

**Приложение № 4**  
к договору управления  
многоквартирным домом  
№ 8 по ул. Савчука

**Планово- договорная стоимость работ, услуг на весь срок действия договора по адресу: ул. Савчука, д. 8.**  
**Планово- договорная стоимость, руб.**

№ пом.= **5516**

Виды работ, услуг	На период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. (1 год действия Договора)		На 2023 (2 год действия Договора)		На 2024 (3 год действия Договора)		на 2025 (4 год действия Договора)		на ___(5 год действия Договора)	
	Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому*К <sup>а</sup>	стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому*К <sup>а</sup>	стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому*К <sup>а</sup>	стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому*К <sup>а</sup>	стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц
Содержание общего имущества в МКД	<b>1 286 110,56р.</b>	<b>19,43р.</b>	<b>1 439 672,16р.</b>	<b>21,75р.</b>	<b>1 546 495,84р.</b>	<b>23,36р.</b>	<b>1 994 195,64 Р</b>	<b>30,13 Р</b>	Определется как планово-договорная стоимость предыдущего года с учетом коэффициента К	Определется соразмерно планово-договорной стоимости на соответствующий год с учетом коэффициента К в расчете на 1 месяц и один квадратный метр
Техническое обслуживание общего имущества МКД	<b>475 258,56р.</b>	<b>7,18р.</b>	<b>532 004,43р.</b>	<b>8,04р.</b>	<b>571 479,16р.</b>	<b>8,63р.</b>	<b>744 136,90 Р</b>	<b>11,24 Р</b>		
Конструктивных элементов	56 925,12р.	0,86р.	63 721,98р.	0,96р.	68 450,15р.	1,03р.	79744,42	1,20		
Сетей водоснабжения и водоотведения	43 686,72р.	0,66р.	48 902,91р.	0,74р.	52 531,51р.	0,79р.	61199,21	0,92		
Сетей отопления	43 686,72р.	0,66р.	48 902,91р.	0,74р.	52 531,51р.	0,79р.	61199,21	0,92		
Сетей электроснабжения	57 587,04р.	0,87р.	64 462,93р.	0,97р.	69 246,08р.	1,05р.	80671,69	1,22		
АПС и дымоудаление	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00	0,00		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	139 003,20р.	2,10р.	155 600,18р.	2,35р.	167 145,72р.	2,53р.	234004,00	3,54		
Общедомовых приборов учета (в т.ч. Энергосбережение)	92 006,88р.	1,39р.	102 992,50р.	1,56р.	110 634,55р.	1,67р.	154888,36	2,34		
Обслуживание лифтового оборудования	42 362,88р.	0,64р.	47 421,01р.	0,72р.	50 939,65р.	0,77р.	72430,00	1,09		
Санитарное содержание общего имущества МКД	<b>569 913,12р.</b>	<b>8,61р.</b>	<b>637 960,75р.</b>	<b>9,64р.</b>	<b>685 297,43р.</b>	<b>10,35р.</b>	<b>844 451,81 Р</b>	<b>12,76 Р</b>		
Уборка придомовой территории	158 860,80р.	2,40р.	177 828,78р.	2,69р.	191 023,67р.	2,89р.	267433,14	4,04		
Уборка мест общего пользования	274 696,80р.	4,15р.	307 495,60р.	4,65р.	330 311,77р.	4,99р.	384813,21	5,81		
Содержание мусоропровода	134 369,76р.	2,03р.	150 413,51р.	2,27р.	161 574,19р.	2,44р.	188233,93	2,84		
Дератизация, дезинсекция	1 985,76р.	0,03р.	2 222,86р.	0,03р.	2 387,80р.	0,04р.	3971,52	0,06		
Расходы на управление	<b>240 938,88р.</b>	<b>3,64р.</b>	<b>269 706,98р.</b>	<b>4,07р.</b>	<b>289 719,24р.</b>	<b>4,38р.</b>	<b>405 606,94 Р</b>	<b>6,13 Р</b>		
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	<b>16 548,00р.</b>	<b>0,25р.</b>	<b>18 523,83р.</b>	<b>0,28р.</b>	<b>19 898,30р.</b>	<b>0,30р.</b>	<b>211 814,40 Р</b>	<b>3,20 Р</b>		
Размер платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м общей площади *)	<b>1 302 658,56р.</b>	<b>19,68р.</b>	<b>1 458 195,99р.</b>	<b>22,03р.</b>	<b>1 566 394,13р.</b>	<b>23,66р.</b>	<b>2 206 010,04 Р</b>	<b>33,33 Р</b>		

Примечание: В случаях, предусмотренных в договоре, если решением собрания Собственников помещений не принято решение об установлении платы на второй и последующие годы, Планово-договорная стоимость начиная со второго года действия договора рассчитывается с учетом коэффициента К, который определяется в соответствии с п. 4.4 настоящего договора.

К<sup>а</sup> в 2023 год: **рост инфляции за 2022 год** 111,94 %  
К<sup>а</sup> на 2024 год: **рост инфляции за 2023 год** 107,42 %