

**Приложение № 4**  
к договору управления  
многоквартирным домом  
д. 7, МКР-15

**Планово- договорная стоимость работ, услуг на срок действия договора по адресу: д. 7, МКР-15**

№ пом. = 5066,3

Виды работ, услуг	Планово- договорная стоимость, руб.											
	На период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. (1 год действия)		На 2023 (2 год действия Договора)		На 2024 год		На 2025 год		на ___ год действия Договора		Определается как планово-договорная стоимость предыдущего года с учетом коэффициента К <sup>а</sup>	Определается соразмерно планово-договорной стоимости на соответствующий год с учетом коэффициента К <sup>в</sup> в расчете на 1 месяц и один квадратный метр
	Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц		
<b>Содержание общего имущества в МКД</b>	<b>1 131 406,12р.</b>	<b>18,61р.</b>	<b>1 266 496,01р.</b>	<b>20,83р.</b>	<b>1 360 470,01р.</b>	<b>22,38р.</b>	<b>1 907 809,56р.</b>	<b>31,38р.</b>				
<b>Техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>544 120,62р.</b>	<b>8,95р.</b>	<b>609 088,62р.</b>	<b>10,02р.</b>	<b>654 283,00р.</b>	<b>10,76р.</b>	<b>918 432,57р.</b>	<b>15,11р.</b>				
Конструктивных элементов	52 284,22р.	0,86р.	58 526,95р.	0,96р.	62 869,65р.	1,03р.	88 017,52р.	1,45р.				
Сетей водоснабжения и водоотведения	40 733,05р.	0,67р.	45 596,58р.	0,75р.	48 979,84р.	0,81р.	68 571,79р.	1,13р.				
Сетей отопления	40 733,05р.	0,67р.	45 596,58р.	0,75р.	48 979,84р.	0,81р.	68 571,79р.	1,13р.				
Сетей электроснабжения	52 892,17р.	0,87р.	59 207,50р.	0,97р.	63 600,69р.	1,05р.	89 040,97р.	1,46р.				
АПС и дымоудаление	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.				
Аварийно-диспетчерское обслуживание	127 670,76р.	2,10р.	142 914,65р.	2,35р.	153 518,92р.	2,53р.	215 216,42р.	3,54р.				
Общедомовых приборов учета (в т.ч. Энергосбережение)	78 426,32р.	1,29р.	87 790,43р.	1,44р.	94 304,48р.	1,55р.	132 026,27р.	2,17р.				
Обслуживание лифтового оборудования	151 381,04р.	2,49р.	169 455,94р.	2,79р.	182 029,57р.	2,99р.	256 987,80р.	4,23р.				
<b>Санитарное содержание общего имущества МКД</b>	<b>365 989,51р.</b>	<b>6,02р.</b>	<b>409 688,66р.</b>	<b>6,74р.</b>	<b>440 087,56р.</b>	<b>7,24р.</b>	<b>616 699,97р.</b>	<b>10,14р.</b>				
Уборка придомовой территории	95 449,09р.	1,57р.	106 845,71р.	1,76р.	114 773,67р.	1,89р.	160 683,14р.	2,64р.				
Уборка мест общего пользования	183 602,71р.	3,02р.	205 524,88р.	3,38р.	220 774,82р.	3,63р.	309 084,76р.	5,08р.				
Содержание мусоропровода	85 113,84р.	1,40р.	95 276,43р.	1,57р.	102 345,94р.	1,68р.	143 284,33р.	2,36р.				
Дератизация, дезинсекция	1 823,87р.	0,03р.	2 041,64р.	0,03р.	2 193,13р.	0,04р.	3 647,74р.	0,06р.				
Расходы на управление	221 295,98р.	3,64р.	247 718,72р.	4,07р.	266 099,45р.	4,38р.	372 677,03р.	6,13р.				
<b>Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)</b>	<b>44 988,74р.</b>	<b>0,74р.</b>	<b>50 360,40р.</b>	<b>0,83р.</b>	<b>54 097,14р.</b>	<b>0,89р.</b>	<b>118 551,42р.</b>	<b>1,95р.</b>				
Размер платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м общей площади *)	1 176 394,86р.	19,35р.	1 316 856,41р.	21,66р.	1 414 567,15р.	23,27р.	2 026 360,98р.	33,33р.				

Примечание: В случаях, предусмотренных в договоре, если решением собрания Собственников помещений не принято решение об установлении платы на второй и последующие годы, Планово-договорная стоимость начиная со второго года действия договора рассчитывается с учетом коэффициента К, который определяется в соответствии с п. 4.4 настоящего договора.

СПРАВочно:

К<sup>а</sup> в 2023 год: рост инфляции за 2022 год

111,94 %

К<sup>в</sup> на 2024 год: рост инфляции за 2023 год

107,42 %