

**Приложение № 4**

к договору управления  
многоквартирным домом  
№ 16 по ул. Савчука

**Планово- договорная стоимость работ, услуг на весь срок действия договора по адресу: ул. Савчука, д. 16.**

№ пом. = 2205,5

Виды работ, услуг	Планово- договорная стоимость, руб.											
	На период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. (1 год действия Договора)		На 2023 (2 год действия Договора)		На 2024 (3 год действия Договора)		на 2025(4 год действия Договора)		на ___(5 год действия Договора)		Определяется как планово-договорная стоимость предыдущего года с учетом коэффициента К	Определяется соразмерно планово-договорной стоимости на соответствующий год с учетом коэффициента К в расчете на 1 месяц и один квадратный метр
	Годовая стоимость в целом по дому*К^	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому*К^	стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому*К^	стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому*К^	стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому*К^	стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц		
Содержание общего имущества в МКД	506 823,90р.	19,15р.	567 338,67р.	21,44р.	609 435,20р.	23,03р.	852 511,18р.	32,21р.				
Техническое обслуживание общего имущества МКД	220 461,78р.	8,33р.	246 784,92р.	9,32р.	265 096,36р.	10,02р.	370 125,47р.	13,98р.				
Конструктивных элементов	21 172,80р.	0,80р.	23 700,83р.	0,90р.	25459,43	0,96	35643,21	1,35				
Сетей водоснабжения и водоотведения	17 996,88р.	0,68р.	20 145,71р.	0,76р.	21640,52	0,82	30296,73	1,14				
Сетей отопления	17 996,88р.	0,68р.	20 145,71р.	0,76р.	21640,52	0,82	30296,73	1,14				
Сетей электроснабжения	21 172,80р.	0,80р.	23 700,83р.	0,90р.	25459,43	0,96	35643,21	1,35				
АПС и дымоудаление	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00	0,00	0,00	0,00				
Аварийно-диспетчерское обслуживание	55 578,60р.	2,10р.	62 214,68р.	2,35р.	66831,01	2,53	93563,42	3,54				
Общедомовых приборов учета (в т.ч. Энергосбережение)	43 139,58р.	1,63р.	48 290,45р.	1,82р.	51873,60	1,96	72252,18	2,73				
Обслуживание лифтового оборудования	43 404,24р.	1,64р.	48 586,71р.	1,84р.	52191,84	1,97	72430,00	2,74				
Санитарное содержание общего имущества МКД	190 025,88р.	7,18р.	212 714,97р.	8,04р.	228 498,42р.	8,63р.	320 149,13р.	12,10р.				
Уборка придомовой территории	48 697,44р.	1,84р.	54 511,91р.	2,06р.	58556,70	2,21	81979,38	3,10				
Уборка мест общего пользования	92 101,68р.	3,48р.	103 098,62р.	3,90р.	110748,54	4,18	155047,95	5,86				
Содержание мусоропровода	48 432,78р.	1,83р.	54 215,65р.	2,05р.	58238,46	2,20	81533,84	3,08				
Дератизация, дезинсекция	793,98р.	0,03р.	888,78р.	0,03р.	954,73	0,04	1587,96	0,06				
Расходы на управление	96 336,24р.	3,64р.	107 838,79р.	4,07р.	115 840,43р.	4,38р.	162 236,58р.	6,13р.				
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	6 616,50р.	0,25р.	7 406,51р.	0,28р.	7 956,07р.	0,30р.	29 641,92р.	1,12р.				
Размер платы за содержание общего имущества МКД за 1кв.м общей площади *)	513 440,40р.	19,40р.	574 745,18р.	21,72р.	617 391,28р.	23,33р.	882 153,10р.	33,33р.				

Примечание: В случаях, предусмотренных в договоре, если решением собрания Собственников помещений не принято решение об установлении платы на второй и последующие годы, Планово-договорная стоимость начиная со второго года действия договора рассчитывается с учетом коэффициента К, который определяется в соответствии с п. 4.4. настоящей статьи договора.

\*) Указанный размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

К^ в 2023 год: рост инфляции за 2022 год

111,94 %

К^ на 2024 год: рост инфляции за 2023 год

107,42 %