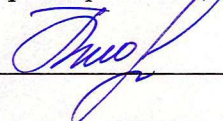


Утверждаю:

Директор ООО «Дельфин»



Т.С. Тимофеева

**Многоквартирный дом № 20, бул. акад. Кикоина
План работ на 2025 год.**

№ п/п	Наименование услуг, работ	Периодичность или сроки выполнения
Содержание общего имущества.		
1	Технический надзор	Постоянно
2	Паспортная служба	Постоянно
3	Претензионная работа	Постоянно
4	Начисление квартирной платы	Постоянно
5	Заявочный ремонт	По заявкам граждан
6	Санитарное обслуживание мест общего пользования	По графику уборки
7	Санитарное обслуживание мусоропровода	По графику уборки
8	Санитарное обслуживание придомовой территории	По графику уборки
9	Механизированная уборка в зимний период	По мере необходимости
10	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (водопровод, канализация, теплосети, электрические сети)	Постоянно
11	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (водопровод, канализация, теплосети, электрические сети)	Постоянно
12	Планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных сетей (водопровод, канализация, теплосети, электрические сети)	По графику ППР предприятия апрель-сентябрь
13	Техническое обслуживание и регламенты лифтов	Постоянно
14	Весенний и осенний технический осмотр	01 апреля - 01 мая 01 сентября – 01 октября
15	Внеочередные осмотры конструктивных элементов	По обращениям граждан и в случаях чрезвычайных ситуаций
16	Сезонная подготовка жилого фонда	К весенне-летнему периоду: апрель-май К осенне-зимнему периоду: июнь-сентябрь
17	Восстановление покрытия пола из керамической плитки на лестничных клетках	По мере необходимости
18	Выборочный ремонт детского оборудования и малых форм	2-3 квартал
19	Дератизация и дезинсекция	Апрель-май Октябрь-ноябрь По мере необходимости

Заместитель директора



А.С. Опалев