



Общество с ограниченной ответственностью

# « Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, ул. Тегенцева, 8/1 за отчетный 2024 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества						S пом.=	3067,3
Виды работ, услуг	На период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.						
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственниками за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2025 год	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в январе-апреле 2024 г.	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади с мая по декабрь 2024 г.
<b>Содержание общего имущества в МКД</b>	<b>808 270,36р.</b>	<b>808 398,70р.</b>	<b>772 982,47р.</b>	<b>777 507,98р.</b>	<b>-4 525,51р.</b>	<b>20,92р.</b>	<b>22,48р.</b>
<b>Техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>261 333,96р.</b>	<b>261 375,46р.</b>	<b>249 924,51р.</b>	<b>262 028,09р.</b>	<b>-12 103,58р.</b>	<b>6,75р.</b>	<b>7,25р.</b>
Конструктивных элементов	20 857,64р.	20 860,95р.	19 947,03р.	20 857,64р.	-910,61р.	0,54р.	0,58р.
Сетей водоснабжения и водоотведения	20 857,64р.	20 860,95р.	19 947,03р.	20 857,64р.	-910,61р.	0,54р.	0,58р.
Сетей отопления	20 857,64р.	20 860,95р.	19 947,03р.	20 857,64р.	-910,61р.	0,54р.	0,58р.
Сетей электроснабжения	20 857,64р.	20 860,95р.	19 947,03р.	20 857,64р.	-910,61р.	0,54р.	0,58р.
АПС и дымоудаление	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	90 914,77р.	90 929,21р.	86 945,57р.	90 914,77р.	-3 969,20р.	2,35р.	2,53р.
Общедомовых приборов учета	35 948,76р.	35 954,46р.	34 379,29р.	35 948,76р.	-1 569,47р.	0,93р.	1,00р.
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	51 039,87р.	51 047,98р.	48 811,55р.	51 734,00р.	-2 922,45р.	1,32р.	1,42р.
периодическое техническое освидетельствование лифтов	4 670,00р.	4 670,74р.	4 466,11р.	4 670,00р.			
<b>Санитарное содержание общего имущества МКД</b>	<b>353 132,11р.</b>	<b>353 188,19р.</b>	<b>337 714,89р.</b>	<b>515 479,90р.</b>	<b>-177 765,01р.</b>	<b>10,10р.</b>	<b>10,85р.</b>
Уборка придомовой территории в т.ч.:	64 388,76р.	64 398,99р.	61 577,64р.	69 342,99р.	-7 765,34р.	2,62р.	2,81р.
уборка с использованием механизмов	7 056,00р.	7 057,12р.	6 747,95р.	12 000,00р.			
Уборка мест общего пользования	186 246,46р.	186 276,03р.	178 115,21р.	186 246,46р.	-8 131,24р.	4,82р.	5,18р.
Содержание мусоропровода	101 098,21р.	101 114,26р.	96 684,41р.	101 098,21р.	-4 413,80р.	2,62р.	2,81р.
Дератизация, дезинсекция	1 398,69р.	1 398,91р.	1 337,62р.	1 378,41р.	-40,79р.	0,03р.	0,04р.
<b>Расходы на управление</b>	<b>157 413,84р.</b>	<b>157 438,83р.</b>	<b>150 541,38р.</b>	<b>157 413,84р.</b>	<b>-6 872,45р.</b>	<b>4,07р.</b>	<b>4,38р.</b>
<b>Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)</b>	<b>53 984,48р.</b>	<b>53 993,05р.</b>	<b>51 627,60р.</b>	<b>138 596,63р.</b>	<b>-86 969,03р.</b>	<b>1,40р.</b>	<b>1,50р.</b>
<b>Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>862 254,84р.</b>	<b>862 391,75р.</b>	<b>824 610,0700р.</b>	<b>916 104,61р.</b>	<b>-91 494,54р.</b>	<b>22,32р.</b>	<b>23,98р.</b>

  

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потреблённый объем за период	Стоимость приобретённых ресурсов	Оплачено собственниками и за период	Долг собственников за КР на СОИ за 2024 г.	Долг собственнику в за КР на СОИ за прошлый период	Долг собственников за КР на СОИ
Холодная вода СОИ	м3 332,54	10 811,03р.	8 594,05р.	2 216,98р.	1 085,80р.	3 302,78р.
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3 306,68	15 359,81р.	14 239,90р.	1 119,91р.	2 206,26р.	3 326,17р.
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал 16,502	29 400,61р.	22 342,16р.	7 058,45р.	618,95р.	7 677,40р.
Электрическая энергия СОИ	кВтч 6446,8	24 370,97р.	24 362,31р.	8,66р.	6 013,29р.	6 021,95р.
Водоотведение СОИ	м3 550,07	13 379,26р.	10 881,44р.	2 497,82р.	1 857,26р.	4 355,08р.
<b>Итого по КР на СОИ</b>		<b>93 321,68р.</b>	<b>80 419,86р.</b>	<b>12 901,82р.</b>	<b>11 781,56р.</b>	<b>24 683,38р.</b>

  

Задолженность собственников помещений за услуги СЭЖ за 2024 год	179 779,30р.
Переходящий остаток денежных средств за услуги СЭЖ за 2024 год	-91 494,54р.
Переходящий остаток денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8/1 по ул.Тегенцева за период действия Договора на 01.01.2025 года составил:	-307 757,79р.

  

Фактические расходы на содержание общего имущества дома в 2024 году, из расчета на 1 кв.м общей площади в месяц, составили:	35,79р.
Рекомендуемый тариф на содержание общего имущества на 2025 год, без КР на СОИ	35,79р.

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева