



Общество с ограниченной ответственностью

« Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, ул. Савчука, 8 за отчетный 2024 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества						S пом. =	5516
Виды работ, услуг	На период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.						
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственниками за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2025 год	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в январе-апреле 2024 г.	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади с мая по декабрь 2024 г.
Содержание общего имущества в МКД	1 511 251,62р.	1 538 116,89р.	1 517 602,82р.	1 539 071,74р.	-21 468,92р.	21,75р.	23,37р.
Техническое обслуживание общего имущества МКД	558 219,20р.	568 142,57р.	560 565,18р.	560 088,56р.	476,62р.	8,04р.	8,63р.
Конструктивных элементов	66 633,28р.	67 817,81р.	66 913,31р.	66 633,28р.	280,03р.	0,96р.	1,03р.
Сетей водоснабжения и водоотведения	51 188,48р.	52 098,45р.	51 403,61р.	51 188,48р.	215,13р.	0,74р.	0,79р.
Сетей отопления	51 188,48р.	52 098,45р.	51 403,61р.	51 188,48р.	215,13р.	0,74р.	0,79р.
Сетей электроснабжения	67 736,48р.	68 940,62р.	68 021,15р.	67 736,48р.	284,67р.	0,97р.	1,05р.
АПС и дымоудаление	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	163 494,24р.	166 400,65р.	164 181,34р.	163 494,24р.	687,10р.	2,35р.	2,53р.
Общедомовых приборов учета	108 113,60р.	110 035,52р.	108 567,96р.	108 113,60р.	454,36р.	1,56р.	1,67р.
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	49 864,64р.	50 751,08р.	50 074,20р.	51 734,00р.	-1 659,80р.	0,72р.	0,77р.
периодическое техническое освидетельствование лифтов	4 670,00р.	4 753,02р.	4 689,63р.	4 670,00р.			
Санитарное содержание общего имущества	669 951,30р.	681 860,91р.	672 766,84р.	695 902,06р.	-23 135,22р.	9,64р.	10,36р.
Уборка придомовой территории в т.ч.:	186 882,08р.	190 204,25р.	187 667,47р.	212 226,08р.	-24 558,61р.	2,69р.	2,89р.
уборка с использованием механизмов	7 056,00р.	7 181,43р.	7 085,65р.	32 400,00р.			
Уборка мест общего пользования	322 796,32р.	328 534,62р.	324 152,91р.	322 796,32р.	1 356,59р.	4,65р.	4,99р.
Содержание мусоропровода	157 757,60р.	160 562,03р.	158 420,59р.	157 757,60р.	662,99р.	2,27р.	2,44р.
Дератизация, дезинсекция	2 515,30р.	2 560,01р.	2 525,87р.	3 122,06р.	-596,19р.	0,03р.	0,04р.
Расходы на управление	283 081,12р.	288 113,41р.	284 270,80р.	283 081,12р.	1 189,68р.	4,07р.	4,38р.
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	19 416,32р.	19 761,48р.	19 497,92р.	154 226,14р.	-134 728,22р.	0,28р.	0,30р.
Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД	1 530 667,94р.	1 557 878,37р.	1 537 100,74р.	1 693 297,88р.	-156 197,14р.	22,03р.	23,67р.

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потреблённый объем за период	Стоимость приобретённых ресурсов	Оплачено собственниками за период	Долг собственников за КР на СОИ за 2024 г.	Долг собственнику в за КР на СОИ за прошлый период	Долг собственников за КР на СОИ
Холодная вода СОИ	м3 989,09	32 657,01р.	30 269,66р.	2 387,35р.	-148,32р.	2 239,03р.
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3 1113,5	52 859,15р.	53 815,58р.	-956,43р.	4 563,21р.	3 606,78р.
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал 58,93	99 419,92р.	104 667,15р.	-5 247,23р.	11 756,05р.	6 508,82р.
Электрическая энергия СОИ	кВтч 15949	58 276,25р.	68 349,74р.	-10 073,49р.	11 218,17р.	1 144,68р.
Водоотведение СОИ	м3 2196,3	51 603,01р.	51 930,03р.	-327,02р.	2 818,23р.	2 491,21р.
Итого по КР на СОИ		294 815,34р.	309 032,16р.	-14 216,82р.	34 191,79р.	19 974,97р.

Задолженность собственников помещений за услуги СЭЖ за 2024 год	186 811,73р.
Переходящий остаток денежных средств за услуги СЭЖ за 2024 год	-156 197,14р.
Переходящий остаток денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Савчука за период действия Договора на 01.01.2025 года составил:	-426 226,05р.

Фактические расходы на содержание общего имущества дома в 2024 году, из расчета на 1 кв.м общей площади в месяц, составили:	36,47р.
Рекомендуемый тариф на содержание общего имущества на 2024 год, без КР на СОИ	36,47р.

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева