



Общество с ограниченной ответственностью

« Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новобуральск, МКР15-7 за отчетный 2024 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества						S пом.=	5066,3
Виды работ, услуг	На период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.					Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в январе-апреле 2024 г.	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади с мая по декабрь 2024 г.
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственниками за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2025 год		
Содержание общего имущества в МКД	1 329 235,00р.	1 328 194,0р.	1 263 606,29р.	1 346 152,74р.	-82 546,45р.	20,83р.	22,38р.
Техническое обслуживание общего имущества МКД	639 529,18р.	639 028,31р.	607 953,52р.	645 865,38р.	-37 911,86р.	10,02р.	10,76р.
Конструктивных элементов	61 200,90р.	61 152,97р.	58 179,21р.	61 200,90р.	-3 021,69р.	0,96р.	1,03р.
Сетей водоснабжения и водоотведения	48 109,58р.	48 071,91р.	45 734,26р.	48 109,58р.	-2 375,33р.	0,75р.	0,81р.
Сетей отопления	48 109,58р.	48 071,91р.	45 734,26р.	48 109,58р.	-2 375,33р.	0,75р.	0,81р.
Сетей электроснабжения	62 214,16р.	62 165,44р.	59 142,45р.	62 214,16р.	-3 071,72р.	0,97р.	1,05р.
АПС и дымоудаление	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	150 165,13р.	150 047,52р.	142 750,98р.	150 165,13р.	-7 414,15р.	2,35р.	2,53р.
Общедомовых приборов учета	92 004,01р.	91 931,95р.	87 461,47р.	92 004,01р.	-4 542,54р.	1,44р.	1,55р.
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.: периодическое техническое освидетельствование лифтов	177 725,80р.	177 586,61р.	168 950,90р.	184 062,00р.	-15 111,10р.	2,79р.	2,99р.
Санитарное содержание общего имущества МКД	430 108,60р.	429 771,75р.	408 872,73р.	440 284,84р.	-31 412,12р.	6,74р.	7,24р.
Уборка придомовой территории в т.ч.: уборка с использованием механизмов	112 269,21р.	112 181,28р.	106 726,11р.	123 213,21р.	-16 487,10р.	1,76р.	1,89р.
Уборка мест общего пользования	7 056,00р.	7 050,47р.	6 707,62р.	18 000,00р.			
Уборка мест общего пользования	215 621,73р.	215 452,85р.	204 975,77р.	215 621,73р.	-10 645,95р.	3,38р.	3,63р.
Содержание мусоропровода	99 907,44р.	99 829,19р.	94 974,68р.	99 907,44р.	-4 932,76р.	1,57р.	1,68р.
Дератизация, дезинсекция	2 310,23р.	2 308,42р.	2 196,17р.	1 542,47р.	653,70р.	0,03р.	0,04р.
Расходы на управление	260 002,52р.	259 798,88р.	247 165,34р.	260 002,52р.	-12 837,18р.	4,07р.	4,38р.
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	52 892,17р.	52 850,75р.	50 280,71р.	90 147,59р.	-39 866,88р.	0,83р.	0,89р.
Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД	1 382 127,17р.	1 381 044,70р.	1 313 887,00р.	1 436 300,3р.	-122 413,33р.	21,66р.	23,27р.

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потреблённый объем за период		Стоимость приобретённых ресурсов	Оплачено собственниками за период	Долг собственнику в за КР на СОИ за 2024 г.	Долг собственников за КР на СОИ за прошлый период	Долг собственников за КР на СОИ
	м3	Гкал					
Холодная вода СОИ	м3	1636,4	54 803,56р.	53 498,84р.	1 304,72р.	3 941,37р.	5 246,09р.
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	274,13	13 185,10р.	12 485,30р.	699,80р.	814,84р.	1 514,64р.
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	9,7734	16 185,17р.	15 473,70р.	711,47р.	611,86р.	1 323,33р.
Электрическая энергия СОИ	кВтч	19140	69 626,90р.	70 107,69р.	-480,79р.	12 754,02р.	12 273,23р.
Водоотведение СОИ	м3	1777,7	42 350,89р.	39 931,54р.	2 419,35р.	1 250,34р.	3 669,69р.
Итого по КР на СОИ			196 151,62р.	191 497,07р.	4 654,55р.	19 372,43р.	24 026,98р.

Задолженность собственников помещений за услуги СЭЖ за 2024 год	247 698,77р.
Переходящий остаток денежных средств за услуги СЭЖ за 2024 год	-122 413,33р.
Переходящий остаток денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 МКР-15 за период действия Договора на 01.01.2025 года составил:	-377 183,38р.

Фактические расходы на содержание общего имущества дома в 2024 году, из расчета на 1 кв.м общей площади в месяц, составили:	33,06р.
Рекомендуемый тариф на содержание общего имущества на 2025 год, без КР на СОИ	33,06р.

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева