

ПРОТОКОЛ № 1/2025

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по адресу:
г. Новоуральск, бульвар академика Кикоина, дом № 15А

г. Новоуральск

«03» февраля 2025 г.

Место проведения общего собрания: г. Новоуральск, бульвар ак. Кикоина, 15А

Дата проведения общего собрания:

Очный этап: 26 января 2025 года в 16 часов у 5 подъезда, присутствовало 6 собственников (Приложение № 1).

Заочный этап:

С 26 января 2025 года до 20.00 30 января 2025 года.

Инициатор проведения общего собрания – ООО «Дельфин», ОГРН 1216600047003, ИНН 6682019267.

Сообщение о проведении собрания (Приложение № 2) было размещено на каждой входной двери в дом 16.01.2025 г. согласно решению, принятому на общем собрании собственников (Протокол № 1/2022 от 22.02.2022 г). Письменные решения передавались членам счетной комиссии в руки. Для подведения итогов заочного голосования собственников члены счетной комиссии представили заполненные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома № 15А по бульвару ак. Кикоина.

Подведение итогов голосования проводилось 03 февраля 2025 года по адресу: г. Новоуральск, ул. Ленина, 142, оф.1.

Присутствовали члены счетной комиссии:

- Гурская Лидия Николаевна (кв. 131)
- Титова Наталья Ильинична (кв. 151)
- Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «Дельфин»)

1. В общем собрании приняло участие 154 собственника. Решения собственников, признанные недействительными – 1 (одно, отсутствует дата и подпись). Действительными признаны решения 153 собственников, обладающих 7556,7 м² общей площади, что составляет 62,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, из них:

- по жилым помещениям собственников: 6951,2 (57,6 %) голосов

- по нежилым помещениям собственников: 605,5 (5 %) голосов

2. Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 12076,77 м², из них 11471,27 м² по жилым помещениям, 605,5 м² по нежилым помещениям. Поскольку в общем собрании приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов, проведенное очно-заочное голосование собственников многоквартирного дома № 15А по бульвару ак. Кикоина правомочно.

3. Собственники помещений многоквартирного дома рассматривали и отвечали на вопросы, поставленные на голосование:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Перезаключение договора управления с ООО «Дельфин» в новой редакции.

- По первому вопросу о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания предложено избрать:

Председателем и секретарем собрания: – Гусеву Ольгу Сергеевну (представитель ООО «Дельфин»)

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе:

– Гурская Лидия Николаевна (кв. 131)

– Титова Наталья Ильинична (кв. 151)

– Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «Дельфин») – собственники проголосовали:

за 7032,3 голосов (93,1%); против 384,9 голосов (5,1%); воздержался 139,5 голосов (1,8%).

Решение собственников: **Избрать председателем и секретарем собрания:** – Гусеву Ольгу Сергеевну (представитель ООО «Дельфин»)

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе:

– Гурская Лидия Николаевна (кв. 131)

– Титова Наталья Ильинична (кв. 151)

– Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «Дельфин»).

- По второму вопросу

о перезаключении договора управления с ООО «Дельфин» в новой редакции предложено перезаключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в новой редакции. Договор управления многоквартирным домом считать заключенным с каждым собственником помещений с 01.02.2025г. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 33,33 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения - собственники проголосовали:

за 6418,6 голосов (84,9%); против 996 голосов (13,2%); воздержался 142,1 голосов (1,9%).

Решение собственников: **Перезаключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в новой редакции. Договор управления многоквартирным домом считать заключенным с каждым собственником помещений с 01.02.2025г. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 33,33 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения.**

Приложения:

1. Список присутствующих
2. Сообщение о проведении собрания
3. Реестр собственников
4. Договор управления
5. Решения собственников

Члены счетной комиссии:

03.02.2025 *Л.И. Гурская*
03.02.2025 *Н.И. Титова*
03.02.2025 *О.С. Гусева*

Протокол составлен в 2-х экземплярах:

1 экз. – для передачи в орган ГЖН;

1 экз. – для передачи в ООО «Дельфин».