на Т-3 ГВС на сгон	Аварийная заявка	7164,52	1 шт	Акт 165 от 19.11.2025 г.
11	Подъезд № 4, подвал, замена резьбы перед отсечным краном нижнего розлива ХВС	Аварийная заявка	10132,5	1 шт	Акт 165 от 19.11.2025 г.
12	Подъезд №1, подвал, замена отсечного крана на стояке ХВС по кв.1	Аварийная заявка	7714,12	1 шт	Акт 165 от 19.11.2025 г.
13	Замена отсечного шарового крана, подводки, кранбукс на смесителе в	Аварийная заявка	6981,95	1 шт	Акт № 131 от 04.09.2025 г.
14	Расходные и давальческие материалы	По договорам	47611,86		Финотчет по аварийно-восстановительным работам в 2025 г.
Итого			235892,26	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

866 982,02 руб.

4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
1	122 шт	5 исковых заявления на сумму 88 231,75 руб.	1700,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственниками нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме),о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	479 225,30	5 818 687,77	5 512 258,25	785 654,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
Итого		479 225,30	5 818 687,77	5 512 258,25	785 654,82