

ПРОТОКОЛ № 1/2025

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по адресу:
г. Новоуральск, бульвар академика Кикоина, дом № 15

г. Новоуральск

«02» февраля 2025 г.

Место проведения общего собрания: г. Новоуральск, бульвар ак. Кикоина, 15

Дата проведения общего собрания:

Очный этап: 26 января 2025 года в 16 часов возле 1 подъезда, присутствовало 6 собственников (Приложение № 1).

Заочный этап:

С 26 января 2025 года до 20.00 30 января 2025 года.

Инициатор проведения общего собрания – ООО «Дельфин», ОГРН 1216600047003, ИНН 6682019267.

Сообщение о проведении собрания (Приложение № 2) было размещено на каждой входной двери в дом 16.01.2025 г. согласно решению, принятому на общем собрании собственников (Протокол № 1/2022 от 22.02.2022 г). Письменные решения передавались членам счетной комиссии в руки. Для подведения итогов заочного голосования собственников члены счетной комиссии представили заполненные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома № 15 по бульвару ак. Кикоина.

Подведение итогов голосования проводилось 02 февраля 2025 года по адресу: г. Новоуральск, ул. Ленина, 142, оф.1.

Присутствовали члены счетной комиссии:

1. Валиев Рафик Ульфатович (кв. 82)
2. Валиева Наталия Александровна (кв. 82)
3. Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «Дельфин»)

1. В общем собрании приняло участие 96 собственников, обладающих 4438,4 м² общей площади, что составляет 57,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, из них:

- по жилым помещениям собственников: 4438,4 (57,5 %) голосов

- по нежилым помещениям собственников: 0 голосов

2. Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 7716,5 м², из них 7697,9 м² по жилым помещениям, 18,6 м² по нежилым помещениям.

Поскольку в общем собрании приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов, проведенное очно-заочное голосование собственников многоквартирного дома № 15 по бульвару ак. Кикоина **правомочно**.

3. Собственники помещений многоквартирного дома рассматривали и отвечали на **вопросы, поставленные на голосование:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Перезаключение договора управления с ООО «Дельфин» в новой редакции.

- По первому вопросу о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания предложено избрать:

Председателем и секретарем собрания: – Гусеву Ольгу Сергеевну (представитель ООО «Дельфин»)

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе:

- Валиев Рафик Ульфатович (кв. 82)

- Валиева Наталия Александровна (кв. 82)

- Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «Дельфин») – собственники проголосовали:

за 4358,6 голосов (98,2%); против 79,8 голосов (1,8%); воздержался 0 голосов (0%)

Решение собственников: **Избрать Председателем и секретарем собрания:**

– Гусеву Ольгу Сергеевну (представитель ООО «Дельфин»),

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе:

- Валиев Рафик Ульфатович (кв. 82)

- Валиева Наталия Александровна (кв. 82)

- Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «Дельфин»)

- По второму вопросу

о перезаключении договора управления с ООО «Дельфин» в новой редакции предложено перезаключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в новой редакции. Договор управления многоквартирным домом считать заключенным с каждым собственником помещений с 01.02.2025г. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 33,33 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения - собственники проголосовали:

за 4177,6 голосов (94,1%); против 260,8 голосов (5,9%); воздержался 0 голосов (0%).

Решение собственников: **Перезаключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в новой редакции. Договор управления многоквартирным домом считать заключенным с каждым собственником помещений с 01.02.2025г. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 33,33 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения.**

Приложения:

1. Список присутствующих
2. Сообщение о проведении собрания
3. Реестр собственников
4. Договор управления
5. Решения собственников

Члены счетной комиссии:

02.02.2025 ОУ Валиев Р.
02.02.2025 ОУ Валиева Н.А.
02.02.2025 ОУ Гусева О.С.