

ПРОТОКОЛ № 1/2025

Счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Новоуральск, ул. Ленина, дом № 142

г. Новоуральск

«12» января 2025 г.

Место проведения общего собрания: ул. Ленина, д.142

Дата проведения общего собрания:

Очный этап: 09 января 2025 года в 18 часов в 4 подъезде (1 этаж).

Заочный этап:

С 09 января 2025 года до 20.00 12 января 2025 года.

Инициатор проведения общего собрания – Бобрик Елена Валерьевна, собственник кв.88, свидетельство о государственной регистрации права 66АЕ №083818 от 14.12.2011.

Сообщение о проведении собрания было размещено на досках объявлений в каждом подъезде согласно решению, принятому на общем собрании собственников (Протокол № 1/2022 от 16.03.2022 г). Письменные решения передавались членам счетной комиссии в руки или в п/я кв.24, 66, 88.

Для подведения итогов заочного голосования собственников члены счетной комиссии представили заполненные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома № 142 по ул. Ленина.

Подведение итогов голосования проводилось 12 января 2025 года по адресу:

г. Новоуральск, ул. Ленина, 142, кв.24.

Присутствовали:

Члены счетной комиссии:

1. Козлов Денис Валерьевич (кв. 24)
2. Еремеева Юлия Олеговна (кв. 80)
3. Кузнецов Роман Игоревич (кв. 48)

Наблюдали за подсчетом голосов:

1. Бобрик Елена Валерьевна – собственник кв. 88
2. Ворожцова Анастасия Ивановна – собственник кв. 72

1. В общем собрании приняло участие 122 собственника, обладающих 4158,175 м² общей площади, что составляет 71,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, из них:

- по жилым помещениям собственников: 71,25 % голосов
- по нежилым помещениям собственников: 0% голосов

2. Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 5836,1 м², из них 5786,4 м² по жилым помещениям, 49,7 м² по нежилым помещениям. Всего в заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 4158,175 м², что составляет 71,25 % от общего числа голосов собственников. Поскольку в общем собрании приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов, очно-заочное голосование собственников многоквартирного дома № 142 по ул. Ленина правомочно.

3. Собственники помещений многоквартирного дома рассматривали и отвечали на вопросы, поставленные на голосование:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О проведении работ по обустройству детской игровой площадки на придомовой территории и о включении благоустройства на придомовой территории в состав общего имущества собственников многоквартирного дома № 142 по ул. Ленина.
3. О порядке оплаты доли финансирования работ по обустройству детской игровой площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 142 по ул. Ленина.

- По первому вопросу за избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников избрать:

Председателем собрания: – Козлов Денис Валерьевич (собственник кв.24)

Секретарем собрания: – Еремеева Юлия Олеговна (собственник кв.80)

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе:

– Козлов Денис Валерьевич (кв. 24)

– Еремеева Юлия Олеговна (кв. 80)

– Кузнецов Роман Игоревич (кв. 48)- собственники проголосовали:

за 4119,85 м² против 38,9 м² воздержался 0,00 м²

Решение собственников: избрать председателя, секретаря и утвердить счетную комиссию списком.

- По второму вопросу о проведении работ по обустройству детской игровой площадки на придомовой территории и о включении благоустройства на придомовой территории в состав общего имущества собственников многоквартирного дома № 142 по ул. Ленина собственники проголосовали:

за 3944,775 м2 (67,6%) _____ против 213,4 м2 __ воздержался 0 м2 _____.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо более 2/3 голосов от общего количества голосов собственников МКД, условие выполнено.

Решение собственников: Выполнить работы по обустройству детской игровой площадки на придомовой территории многоквартирного дома №142 по ул. Ленина в соответствии с эскизным предложением в случае включения проекта в Народную программу городских изменений «Радиус доверия – Новоуральск».

Фактическая стоимость работ определяется на основании акта приемки выполненных работ по обустройству детской игровой площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 142 по ул. Ленина.

Собственникам помещений принять благоустройство на придомовой территории многоквартирного дома №142 по ул. Ленина в собственность на правах общего имущества..

- По третьему вопросу о порядке оплаты доли финансирования работ по обустройству детской игровой площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 142 по ул. Ленина за 3944,775 м2 (67,6%) _____ против 213,4 м2 __ воздержался 0 м2 _____.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо более 2/3 голосов от общего количества голосов собственников МКД, условие выполнено.

Решение собственников: В случае включения проекта в Народную программу городских изменений «Радиус доверия – Новоуральск» для оплаты доли финансирования работ по обустройству детской игровой площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 142 по ул. Ленина увеличить с 01.01.2025 г. по 31.08.2025 г. ежемесячную плату по строке «содержание жилого помещения» на 5,50 руб. за 1 кв.м.

Члены счетной комиссии:

Дата, подпись, фамилия, инициалы:

12.01.2025, Ермаков, Ермаков П.И.
12.01.2025, Розлов Д.В.
12.01.2025, Кузнецов П.И.

Протокол составлен в 3-х экземплярах:

- 1 экз. – для передачи в орган ГЖН;
- 1 экз. – для передачи в ООО «Дельфин»;
- 1 экз. – для передачи в КЖКХ НГО.