

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Новоуральск, ул. Жигаловского, д.6/2

за 2025 год
ООО «Дельфин»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новоуральск, ул. Ленина, 142, оф. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1216600047003/6682019267

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО «Дельфин» Тимофеева Татьяна Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(34370) 68156, delfin-novouralsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5227,8 м²

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества МКД, в том числе						
1	Конструктивных элементов	дней	302,29	247	74664,41	76	23024,6
2	Сетей водоснабжения и водоотведения	дней	235,66	247	58208,30	247	58208,3
3	Сетей отопления	дней	235,66	247	58208,30	247	58208,30
4	Сетей электроснабжения	дней	305,97	247	75574,55	247	75574,55
5	АПС и дымоудаление	дней	0,00	0	0	0	0
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	дней	593,96	365	216 796,87р.	365	216796,87
7	Общедомовых приборов учета	ТО	2323,10	48	111 508,97	29	66 442,04
8	Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	ТО	3548,64	48	170334,55	48	170133,00

9	периодическое техническое освидетельствование лифтов	освидетельствование	10 677,00	1	10 677,00	1	10 677,00
10	Уборка придомовой территории, в т.ч.:	дней	355,02	247	87 689,10	407	144496,77
10.1	уборка с использованием механизмов	м/час	1800,00	6	10677,00	5	8400,00
11	Уборка мест общего пользования	дней	644,81	299	192 796,72	314	202 564,55
12	Содержание мусоропровода	дней	511,25	299	152 864,81	292	149 207,73
13	Дератизация, дезинсекция	раз	1829,73	2	3659,46	3	4946,67
	Покупка коммунальных ресурсов на содержание общего имущества						
14	Холодная вода СОИ	м3	37,10	136,698	5071,22	136,698	5071,22
15	Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	50,88	905,153	46052,21	905,153	46052,21
16	Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	1923,28	58,90447	113289,5	58,90447	113289,5
17	Электрическая энергия СОИ	кВтч	3,97	11797,984	46853,2	11797,98	46853,2
18	Водоотведение СОИ	м3	25,05	1054,28	26412,05	1054,28	26412,05
Итого				-	1 352 295,12	-	1 407 281,6

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: руб. 21 651,87 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества

Многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 86 415,53 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 94 652,53 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -14 766,60 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Бактериологический и химический анализ гор. воды	Подготовка к зиме	1041,00	1 услуга	ФГБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии № 31 ФМБА". Счет № 0000-000319 от 10.07.2025
2	Герметизация вертикальных и горизонтальных швов между панелей фасада у квартир №14,18,29,30,38,39	Осенний техосмотр	29600,00	37 п/м	Акт № 187 от 22.12.2025 г.
3	Квартира 43, замена стальной на п/п трубу врезки ХВС в нижний розлив в подвале	аварийная заявка	12672,32	2,5 п/м	Акт № 142 08.10.2025 г.
4	Восстановление отделочных покрытий верхних этажей стен и потолков 1,2 подъездов	аварийная заявка	34500,00	4 этажа	Акт № 142 08.10.2025 г.
5	Расходные и давальческие материалы	По договорам	16839,21		Финотчет по аварийно-восстановительным работам в 2025 г.
Итого			94652,53	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
375 408,32 руб.

4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
1	26 шт	2 исковых заявления на сумму 66 648,08 руб.	1700,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственниками нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	204 757,32	1 839 118,21	1 720 847,67	323 027,81
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	5895,06	52 949,52	49 544,43	9300,2
Итого		210 652,38	1 892 067,73	1 770 392,10	332 328,01