

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Новоуральск, бул. Ак. Кикоина, д.15

за 2025 год
ООО «Дельфин»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новоуральск, ул. Ленина, 142, оф. 1
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1216600047003/6682019267
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО «Дельфин» Тимофеева Татьяна Сергеевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(34370) 68156, delfin-novouralsk@yandex.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7716,5 м²

Дата размещения отчета: « 31 » 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества МКД, в том числе						
1	Конструктивных элементов	дней	554,40	247	136 937,69	76	42052,78
2	Сетей водоснабжения и водоотведения	дней	431,20	247	106507,09	247	106507,09
3	Сетей отопления	дней	431,20	247	106507,09	247	106507,09
4	Сетей электроснабжения	дней	554,40	247	136937,69	247	136937,69
5	АПС и дымоудаление	дней	0,00	0	0	0	0
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	дней	875,61	365	319 598,44р.	365	319598,44
7	Общедомовых приборов учета	то	3234,22	48	155 242,35	17	54 646,36

8	Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	ТО	6858,07	48	329187,43	48	328692,00
9	периодическое техническое освидетельствование лифтов	освидетельствование	20 868,00	1	20868,00	1	20868,00
10	Уборка придомовой территории, в т.ч.:	дней	748,20	299	223 711,20	269	201491,33
10.1	уборка с использованием механизмов	м/час	1800,00	5	9072,00	12	22000,00
11	Уборка мест общего пользования	дней	2020,38	299	604 093,67	264	532 810,30
12	Содержание мусоропровода	дней	758,27	299	226 723,39	252	191 405,17
13	Дератизация, дезинсекция	раз	2700,78	2	5401,55	3	8591,32
	Покупка коммунальных ресурсов на содержание общего имущества						
14	Холодная вода СОИ	м3	36,39	1256,95	45745,83	1256,95	45745,83
15	Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	50,88	762,286	38782,72	762,286	38782,72
16	Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	1918,50	49,59789	95153,38	49,59789	95153,38
17	Электрическая энергия СОИ	кВтч	4,05	28179	114121,73	28179	114121,73
18	Водоотведение СОИ	м3	25,02	1700,182	42536,69	1700,182	42536,69
Итого				-	2 687 187,94	-	2 365 579,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: руб. -112 857,95 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 104 172,75 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 354 384,17 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -259 524,81 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Бактериологический и химический анализ гор. воды	Подготовка к зиме	1041,00	1 услуга	ФГБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии № 31 ФМБА". Счет № 0000-000319 от
2	3 подъезд, лифт, замена канатов и канатопроводящего шкива	Аварийная заявка	257326,11	1 шт	Договор № М-47/25 от 14.05.2025 г.
3	Ремонт парашюта	Осенний техосмотр	11095,93	2,25 п/м	Акт 73 от 28.05.2025 г.
4	Герметизация горизонтального шва на фасаде у квартиры № 1	Осенний техосмотр	8800,00	11 п/м	Акт 142 от 08.10.2025 г.
5	Подъезд № 1, подвал, замена отсечных кранов на стояках ХВ под квартирами № 2-33, 4-32, 6-34	Аварийная заявка	23442,81	3 шт	Акт 131 от 04.09.2025 г.

6	Восстановление штукатурного слоя отдельных мест фасада, цоколя, входных групп	Аварийная заявка	35000,00	1 объект	Акт от 27 октября 2025 г.
7	Расходные и давальческие материалы	По договорам	17678,32		Финотчет по аварийно-восстановительным работам в 2025 г.
Итого			354384,17	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
 _____ 553 929,48 _____ руб.

4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
1	135 шт	8 исковых заявления на сумму 187894,98 руб.	1732,78

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственниками нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме),о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	401 233,60	3 321 636,63	3 073 577,04	649 293,19
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
Итого		401 233,60	3 321 636,63	3 073 577,04	649 293,19