



Общество с ограниченной ответственностью

« Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, бул. ак-ка Кикоина, 15 за отчетный 2024 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества						S пом.=	7716,5
Виды работ, услуг	На период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.						
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственникам и за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2025 год	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в январе-апреле 2024 г.	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади с мая по декабрь 2024 г.
Содержание общего имущества в МКД	2 077 837,39р.	2 077 898,60р.	2 034 116,92р.	2 087 943,70р.	-53 826,79р.	21,38р.	22,97р.
Техническое обслуживание общего имущества МКД	924 436,70р.	924 463,93р.	904 985,32р.	928 141,82р.	-23 156,50р.	9,51р.	10,22р.
Конструктивных элементов	97 845,22р.	97 848,10р.	95 786,43р.	97 845,22р.	-2 058,79р.	1,01р.	1,08р.
Сетей водоснабжения и водоотведения	75 930,36р.	75 932,60р.	74 332,68р.	75 930,36р.	-1 597,68р.	0,78р.	0,84р.
Сетей отопления	75 930,36р.	75 932,60р.	74 332,68р.	75 930,36р.	-1 597,68р.	0,78р.	0,84р.
Сетей электроснабжения	97 845,22р.	97 848,10р.	95 786,43р.	97 845,22р.	-2 058,79р.	1,01р.	1,08р.
АПС и дымоудаление	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	228 717,06р.	228 723,80р.	223 904,55р.	228 717,06р.	-4 812,51р.	2,35р.	2,53р.
Общедомовых приборов учета	111 117,60р.	111 120,87р.	108 779,54р.	111 117,60р.	-2 338,06р.	1,14р.	1,23р.
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.: периодическое техническое освидетельствование лифтов	237 050,88р. 20 868,00р.	237 057,86р. 20 868,61р.	232 063,01р. 20 428,91р.	240 756,00р. 20 868,00р.	-8 692,99р.	2,44р.	2,62р.
Санитарное содержание общего имущества	757 389,91р.	757 412,22р.	741 453,41р.	763 791,10р.	-22 337,69р.	7,80р.	8,37р.
Уборка придомовой территории в т.ч.: уборка с использованием механизмов	160 318,00р. 7 056,00р.	160 322,73р. 7 056,21р.	156 944,70р. 6 907,53р.	167 662,00р. 14 400,00р.	-10 717,30р.	1,65р.	1,77р.
Уборка мест общего пользования	431 506,68р.	431 519,39р.	422 427,20р.	431 506,68р.	-9 079,48р.	4,44р.	4,77р.
Содержание мусоропровода	162 046,50р.	162 051,27р.	158 636,83р.	162 046,50р.	-3 409,67р.	1,67р.	1,79р.
Дератизация, дезинсекция	3 518,72р.	3 518,83р.	3 444,69р.	2 575,92р.	868,77р.	0,03р.	0,04р.
Расходы на управление	396 010,78р.	396 022,45р.	387 678,18р.	396 010,78р.	-8 332,60р.	4,07р.	4,38р.
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	27 162,08р.	27 162,88р.	26 590,55р.	139 448,50р.	-112 857,95р.	0,28р.	0,30р.
Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД	2 104 999,47р.	2 105 061,48р.	2 060 707,47р.	2 227 392,20р.	-166 684,73р.	21,66р.	23,27р.

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потребленный объем за период	Стоимость приобретенных ресурсов	Оплачено собственникам и за период	Долг собственников за КР на СОИ за 2024 г.	Долг собственников за КР на СОИ за прошлый период	Долг собственников за КР на СОИ
Холодная вода СОИ	м3 1418,61	46 952,93р.	43 650,58р.	3 302,35р.	4 696,07р.	7 998,42р.
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3 1958,56	93 448,42р.	88 078,00р.	5 370,42р.	8 008,00р.	13 378,42р.
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал 83,1597	139 103,76р.	141 269,84р.	-2 166,08р.	22 108,69р.	19 942,61р.
Электрическая энергия СОИ	кВтч 38903	145 069,23р.	146 659,54р.	-1 590,31р.	21 085,08р.	19 494,77р.
Водоотведение СОИ	м3 2702,74	63 227,83р.	64 527,05р.	-1 299,22р.	7 359,24р.	6 060,02р.
Итого по КР на СОИ		487 802,17р.	484 185,01р.	3 617,16р.	63 257,08р.	66 874,24р.

Задолженность собственников помещений за услуги СЭЖ за 2024 год	401 233,60р.
Переходящий остаток денежных средств за услуги СЭЖ за 2024 год	-166 684,73р.
Переходящий остаток денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15 по бул. ак. Кикоина за период действия Договора на 01.01.2025 года составил:	-628 191,60р.

Фактические расходы на содержание общего имущества дома в 2024 году, из расчета на 1 кв.м общей площади в месяц, составили:	36,11р.
Рекомендуемый тариф на содержание общего имущества на 2025 год, без КР на СОИ	36,11р.

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева