



Общество с ограниченной ответственностью

« Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, ул. Савчука, 12 за отчетный 2024 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества						S пом.=	2734,3
Виды работ, услуг	На период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.					Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в январе-апреле 2024 г.	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади с мая по декабрь 2024 г.
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственниками за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2025 год		
Содержание общего имущества в МКД	616 792,46р.	616 750,28р.	611 543,99р.	620 703,51р.	-9 159,52р.	17,91р.	19,24р.
Техническое обслуживание общего имущества МКД	218 853,37р.	218 838,41р.	216 991,09р.	218 853,37р.	-1 862,29р.	6,35р.	6,82р.
Конструктивных элементов	23 077,49р.	23 075,91р.	22 881,12р.	23 077,49р.	-196,37р.	0,67р.	0,72р.
Сетей водоснабжения и водоотведения	18 593,24р.	18 591,97р.	18 435,02р.	18 593,24р.	-158,22р.	0,54р.	0,58р.
Сетей отопления	18 593,24р.	18 591,97р.	18 435,02р.	18 593,24р.	-158,22р.	0,54р.	0,58р.
Сетей электроснабжения	23 077,49р.	23 075,91р.	22 881,12р.	23 077,49р.	-196,37р.	0,67р.	0,72р.
АПС и дымоудаление	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	81 044,65р.	81 039,11р.	80 355,02р.	81 044,65р.	-689,63р.	2,35р.	2,53р.
Общедомовых приборов учета	54 467,26р.	54 463,53р.	54 003,78р.	54 467,26р.	-463,48р.	1,58р.	1,70р.
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Санитарное содержание общего имущества МКД	258 052,30р.	258 034,65р.	255 856,46р.	261 525,87р.	-5 669,41р.	7,49р.	8,04р.
Уборка придомовой территории в т.ч.:	76 997,89р.	76 992,62р.	76 342,69р.	80 141,89р.	-3 799,20р.	2,24р.	2,40р.
уборка с использованием механизмов	7 056,00р.	7 055,52р.	6 995,96р.	10 200,00р.			
Уборка мест общего пользования	111 887,56р.	111 879,91р.	110 935,47р.	111 887,56р.	-952,08р.	3,25р.	3,49р.
Содержание мусоропровода	67 920,01р.	67 915,37р.	67 342,06р.	67 920,01р.	-577,95р.	1,97р.	2,12р.
Дератизация, дезинсекция	1 246,84р.	1 246,76р.	1 236,23р.	1 576,41р.	-340,18р.	0,03р.	0,04р.
Расходы на управление	140 324,28р.	140 314,68р.	139 130,22р.	140 324,28р.	-1 194,06р.	4,07р.	4,38р.
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	21 218,17р.	21 216,72р.	21 037,62р.	84 781,19р.	-63 743,57р.	0,62р.	0,66р.
Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД	638 010,62р.	637 967,00р.	632 581,61р.	705 484,70р.	-72 903,09р.	18,53р.	19,90р.

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потреблённый объем за период	Стоимость приобретённых ресурсов	Оплачено собственникам и за период	Долг собственников за КР на СОИ за 2024 г.	Долг собственнику в за КР на СОИ за прошлый период	Долг собственников за КР на СОИ
Холодная вода СОИ	м3 394,413	12697,78	13276,32	-578,54р.	2267,74	1 689,20р.
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3 485,127	23558,69	23082,99	475,70р.	1878,07	2 353,77р.
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал 21,48	36726,6	40820,05	-4 093,45р.	3302,73	-790,72р.
Электрическая энергия СОИ	кВтч 9641	35557,29	38342,32	-2 785,03р.	5133,71	2 348,68р.
Водоотведение СОИ	м3 864,511	20435,84	20607,57	-171,73р.	2376,31	2 204,58р.
Итого по КР на СОИ		128 976,20р.	136 129,25р.	-7 153,05р.	12 557,01р.	5 403,96р.

Задолженность собственников помещений за услуги СЭЖ за 2024 год	87 325,75р.
Переходящий остаток денежных средств за услуги СЭЖ за 2024 год	-72 903,09р.
Переходящий остаток денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Савчука за период действия Договора на 01.01.2025 года составил:	-235 734,09р.
Фактические расходы на содержание общего имущества дома в 2024 году, из расчета на 1 кв.м общей площади в месяц, составили:	32,62р.
Рекомендуемый тариф на содержание общего имущества на 2025 год, без КР на СОИ	32,62р.

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева