

Приложение № 4

к договору управления
многоквартирным домом
№ 15 по Бульвар Ак. Кикоина

Планово- договорная стоимость работ, услуг на срок действия договора по адресу: Бульвар Академика Кикоина, д. 15.

С пом. № 7716,5

| Виды работ, услуг | Планово- договорная стоимость, руб. | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|------------------------------------|--|--|--|
| | На период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. (1 год действия Договора) | | На 2023 (2 год действия Договора) | | На 2024 год | | На 2025 год | | на ____ (год действия Договора) | | | |
| | Годовая стоимость в целом по дому | Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц | Годовая стоимость в целом по дому | Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц | Годовая стоимость в целом по дому | Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц | Годовая стоимость в целом по дому | Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц | Годовая стоимость в целом по дому* | Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц | | |
| Содержание общего имущества в МКД | 1 768 621,80р. | 19,10р. | 1 979 795,24р. | 21,38р. | 2 126 696,05р. | 22,97р. | 2 975 486,27р. | 32,13р. | | | | |
| Техническое обслуживание общего имущества МКД | 787 083,00р. | 8,50р. | 881 060,71р. | 9,51р. | 946 435,41р. | 10,22р. | 1 322 242,00р. | 14,28р. | | | | |
| Конструктивных элементов | 83 338,20р. | 0,90р. | 93 288,78р. | 1,01р. | 100 210,81р. | 1,08р. | 140 295,13р. | 1,52р. | | | | |
| Сетей водоснабжения и водоотведения | 64 818,60р. | 0,70р. | 72 557,94р. | 0,78р. | 77 941,74р. | 0,84р. | 109 118,44р. | 1,18р. | | | | |
| Сетей отопления | 64 818,60р. | 0,70р. | 72 557,94р. | 0,78р. | 77 941,74р. | 0,84р. | 109 118,44р. | 1,18р. | | | | |
| Сетей электроснабжения | 83 338,20р. | 0,90р. | 93 288,78р. | 1,01р. | 100 210,81р. | 1,08р. | 140 295,13р. | 1,52р. | | | | |
| АПС и дымоудаление | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 194 455,80р. | 2,10р. | 217 673,82р. | 2,35р. | 233 825,22р. | 2,53р. | 327 355,31р. | 3,54р. | | | | |
| Общедомовых приборов учета (в т.ч. Энергосбережение) | 94 449,96р. | 1,02р. | 105 727,29р. | 1,14р. | 113 572,25р. | 1,23р. | 159 001,15р. | 1,72р. | | | | |
| Обслуживание лифтового оборудования | 201 863,64р. | 2,18р. | 225 966,16р. | 2,44р. | 242 732,85р. | 2,62р. | 337 058,40р. | 3,64р. | | | | |
| Санитарное содержание общего имущества МКД | 644 482,08р. | 6,96р. | 721 433,24р. | 7,79р. | 774 963,59р. | 8,37р. | 1 085 828,40р. | 11,73р. | | | | |
| Уборка придомовой территории | 136 119,06р. | 1,47р. | 152 371,68р. | 1,65р. | 163 677,65р. | 1,77р. | 229 148,72р. | 2,47р. | | | | |
| Уборка мест общего пользования | 367 614,06р. | 3,97р. | 411 507,18р. | 4,44р. | 442 041,01р. | 4,77р. | 618 857,41р. | 6,68р. | | | | |
| Содержание мусоропровода | 137 971,02р. | 1,49р. | 154 444,76р. | 1,67р. | 165 904,56р. | 1,79р. | 232 266,38р. | 2,51р. | | | | |
| Дератизация, дезинсекция | 2 777,94р. | 0,03р. | 3 109,63р. | 0,03р. | 3 340,36р. | 0,04р. | 5 555,88р. | 0,06р. | | | | |
| Расходы на управление | 337 056,72р. | 3,64р. | 377 301,29р. | 4,07р. | 405 297,05р. | 4,38р. | 567 415,87р. | 6,13р. | | | | |
| Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы) | 23 149,50р. | 0,25р. | 25 913,55р. | 0,28р. | 27 836,34р. | 0,30р. | 111 117,60р. | 1,20р. | | | | |
| Размер платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м общей площади *) | 1 791 771,30р. | 19,35р. | 2 005 708,79р. | 21,66р. | 2 154 532,39р. | 23,27р. | 3 086 603,87р. | 33,33р. | | | | |

Примечание: В случаях, предусмотренных в договоре, если решением собрания Собственников помещений не принято решение об установлении платы на второй и последующие годы, Планово-договорная стоимость начиная со второго года действия договора рассчитывается с учетом коэффициента К, который определяется в соответствии с п. 4.4 настоящего договора.

Справочно:

К[^] в 2023 год: рост инфляции за 2022 год

111,94 %

К[^] на 2024 год: рост инфляции за 2023 год

107,42 %