

ПРОТОКОЛ № 2/2025

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по адресу:
г. Новоуральск, ул. Ленина, дом № 142

г. Новоуральск

«04» марта 2025 г.

Место проведения общего собрания: г. Новоуральск, ул. Ленина, д. 142

Дата проведения общего собрания:

Очный этап: 02 марта 2025 года в 15 часов в 4 подъезде, присутствовало 5 собственников (Приложение № 1).

Заочный этап:

С 02 марта 2025 года до 20.00 03 марта 2025 года.

Инициатор проведения общего собрания – ООО «Дельфин», ОГРН 1216600047003, ИНН 6682019267.

Сообщение о проведении собрания (Приложение № 2) было размещено на каждой входной двери в дом 20.02.2025 г. согласно решению, принятому на общем собрании собственников (Протокол № 1/2022 от 02.02.2022 г). Письменные решения передавались членам счетной комиссии в руки. Для подведения итогов заочного голосования собственники члены счетной комиссии представили заполненные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома № 142 по ул. Ленина.

Подведение итогов голосования проводилось 04 марта 2025 года по адресу: г. Новоуральск, ул. Ленина, 142, оф.1.

Присутствовали члены счетной комиссии:

– Чечулина Евгения Игоревна (кв.92)

– Чечулин Антон Игоревич (кв.92)

– Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «Дельфин») – председатель и секретарь общего собрания.

1. В общем собрании приняло участие 106 собственников, обладающих 3499,7 м² общей площади, что составляет 60 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, из них:

- по жилым помещениям собственников: 3499,7 (60 %) голосов

- по нежилым помещениям собственников: 0 голосов

2. Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 5836,1 м², из них 5786,4 м² по жилым помещениям, 49,7 м² по нежилым помещениям. Поскольку в общем собрании приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов, проведенное очно-заочное голосование собственников многоквартирного дома № 142 по ул. Ленина **правомочно**.

3. Собственники помещений многоквартирного дома рассматривали и отвечали на **вопросы, поставленные на голосование:**

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Перезаключение договора управления с ООО «Дельфин» в новой редакции.

- По первому вопросу об утверждении состава счетной комиссии общего собрания предложено:

Утвердить счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе:

– Чечулина Евгения Игоревна (кв.92)

– Чечулин Антон Игоревич (кв.92)

– Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «Дельфин») – собственники проголосовали:

за 3285,3 голосов (93,9%); против 79,9 голосов (2,3%); воздержался 134,5 голосов (3,8%).

Решение собственников:

Утвердить счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе:

– Чечулина Евгения Игоревна (кв.92)

– Чечулин Антон Игоревич (кв.92)

– Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «Дельфин»)

- По второму вопросу о перезаключении договора управления с ООО «Дельфин» в новой редакции два Решения собственников признаны недействительными (более одного знака). Предложено: перезаключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в новой редакции. Договор управления многоквартирным домом считать заключенным с каждым собственником помещений с 01.03.2025г. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 33,33 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения - собственники проголосовали:

за 3058,7 голосов (88,3%); против 269,5 голосов (7,8%); воздержался 135,3 голосов (3,9%).

Решение собственников: **Перезаключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в новой редакции. Договор управления многоквартирным домом считать заключенным с каждым собственником помещений с 01.03.2025г. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 33,33 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения.**

Приложения:

1. Список присутствующих
2. Сообщение о проведении собрания
3. Реестр собственников
4. Договор управления
5. Решения собственников

Члены счетной комиссии:

04.03.2025 Чечулина Е.И.
04.03.2025 Чечулин А.И.
04.03.2025 Гусева О.С.

Протокол составлен в 2-х экземплярах:

1 экз. – для передачи в орган ГЖН;

1 экз. – для передачи в ООО «Дельфин».