



# Общество с ограниченной ответственностью « Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, ул. Ленина, 142 за отчетный 2024 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества						S пом. =	5836,1
Виды работ, услуг	На период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.						
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственниками за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2025 год	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в январе-марте 2024 г.	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади с апреля по декабрь 2024 г.
<b>Содержание общего имущества в МКД</b>	<b>1 575 396,83р.</b>	<b>1 575 834,36р.</b>	<b>1 533 790,29р.</b>	<b>1 617 339,65р.</b>	<b>-83 549,37р.</b>	<b>21,31р.</b>	<b>22,89р.</b>
<b>Техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>670 918,06р.</b>	<b>671 104,39р.</b>	<b>653 198,97р.</b>	<b>671 661,78р.</b>	<b>-18 462,81р.</b>	<b>9,07р.</b>	<b>9,74р.</b>
Конструктивных элементов	49 548,49р.	49 562,25р.	48 239,90р.	49 548,49р.	-1 308,59р.	0,67р.	0,72р.
Сетей водоснабжения и водоотведения	39 918,92р.	39 930,01р.	38 864,66р.	39 918,92р.	-1 054,27р.	0,54р.	0,58р.
Сетей отопления	39 918,92р.	39 930,01р.	38 864,66р.	39 918,92р.	-1 054,27р.	0,54р.	0,58р.
Сетей электроснабжения	49 548,49р.	49 562,25р.	48 239,90р.	49 548,49р.	-1 308,59р.	0,67р.	0,72р.
АПС и дымоудаление	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	174 032,50р.	174 080,83р.	169 436,27р.	174 032,50р.	-4 596,23р.	2,35р.	2,53р.
Общедомовых приборов учета	112 753,45р.	112 784,77р.	109 775,61р.	112 753,45р.	-2 977,84р.	1,52р.	1,64р.
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	205 197,28р.	205 254,26р.	199 777,97р.	205 941,00р.	-6 163,03р.	2,78р.	2,98р.
периодическое техническое освидетельствование лифтов	18 153,00р.	18 158,04р.	17 673,58р.	18 153,00р.			
<b>Санитарное содержание общего имущества МКД</b>	<b>604 211,43р.</b>	<b>604 379,24р.</b>	<b>588 254,09р.</b>	<b>644 360,03р.</b>	<b>-56 105,94р.</b>	<b>8,17р.</b>	<b>8,78р.</b>
Уборка придомовой территории в т.ч.:	143 918,23р.	143 958,20р.	140 117,32р.	160 420,23р.	-20 302,91р.	1,95р.	2,09р.
уборка с использованием механизмов	7 098,00р.	7 099,97р.	6 910,54р.	23 600,00р.			
Уборка мест общего пользования	289 762,37р.	289 842,84р.	282 109,68р.	289 762,37р.	-7 652,68р.	3,92р.	4,21р.
Содержание мусоропровода	167 904,60р.	167 951,23р.	163 470,20р.	167 904,60р.	-4 434,39р.	2,27р.	2,44р.
Дератизация, дезинсекция	2 626,25р.	2 626,97р.	2 556,89р.	2 672,84р.	-115,95р.	0,03р.	0,04р.
<b>Расходы на управление</b>	<b>301 317,84р.</b>	<b>301 401,53р.</b>	<b>293 359,98р.</b>	<b>301 317,84р.</b>	<b>-7 957,87р.</b>	<b>4,07р.</b>	<b>4,38р.</b>
<b>Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)</b>	<b>20 659,79р.</b>	<b>20 665,53р.</b>	<b>20 114,16р.</b>	<b>165 874,34р.</b>	<b>-145 760,18р.</b>	<b>0,28р.</b>	<b>0,30р.</b>
<b>Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>1 596 056,63р.</b>	<b>1 596 499,890р.</b>	<b>1 553 904,450р.</b>	<b>1 783 213,99р.</b>	<b>-229 309,54р.</b>	<b>21,59р.</b>	<b>23,20р.</b>

  

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Приобретенный объем КР за период	Стоимость приобретенных ресурсов	Оплачено собственниками за период	Долг собственников за КР на СОИ за 2024 г.	Долг собственников за КР на СОИ за прошлый период	Долг собственников за КР на СОИ
Холодная вода СОИ	м3 883,55	29 759,46р.	27 290,48р.	2 468,98р.	3 005,44р.	5 474,42р.
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3 669,64	32 732,50р.	29 788,62р.	2 943,88р.	4 880,19р.	7 824,07р.
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал 40,218	70 275,89р.	64 047,73р.	6 228,16р.	14 874,54р.	21 102,70р.
Электрическая энергия СОИ	кВтч 120314	444 398,33р.	455 866,60р.	-11 468,27р.	57 345,60р.	45 877,33р.
Водоотведение СОИ	м3 1048,6	24 740,17р.	24 402,89р.	337,28р.	5 116,91р.	5 454,19р.
<b>Итого по КР на СОИ</b>		<b>601 906,35р.</b>	<b>601 396,32р.</b>	<b>510,03р.</b>	<b>85 222,68р.</b>	<b>85 732,71р.</b>

  

Задолженность собственников помещений за услуги СЭЖ за 2024 год	<b>300 018,12р.</b>
Переходящий остаток денежных средств за услуги СЭЖ за 2024 год	<b>-229 309,54р.</b>
Переходящий остаток денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 142 по ул. Ленина за период действия Договора на 01.01.2025 года составил:	<b>-693 991,74р.</b>

  

Фактические расходы на содержание общего имущества дома в 2024 году, из расчета на 1 кв.м общей площади в месяц, составили:	<b>43,97р.</b>
Рекомендуемый тариф на содержание общего имущества на 2025 год, без КР на СОИ	<b>43,97р.</b>

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева