

ПРОТОКОЛ № 1/2025

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по адресу:
г. Новоуральск, бульвар академика Кикоина, дом № 20

г. Новоуральск

«02» февраля 2025 г.

Место проведения общего собрания: г. Новоуральск, бульвар ак. Кикоина, 20

Дата проведения общего собрания:

Очный этап: 26 января 2025 года в 14 часов в 1 подъезде, присутствовало 3 собственника (Приложение № 1).

Заочный этап:

С 26 января 2025 года до 20.00 30 января 2025 года.

Инициатор проведения общего собрания – ООО «Дельфин», ОГРН 1216600047003, ИНН 6682019267.

Сообщение о проведении собрания (Приложение № 2) было размещено на каждой входной двери в дом 16.01.2025 г. согласно решению, принятому на общем собрании собственников (Протокол № 1/2022 от 07.02.2022 г). Письменные решения передавались членам счетной комиссии в руки. Для подведения итогов заочного голосования собственников члены счетной комиссии представили заполненные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома № 20 по бульвару ак. Кикоина.

Подведение итогов голосования проводилось 02 февраля 2025 года по адресу: г. Новоуральск, ул. Ленина, 142, оф.1.

Присутствовали члены счетной комиссии:

- Шишенин Вячеслав Александрович (кв.53)
- Соломонов Антон Владимирович (кв.60)
- Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «Дельфин»)

1. В общем собрании приняло участие 89 собственников. Решения собственников, признанные недействительными – 2 (два). Действительными признаны решения 87 собственников, обладающих 2739,7 м² общей площади, что составляет 71,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, из них:

- по жилым помещениям собственников: 2739,7 (71,1 %) голосов

- по нежилым помещениям собственников: 0 голосов

2. Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 3853,7 м², из них 3853,7 м² по жилым помещениям, 0 м² по нежилым помещениям. Поскольку в общем собрании приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов, проведенное очно-заочное голосование собственников многоквартирного дома № 20 по бульвару ак. Кикоина **правомочно**.

3. Собственники помещений многоквартирного дома рассматривали и отвечали на вопросы, поставленные на голосование:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Перезаключение договора управления с ООО «Дельфин» в новой редакции.

- По первому вопросу о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания предложено избрать:

Председателем собрания: – Шишенин Вячеслав Александрович (собственник кв. 53)

Секретарем собрания: – Гусеву Ольгу Сергеевну (представитель ООО «Дельфин»)

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе:

– Шишенин Вячеслав Александрович (кв.53)

– Соломонов Антон Владимирович (кв.60)

– Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «Дельфин») – собственники проголосовали:

за 2701,4 голосов (98,6%); против 0 голосов (0%); воздержался 38,3 голосов (1,4%).

Решение собственников: Избрать Председателем собрания: – Шишенин Вячеслав Александрович (собственник кв. 53)

Секретарем собрания: – Гусеву Ольгу Сергеевну (представитель ООО «Дельфин»)

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе:

– Шишенин Вячеслав Александрович (кв.53)

– Соломонов Антон Владимирович (кв.60)

– Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «Дельфин»)

- По второму вопросу

о перезаключении договора управления с ООО «Дельфин» в новой редакции предложено перезаключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в новой редакции. Договор управления многоквартирным домом считать заключенным с каждым собственником помещений с 01.02.2025г. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 33,33 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения - собственники проголосовали:

за 2153,6 голосов (78,6%); против 455,8 голосов (16,6%); воздержался 130,3 голосов (4,8%).

Решение собственников: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в новой редакции. Договор управления многоквартирным домом считать заключенным с каждым собственником помещений с 01.02.2025г. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 33,33 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Приложения:

1. Список присутствующих
2. Сообщение о проведении собрания
3. Реестр собственников
4. Договор управления
5. Решения собственников

Члены счетной комиссии:

02.02.2025 *Шишенин В.А.*
02.02.2025 *Соломонов А.В.*
02.02.2025 *Гусева О.С.*

Протокол составлен в 2-х экземплярах:

1 экз. – для передачи в орган ГЖН;

1 экз. – для передачи в ООО «Дельфин».