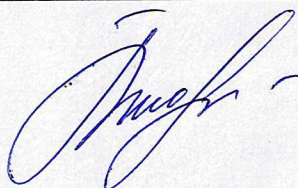


**Многоквартирный дом № 20, бул. акад. Кикоина
План работ на 2026 год.**

| № п/п | Наименование услуг, работ | Периодичность или сроки выполнения |
|-------------------------------------|--|--|
| Содержание общего имущества. | | |
| 1 | Технический надзор | Постоянно |
| 2 | Паспортная служба | Постоянно |
| 3 | Претензионная работа | Постоянно |
| 4 | Начисление квартирной платы | Постоянно |
| 5 | Заявочный ремонт | По заявкам граждан |
| 6 | Санитарное обслуживание мест общего пользования | По графику уборки |
| 7 | Санитарное обслуживание мусоропровода | По графику уборки |
| 8 | Санитарное обслуживание придомовой территории | По графику уборки |
| 9 | Механизированная уборка в зимний период | По мере необходимости |
| 10 | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (водопровод, канализация, теплосети, электрические сети) | Постоянно |
| 11 | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (водопровод, канализация, теплосети, электрические сети) | Постоянно |
| 12 | Планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных сетей (водопровод, канализация, теплосети, электрические сети) | По графику ППР предприятия апрель-сентябрь |
| 13 | Техническое обслуживание и регламенты лифтов | Постоянно |
| 14 | Весенний и осенний технический осмотр | 01 апреля - 01 мая 01 сентября – 01 октября |
| 15 | Внеочередные осмотры конструктивных элементов | По обращениям граждан и в случаях чрезвычайных ситуаций |
| 16 | Сезонная подготовка жилого фонда | К весенне-летнему периоду: апрель-май К осенне-зимнему периоду: июнь-сентябрь |
| 17 | Восстановление покрытия пола из керамической плитки на лестничных клетках | По мере необходимости |
| 18 | Выборочный ремонт детского оборудования и малых форм | 2-3 квартал |
| 19 | Завоз песка в песочницу | 2 квартал |
| 20 | Дератизация и дезинсекция | Апрель-май Октябрь-ноябрь По мере необходимости |
| 21 | Восстановление покрытия парапетов | 2-3 квартал |

Директор



Т.С. Тимофеева