



Общество с ограниченной ответственностью

« Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, МКР15-7А за отчетный 2024 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества						S пом.=	5060,4
Виды работ, услуг	На период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.					Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в январе-апреле 2024 г.	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади с мая по декабрь 2024 г.
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственникам и за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2025 год		
Содержание общего имущества в МКД	1 306 881,00р.	1 306 495,61р.	1 163 734,81р.	1 315 180,53р.	-151 445,71р.	20,51р.	22,03р.
Техническое обслуживание общего имущества МКД	638 542,01р.	638 353,71р.	568 600,79р.	644 837,26р.	-76 236,47р.	10,02р.	10,76р.
Конструктивных элементов	61 296,23р.	61 278,15р.	54 582,29р.	61 296,23р.	-6 713,94р.	0,96р.	1,03р.
Сетей водоснабжения и водоотведения	47 877,37р.	47 863,25р.	42 633,23р.	47 877,37р.	-5 244,14р.	0,75р.	0,81р.
Сетей отопления	47 877,37р.	47 863,25р.	42 633,23р.	47 877,37р.	-5 244,14р.	0,75р.	0,81р.
Сетей электроснабжения	61 985,44р.	61 967,16р.	55 196,01р.	61 985,44р.	-6 789,43р.	0,97р.	1,05р.
АПС и дымоудаление	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	149 794,52р.	149 750,34р.	133 387,12р.	149 794,52р.	-16 407,40р.	2,35р.	2,53р.
Общедомовых приборов учета	91 944,34р.	91 917,23р.	81 873,43р.	91 944,34р.	-10 070,91р.	1,44р.	1,55р.
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	177 766,76р.	177 714,33р.	158 295,49р.	184 062,00р.	-25 766,51р.	2,79р.	2,99р.
периодическое техническое освидетельствование лифтов	15 651,00р.	15 646,38р.	13 936,70р.	15 651,00р.			
Санитарное содержание общего имущества МКД	408 762,63р.	408 642,09р.	363 989,76р.	410 766,91р.	-46 777,15р.	6,41р.	6,89р.
Уборка придомовой территории в т.ч.:	91 255,13р.	91 228,22р.	81 259,71р.	93 799,13р.	-12 539,42р.	1,43р.	1,54р.
уборка с использованием механизмов	7 056,00р.	7 053,92р.	6 283,14р.	9 600,00р.			
Уборка мест общего пользования	215 428,42р.	215 364,89р.	191 831,97р.	215 428,42р.	-23 596,45р.	3,38р.	3,63р.
Содержание мусоропровода	99 930,48р.	99 901,01р.	88 984,83р.	99 930,48р.	-10 945,65р.	1,57р.	1,68р.
Дератизация, дезинсекция	2 148,60р.	2 147,96р.	1 913,26р.	1 608,88р.	304,38р.	0,03р.	0,04р.
Расходы на управление	259 576,36р.	259 499,81р.	231 144,26р.	259 576,36р.	-28 432,10р.	4,07р.	4,38р.
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	73 417,63р.	73 395,98р.	65 376,00р.	64 620,08р.	755,92р.	1,15р.	1,24р.
Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД	1 380 298,63р.	1379891,59	1229110,81	1 379 800,61р.	-150 689,80р.	21,66р.	23,27р.

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потреблённый объем за период	Стоимость приобретённых ресурсов	Оплачено собственниками за период	Долг собственников за КР на СОИ за 2024 г.	Долг собственников за КР на СОИ за прошлый период	Долг собственников за КР на СОИ
Холодная вода СОИ	м3 822,33	26 166,40р.	22 940,08р.	3 226,32р.	723,27р.	3 949,59р.
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3 638,71	29 125,38р.	25 316,58р.	3 808,80р.	-162,27р.	3 646,53р.
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал 31,054	51 425,24р.	44 690,50р.	6 734,74р.	-389,52р.	6 345,22р.
Электрическая энергия СОИ	кВтч 60731	216 303,65р.	197 851,54р.	18 452,11р.	14 903,86р.	33 355,97р.
Водоотведение СОИ	м3 1251,18	28 251,80р.	25 278,04р.	2 973,76р.	-103,88р.	2 869,88р.
Итого по КР на СОИ		351 272,47р.	316 076,74р.	35 195,73р.	14 971,46р.	50 167,19р.

Задолженность собственников помещений за услуги СЭЖ за 2024 год	478 803,25р.
Переходящий остаток денежных средств за услуги СЭЖ за 2024 год	-150 689,80р.
Переходящий остаток денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 А МКР-15 за период действия Договора на 01.01.2025 года составил:	-395 520,82р.

Фактические расходы на содержание общего имущества дома в 2024 году, из расчета на 1 кв.м общей площади в месяц, составили:	35,02р.
Рекомендуемый тариф на содержание общего имущества на 2025 год, без КР на СОИ	35,02р.

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева