



Общество с ограниченной ответственностью

« Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, ул. Жигаловского, 6/2 за отчетный 2024 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества						S пом.=	5227,8
Виды работ, услуг	На период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.					Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в январе-апреле 2024 г.	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади с мая по декабрь 2024 г.
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственниками за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2025 год		
Содержание общего имущества в МКД	1 235 099,12р.	1 227 021,41р.	1 178 802,04р.	1 241 638,43р.	-62 836,39р.	18,76р.	20,15р.
Техническое обслуживание общего имущества МКД	597 851,21р.	593 941,18р.	570 600,54р.	599 892,58р.	-29 292,04р.	9,07р.	9,74р.
Конструктивных элементов	63 214,56р.	62 801,13р.	60 333,17р.	63 214,56р.	-2 881,38р.	0,96р.	1,03р.
Сетей водоснабжения и водоотведения	49 559,54р.	49 235,42р.	47 300,57р.	49 559,54р.	-2 258,97р.	0,75р.	0,81р.
Сетей отопления	49 559,54р.	49 235,42р.	47 300,57р.	49 559,54р.	-2 258,97р.	0,75р.	0,81р.
Сетей электроснабжения	64 281,03р.	63 860,62р.	61 351,03р.	64 281,03р.	-2 929,99р.	0,97р.	1,05р.
АПС и дымоудаление	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	154 972,90р.	153 959,36р.	147 909,08р.	154 972,90р.	-7 063,82р.	2,35р.	2,53р.
Общедомовых приборов учета	93 724,00р.	93 111,03р.	89 451,96р.	93 724,00р.	-4 272,04р.	1,42р.	1,53р.
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	122 539,63р.	121 738,21р.	116 954,15р.	124 581,00р.	-7 626,85р.	1,86р.	2,00р.
периодическое техническое освидетельствование лифтов	10 677,00р.	10 607,17р.	10 190,33р.	10 677,00р.			
Санитарное содержание общего имущества МКД	370 211,88р.	367 790,65р.	353 337,25р.	373 455,16р.	-20 117,91р.	5,62р.	6,04р.
Уборка придомовой территории в т.ч.:	74 234,76р.	73 749,26р.	70 851,06р.	78 378,76р.	-7 527,70р.	1,13р.	1,21р.
уборка с использованием механизмов	7 056,00р.	7 009,85р.	6 734,38р.	11 200,00р.			
Уборка мест общего пользования	163 734,70р.	162 663,85р.	156 271,50р.	163 734,70р.	-7 463,19р.	2,49р.	2,67р.
Содержание мусоропровода	129 858,55р.	129 009,26р.	123 939,47р.	129 858,55р.	-5 919,09р.	1,97р.	2,12р.
Дератизация, дезинсекция	2 383,88р.	2 368,29р.	2 275,22р.	1 483,15р.	792,07р.	0,03р.	0,04р.
Расходы на управление	268 290,70р.	266 536,04р.	256 061,73р.	268 290,70р.	-12 228,96р.	4,07р.	4,38р.
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	177 117,86р.	175 959,49р.	169 044,65р.	147 392,78р.	21 651,87р.	2,69р.	2,89р.
Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД	1 412 216,98р.	1 402 980,90р.	1 347 846,69р.	1 389 031,2р.	-41 184,52р.	21,45р.	23,04р.

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потреблённый объем за период		Стоимость приобретённых ресурсов	Оплачено собственникам и за период	Долг собственников за КР на СОИ за 2024 г.	Долг собственнику в за КР на СОИ за прошлый период	Долг собственников за КР на СОИ
	м3	-					
Холодная вода на СОИ	м3	-	0	275,31	-275,31р.	422,51	147,20р.
Горячая вода(теплоноситель) на СОИ	м3	1461	67402,39	63133,75	4 268,64р.	1037,2	5 305,84р.
Горячая вода(тепловая энергия) на СОИ	Гкал	103,58	174315,9	162431,08	11 884,82р.	1600,44	13 485,26р.
Электрическая энергия на СОИ	кВтч	16473	62062,63	60281,91	1 780,72р.	5702,12	7 482,84р.
Водоотведение на СОИ	м3	512,51	12174,86	10311,62	1 863,24р.	356,4	2 219,64р.
Итого по КР на СОИ			315 955,78р.	296 433,67р.	19 522,11р.	9 118,67р.	28 640,78р.

Задолженность собственников помещений за услуги СЭЖ за 2024 год	210 652,38р.
Переходящий остаток денежных средств за услуги СЭЖ за 2024 год	-41 184,52р.
Переходящий остаток денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6/2 по ул.Жигаловского за период действия Договора на 01.01.2025 года составил:	-147 244,09р.

Фактические расходы на содержание общего имущества дома в 2024 году, из расчета на 1 кв.м общей площади в месяц, составили:	29,53р.
Рекомендуемый тариф на содержание общего имущества на 2025 год, без КР на СОИ	29,53р.

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева