

Приложение № 4

к договору управления многоквартирным домом № 8/1 по ул. Тегенцева

Планово- договорная стоимость работ, услуг на весь срок действия договора по адресу: ул. Тегенцева, д. 8/1.

S пом. № 3067,3

Виды работ, услуг	Планово- договорная стоимость, руб.											
	На период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. (1 год действия Договора)		На 2023 (2 год действия Договора)		На 2024 (3 год действия Договора)		на 2025 (4 год действия Договора)		на ___(5 год действия Договора)		коэффициента К в расчете на 1 месяц	стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяцы
	Головая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяцы	Головая стоимость в целом по дому*К^	стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяцы	Головая стоимость в целом по дому*К^	стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяцы	Головая стоимость в целом по дому*К^	стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяцы	Головая стоимость в целом по дому*К^	стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяцы		
Содержание общего имущества в МКД	687 934,04р.	18,69р.	770 073,37р.	20,92р.	827 212,81р.	22,47р.	945 504,25 р	25,69 р				
Техническое обслуживание общего имущества МКД	221 949,83р.	6,03р.	248 450,64р.	6,75р.	266 885,67р.	7,25р.	305 050,33 р	8,29 р				
Конструктивных элементов	17 667,65р.	0,48р.	19 777,17р.	0,54р.	21 244,63р.	0,58р.	24282,61	0,66				
Сетей водоснабжения и водоотведения	17 667,65р.	0,48р.	19 777,17р.	0,54р.	21 244,63р.	0,58р.	24282,61	0,66				
Сетей отопления	17 667,65р.	0,48р.	19 777,17р.	0,54р.	21 244,63р.	0,58р.	24282,61	0,66				
Сетей электроснабжения	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00	0,00				
АПС и дымоудаление	77 295,96р.	2,10р.	86 525,10р.	2,35р.	92 945,26р.	2,53р.	106236,43	2,89				
Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 550,31р.	0,83р.	34 198,01р.	0,93р.	36 735,51р.	1,00р.	41988,69	1,14				
Общедомовых приборов учета (в т.ч. Энергосбережение)	43 432,97р.	1,18р.	48 618,86р.	1,32р.	52 226,38р.	1,42р.	59694,76	1,62				
Обслуживание лифтового оборудования	332 004,55р.	9,02р.	371 645,90р.	10,10р.	399 222,02р.	10,85р.	456 310,77 р	12,40 р				
Санитарное содержание общего имущества МКД	86 129,78р.	2,34р.	96 413,68р.	2,62р.	103 567,58р.	2,81р.	118377,74	3,22				
Уборка придомовой территории	158 640,76р.	4,31р.	177 582,46р.	4,82р.	190 759,08р.	5,18р.	218037,63	5,92				
Уборка мест общего пользования	86 129,78р.	2,34р.	96 413,68р.	2,62р.	103 567,58р.	2,81р.	118377,74	3,22				
Содержание мусоропровода	1 104,23р.	0,03р.	1 236,07р.	0,03р.	1 327,79р.	0,04р.	1 517,66	0,04				
Дератизация, дезинсекция	133 979,66р.	3,64р.	149 976,84р.	4,07р.	161 105,12р.	4,38р.	184 143,15 р	5,00 р				
Расходы на управление	46 009,50р.	1,25р.	51 503,03р.	1,40р.	55 324,56р.	1,50р.	63 235,97 р	1,72 р				
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	733 943,54р.	19,94р.	821 576,40р.	22,32р.	882 537,37р.	23,98р.	1 008 740,22 р	27,41 р				
Размер платы за содержание общего имущества МКД за 1кв.м общей площади *)												

Определяется как планово-договорная стоимость предыдущего года с учетом коэффициента К

Определяется соразмерно планово-договорной стоимости на соответствующий год с учетом коэффициента К в расчете на 1 месяц и один квадратный метр

Примечание: В случаях, предусмотренных в договоре, если решением собрания Собственников помещений не принято решение об установлении платы на второй и последующие годы, Планово-договорная стоимость начиная со второго года действия договора рассчитывается с учетом коэффициента К, который определяется в соответствии с п. 4.4 настоящего договора.

*) Указанный размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

111,94 %

К^ в 2023 год: рост инфляции за 2022 год

107,42 %

К^ на 2024 год: рост инфляции за 2023 год

114,3 %

К^ на 2025 год: рост инфляции за 2024 год