



Общество с ограниченной ответственностью

« Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, бул. ак-ка Кикоина, 15А за отчетный 2024 год

Виды работ, услуг	На период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.						Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в январе-апреле 2024 г.	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади с мая по декабрь 2024 г.
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственниками за период	Оказано услуг (работ) за период	Переходящий остаток на 2025 год	С пом.=		
Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества						12077,47		
Содержание общего имущества в МКД	3 287 390,71р.	3 287 299,98р.	3 234 066,58р.	3 265 197,66р.	-31 131,07р.	21,73р.	23,16р.	
Техническое обслуживание общего имущества	1 704 372,57р.	1 704 325,53р.	1 676 726,27р.	1 662 054,81р.	14 671,46р.	11,32р.	11,98р.	
Конструктивных элементов	153 142,32р.	153 138,09р.	150 658,23р.	153 142,32р.	-2 484,09р.	1,01р.	1,08р.	
Сетей водоснабжения и водоотведения	118 842,30р.	118 839,02р.	116 914,59р.	118 842,30р.	-1 927,72р.	0,78р.	0,84р.	
Сетей отопления	118 842,30р.	118 839,02р.	116 914,59р.	118 842,30р.	-1 927,72р.	0,78р.	0,84р.	
Сетей электроснабжения	153 142,32р.	153 138,09р.	150 658,23р.	153 142,32р.	-2 484,09р.	1,01р.	1,08р.	
АГЭС и дымоудаление	228 022,63р.	228 016,34р.	224 323,92р.	185 850,00р.	38 473,92р.	1,50р.	1,61р.	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	357 976,21р.	357 966,33р.	352 169,55р.	357 976,21р.	-5 806,66р.	2,35р.	2,53р.	
Общедомовых приборов учета	182 611,35р.	182 606,31р.	179 649,24р.	182 611,35р.	-2 962,10р.	1,20р.	1,29р.	
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	391 793,13р.	391 782,31р.	385 437,93р.	391 648,00р.	-6 210,07р.	2,69р.	2,71р.	
периодическое техническое освидетельствование лифтов	30 904,00р.	30 903,15р.	30 402,71р.	30 904,00р.				
Санитарное содержание общего имущества МКД	964 168,59р.	964 141,97р.	948 528,99р.	983 327,09р.	-34 798,10р.	6,34р.	6,81р.	
Уборка придомовой территории в т.ч.:	252 370,81р.	252 363,85р.	248 277,15р.	271 314,81р.	-23 037,66р.	1,66р.	1,78р.	
уборка с использованием механизмов	7 056,00р.	7 055,81р.	6 941,55р.	26 000,00р.				
Уборка мест общего пользования	502 422,75р.	502 408,89р.	494 273,05р.	502 422,75р.	-8 149,70р.	3,30р.	3,55р.	
Содержание мусоропровода	203 867,69р.	203 862,07р.	200 560,80р.	203 867,69р.	-3 306,90р.	1,34р.	1,44р.	
Дератизация, дезинсекция	5 507,33р.	5 507,17р.	5 417,99р.	5 721,83р.	-303,84р.	0,03р.	0,04р.	
Расходы на управление	619 815,76р.	619 798,65р.	609 761,85р.	619 815,76р.	-10 053,91р.	4,07р.	4,38р.	
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	59 904,25р.	59 902,60р.	58 932,56р.	152 281,76р.	-93 349,20р.	0,28р.	0,48р.	
Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД	3 347 294,97р.	3 347 202,58р.	3 292 999,14р.	3 417 479,42р.	-124 480,28р.	22,01р.	23,64р.	

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потребленный объем за период		Стоимость приобретенных ресурсов	Оплачено собственниками за период	Долг собственников за КР на СОИ за 2023 г.	Долг собственников за КР на СОИ за 2022 г.	Долг собственников за КР на СОИ
	м3	Гкал					
Холодная вода СОИ	м3	1014,3	32 595,88р.	31 777,97р.	817,91р.	1 229,89р.	2 047,80р.
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	2447,43	118 386,87р.	115 481,45р.	2 905,42р.	11 039,48р.	13 944,90р.
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	118,813	203 365,44р.	202 159,56р.	1 205,88р.	27 235,65р.	28 441,53р.
Электрическая энергия СОИ	кВтч	122981	458 237,05р.	455 755,82р.	2 481,23р.	54 067,72р.	56 548,95р.
Водоотведение СОИ	м3	3287,33	78 568,87р.	74 867,22р.	3 701,65р.	5 858,98р.	9 560,63р.
Итого по КР на СОИ			891 154,11р.	880 042,02р.	11 112,09р.	99 431,72р.	110 543,81р.

Задолженность собственников помещений за услуги СЭЖ за 2024 год	479 225,30р.
Переходящий остаток денежных средств за услуги СЭЖ за 2024 год	-124 480,28р.
Переходящий остаток денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15А по бул. ак. Кикоина за период действия Договора на 01.01.2025 года составил:	-598 754,92р.

Фактические расходы на содержание общего имущества дома в 2024 году, из расчета на 1 кв.м общей площади в месяц, составили:	33,86р.
Рекомендуемый тариф на содержание общего имущества на 2025 год, без КР на СОИ	33,86р.

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева