



Общество с ограниченной ответственностью

« Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, ул. Савчука, 16 за отчетный 2024 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	S пом.=	2205,5
---	---------	--------

Виды работ, услуг	На период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.						Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в январе-апреле 2024 г.	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади с мая по декабрь 2024 г.
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственникам и за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2025 год			
Содержание общего имущества в МКД	595 520,29р.	595 485,66р.	610 699,49р.	598 714,42р.	11 985,07р.	21,44р.	23,03р.	
Техническое обслуживание общего имущества МКД	259 102,14р.	259 087,07р.	265 706,39р.	259 844,98р.	5 861,41р.	9,33р.	10,02р.	
Конструктивных элементов	24 878,04р.	24 876,59р.	25 512,16р.	24 878,04р.	634,12р.	0,90р.	0,96р.	
Сетей водоснабжения и водоотведения	21 172,80р.	21 171,57р.	21 712,47р.	21 172,80р.	539,67р.	0,76р.	0,82р.	
Сетей отопления	21 172,80р.	21 171,57р.	21 712,47р.	21 172,80р.	539,67р.	0,76р.	0,82р.	
Сетей электроснабжения	24 878,04р.	24 876,59р.	25 512,16р.	24 878,04р.	634,12р.	0,90р.	0,96р.	
АПС и дымоудаление	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	65 371,02р.	65 367,22р.	67 037,26р.	65 371,02р.	1 666,24р.	2,35р.	2,53р.	
Общедомовых приборов учета	50 638,28р.	50 635,34р.	51 929,00р.	50 638,28р.	1 290,72р.	1,82р.	1,96р.	
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.: периодическое техническое освидетельствование лифтов	50 991,16р. 4 670,00р.	50 988,20р. 4 669,73р.	52 290,87р. 4 789,03р.	51 734,00р. 4 670,00р.	556,87р.	1,84р.	1,97р.	
Санитарное содержание общего имущества МКД	223 231,89р.	223 218,91р.	228 921,84р.	225 683,18р.	3 238,66р.	8,04р.	8,63р.	
Уборка придомовой территории в т.ч.: уборка с использованием механизмов Уборка мест общего пользования	57 166,56р. 7 056,00р. 108 157,72р.	57 163,24р. 7 055,59р. 108 151,43р.	58 623,68р. 7 235,85р. 110 914,55р.	59 710,56р. 9 600,00р. 108 157,72р.	-1 086,88р.	2,06р.	2,21р.	
Содержание мусоропровода	56 901,90р.	56 898,59р.	58 352,27р.	56 901,90р.	1 450,37р.	2,05р.	2,20р.	
Дератизация, дезинсекция	1 005,71р.	1 005,65р.	1 031,34р.	913,00р.	118,34р.	0,03р.	0,04р.	
Расходы на управление	113 186,26р.	113 179,68р.	116 071,26р.	113 186,26р.	2 885,00р.	4,07р.	4,38р.	
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	7 763,36р.	7 762,91р.	7 961,24р.	31 058,66р.	-23 097,42р.	0,28р.	0,30р.	
Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД	603 283,65р.	603 248,57р.	618 660,73р.	629 773,08р.	-11 112,35р.	21,72р.	23,33р.	

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потреблённый объем за период		Стоимость приобретённых ресурсов	Оплачено собственникам и за период	Долг собственнику в за КР на СОИ за 2024 г.	Долг собственников за КР на СОИ за прошлый период	Долг собственников за КР на СОИ
	м3	Гкал					
Холодная вода СОИ	м3	338,87	10 920,96р.	11 314,47р.	-393,51р.	1 739,80р.	1 346,29р.
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	1281,1	59 979,63р.	58 271,75р.	1 707,88р.	11 369,57р.	13 077,45р.
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	86,23	146 325,78р.	141 876,11р.	4 449,67р.	25 813,38р.	30 263,05р.
Электрическая энергия СОИ	кВтч	7426	27 077,29р.	31 610,39р.	-4 533,10р.	5 533,20р.	1 000,10р.
Водоотведение СОИ	м3	1521,6	35127,13	34677,94	449,19р.	5866,84	6 316,03р.
Итого по КР на СОИ			279 430,79р.	277 750,66р.	1 680,13р.	50 322,79р.	52 002,92р.

Задолженность собственников помещений за услуги СЭЖ за 2024 год	124 716,08р.
Переходящий остаток денежных средств за услуги СЭЖ за 2024 год	-11 112,35р.
Переходящий остаток денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Савчука за период действия Договора на 01.01.2025 года составил:	-209 660,04р.

Фактические расходы на содержание общего имущества дома в 2024 году, из расчета на 1 кв.м общей площади в месяц, составили:	34,35р.
Рекомендуемый тариф на содержание общего имущества на 2025 год, без КР на СОИ	34,35р.

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева