



Общество с ограниченной ответственностью « Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, бул. ак-ка Кикоина, 20 за отчетный 2024 год

| Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества | | | | | | | S пом.= | 3853,7 |
|---|--|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---|--|--------|
| Виды работ, услуг | На период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. | | | | | | | |
| | Плановая стоимость в целом по дому за период | Начислено за период | Оплачено собственниками за период | Оказано услуг(работ) за период | Переходящий остаток на 2025 год | Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в январе-марте 2024 г. | Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади с апреля по декабрь 2024 г. | |
| Содержание общего имущества в МКД | 1 074 373,02р. | 1 074 372,94р. | 1 020 706,46р. | 1 070 534,73р. | -49 828,27р. | 22,01р. | 23,64р. | |
| Техническое обслуживание общего имущества МКД | 467 646,50р. | 467 646,46р. | 444 286,84р. | 467 646,50р. | -23 359,65р. | 9,58р. | 10,29р. | |
| Конструктивных элементов | 48 209,79р. | 48 209,78р. | 45 801,63р. | 48 209,79р. | -2 408,15р. | 0,99р. | 1,06р. | |
| Сетей водоснабжения и водоотведения | 37 226,74р. | 37 226,74р. | 35 367,21р. | 37 226,74р. | -1 859,53р. | 0,76р. | 0,82р. | |
| Сетей отопления | 37 226,74р. | 37 226,74р. | 35 367,21р. | 37 226,74р. | -1 859,53р. | 0,76р. | 0,82р. | |
| Сетей электроснабжения | 48 209,79р. | 48 209,78р. | 45 801,63р. | 48 209,79р. | -2 408,15р. | 0,99р. | 1,06р. | |
| АПС и дымоудаление | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 114 917,33р. | 114 917,33р. | 109 177,04р. | 114 917,33р. | -5 740,30р. | 2,35р. | 2,53р. | |
| Общедомовых приборов учета | 62 776,77р. | 62 776,77р. | 59 640,98р. | 62 776,77р. | -3 135,80р. | 1,29р. | 1,38р. | |
| Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.: | 119 079,33р. | 119 079,32р. | 113 131,14р. | 120 378,00р. | -7 246,86р. | 2,44р. | 2,62р. | |
| периодическое техническое освидетельствование лифтов | 10 434,00р. | 10 434,00р. | 9 912,81р. | 10 434,00р. | | | | |
| Санитарное содержание общего имущества МКД | 398 164,28р. | 398 164,25р. | 378 275,37р. | 403 921,70р. | -25 646,33р. | 8,36р. | 8,98р. | |
| Уборка придомовой территории в т.ч.: | 120 929,11р. | 120 929,10р. | 114 888,51р. | 120 631,11р. | -5 742,59р. | 2,27р. | 2,73р. | |
| уборка с использованием механизмов | 7 098,00р. | 7 098,00р. | 6 743,44р. | 6 800,00р. | | | | |
| Уборка мест общего пользования | 178 503,38р. | 178 503,37р. | 169 586,87р. | 178 503,38р. | -8 916,52р. | 3,35р. | 4,03р. | |
| Содержание мусоропровода | 96 997,63р. | 96 997,62р. | 92 152,45р. | 96 997,63р. | -4 845,18р. | 1,82р. | 2,19р. | |
| Дератизация, дезинсекция | 1 734,17р. | 1 734,16р. | 1 647,54р. | 989,58р. | 657,96р. | 0,03р. | 0,04р. | |
| Расходы на управление | 198 966,53р. | 198 966,52р. | 189 027,85р. | 198 966,53р. | -9 938,68р. | 4,07р. | 4,38р. | |
| Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы) | 13 642,10р. | 13 642,10р. | 12 960,65р. | 110 956,49р. | -97 995,84р. | 0,28р. | 0,30р. | |
| Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД | 1 088 015,12р. | 1 088 015,04р. | 1 033 667,11р. | 1 181 491,22р. | -147 824,11р. | 22,29р. | 23,94р. | |

| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | Приобретённый объем КР за период | | Стоимость приобретённых ресурсов | Оплачено собственникам и за период | Долг собственников за КР на СОИ за 2024 г. | Долг собственнику в за КР на СОИ за прошлый | Долг собственников за КР на СОИ |
|---|----------------------------------|--------|----------------------------------|------------------------------------|--|---|---------------------------------|
| Холодная вода СОИ | м3 | 1132 | 37 469,69р. | 36 133,30р. | 1 336,39р. | 5 028,88р. | 6 365,27р. |
| Горячая вода(теплоноситель)СОИ | м3 | 648,56 | 30 432,38р. | 28 168,40р. | 2 263,98р. | 1 487,33р. | 3 751,31р. |
| Горячая вода(тепловая энергия)СОИ | Гкал | 55,74 | 95 906,77р. | 89 958,34р. | 5 948,43р. | 6 203,25р. | 12 151,68р. |
| Электрическая энергия СОИ | кВтч | 3898 | 14 270,93р. | 13 510,61р. | 760,32р. | 3 405,88р. | 4 166,20р. |
| Водоотведение СОИ | м3 | 1693,5 | 39 764,58р. | 37 155,77р. | 2 608,81р. | 3 628,79р. | 6 237,60р. |
| Итого по КР на СОИ | | | 217 844,35р. | 204 926,42р. | 12 917,93р. | 19 754,13р. | 32 672,06р. |

| | |
|--|---------------|
| Задолженность собственников помещений за услуги СЭЖ за 2024 год | 205 815,37р. |
| Переходящий остаток денежных средств за услуги СЭЖ за 2024 год | -147 824,11р. |
| Переходящий остаток денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20 по бул. ак. Кикоина за период действия Договора на 01.01.2025 года составил: | -388 709,87р. |
| Фактические расходы на содержание общего имущества дома в 2024 году, из расчета на 1 кв.м общей площади в месяц, составили: | 38,67р. |
| Рекомендуемый тариф на содержание общего имущества на 2025 год, без КР на СОИ | 38,67р. |

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева