

ПРОТОКОЛ № 1/2025

Счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Новоуральск, ул. Жигаловского, дом № 6/2

г. Новоуральск

«19» января 2025 г.

Место проведения общего собрания: ул. Жигаловского, д. 6/2

Дата проведения общего собрания:

Очный этап: 08 января 2025 года в 16 часов в 1 подъезде, присутствовало 6 собственников (Приложение № 1).

Заочный этап:

С 08 января 2025 года до 20.00 19 января 2025 года.

Инициатор проведения общего собрания – Жакова Евгения Анатольевна (собственник кв. 45),

выписка из ЕГРП № 66:57:0102070:669-66/127/2020-4 от 30.07.2020 г.

Сообщение о проведении собрания (Приложение № 2) было размещено на доске объявлений 28.12.2024 г. согласно решению, принятому на общем собрании собственников (Протокол от 14.10.2009 г). Письменные решения передавались членам счетной комиссии в руки или в п/я кв. 8 и 45. Для подведения итогов заочного голосования собственников члены счетной комиссии представили заполненные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома № 6/2 по ул. Жигаловского.

Подведение итогов голосования проводилось 19 января 2025 года по адресу: г. Новоуральск, ул. Ленина, 142, оф.1.

Присутствовали члены счетной комиссии:

1. Сергеев Максим Григорьевич (собственник кв. 8) – председатель общего собрания
2. Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «Дельфин») – секретарь общего собрания
3. Жакова Евгения Анатольевна (собственник кв. 45)

1. В общем собрании приняло участие 110 собственников, обладающих 4021,9 м² общей площади, что составляет 76,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, из них:

- по жилым помещениям собственников: 4021,9 (76,9 %) голосов

- по нежилым помещениям собственников: 0 голосов

2. Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 5228,1 м², из них 5228,1 м² по жилым помещениям, 0 м² по нежилым помещениям.

Поскольку в общем собрании приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов, проведенное очно-заочное голосование собственников многоквартирного дома № 6/2 по ул. Жигаловского правомочно.

3. Собственники помещений многоквартирного дома рассматривали и отвечали на **вопросы, поставленные на голосование:**

1. Избрание председателя и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Совета многоквартирного дома.
3. Принятие решения о переносе капитального ремонта крыши на более поздний период.
4. Перезаключение договора управления с ООО «Дельфин» в новой редакции.

- По первому вопросу о выборе председателя и членов счетной комиссии общего собрания слушали Сергеева М.Г. с предложением избрать:

Председателем собрания:

- Сергеев Максим Григорьевич (собственник кв.8)

Секретарем собрания:

- Гусеву Ольгу Сергеевну (представитель ООО «Дельфин»)

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе:

- Сергеев Максим Григорьевич (кв.8)

- Жакова Евгения Анатольевна (кв.45)

- Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «Дельфин») – собственники проголосовали:

за 3927,9 голосов (97,7%); против 47 голосов (1,2%); воздержался 47 голосов (1,2%)

Решение собственников: **Избрать Председателем собрания:**

- Сергеев Максим Григорьевич (собственник кв.8)

Секретарем собрания:

- Гусеву Ольгу Сергеевну (представитель ООО «Дельфин»)

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе:

- Сергеев Максим Григорьевич (кв.8)

- Жакова Евгения Анатольевна (кв.45)

- Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «Дельфин»)

- По второму вопросу об избрании Совета многоквартирного дома слушали Жакову Евгению Анатольевну с предложением:

Выбрать председателем Совета МКД:

- Сергеева Максима Григорьевича – собственника кв. 8

Выбрать членами Совета МКД:

- Жакову Евгению Анатольевну – собственника кв. 45

- Панина Романа Владимировича – собственник кв. 52 – собственники проголосовали:

за 3927,9 голосов (97,7%); против 23,5 голосов (0,6%); воздержался 70,5 голосов (1,8%).

Решение собственников: **Выбрать председателем Совета МКД:**

- **Сергеева Максима Григорьевича – собственника кв. 8**

Выбрать членами Совета МКД:

- **Жакову Евгению Анатольевну – собственника кв. 45**

- **Панина Романа Владимировича – собственник кв. 52.**

- По третьему вопросу о принятии решения о переносе капитального ремонта крыши на более поздний период слушали Жакову Евгению Анатольевну, которая представила собственникам Гарантийное письмо от ООО «Фаворит» от 27.12.2024 (Приложение № 3) с обязательством в случае принятия положительного решения собственниками о переносе срока капитального ремонта крыши на более поздний период - выполнить косметический ремонт подъездов за собственный счет.

Предложено: Перенести срок капитального ремонта крыши на более поздний период: апрель 2025 года – октябрь 2025 года. Собственники проголосовали:

за 3728,8 голосов (92,7%); против 193,8 голосов (4,8%); воздержался 99,3 голосов (2,5%).

Решение собственников: **Перенести срок капитального ремонта крыши на более поздний период:**

апрель 2025 года – октябрь 2025 года.

- По четвертому вопросу о перезаключении договора управления с ООО «Дельфин» в новой редакции слушали Жакову Евгению Анатольевну. Предложено перезаключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в новой редакции. Договор управления многоквартирным домом считать заключенным с каждым собственником помещений с 01.02.2025г. Собственники проголосовали:

за 3587,5 голосов (89,2%); против 212,1 голосов (5,3%); воздержался 222,3 голосов (5,5%).

Решение собственников: **Перезаключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в новой редакции. Договор управления многоквартирным домом считать заключенным с каждым собственником помещений с 01.02.2025г.**

Приложения:

1. Список присутствующих
2. Сообщение о проведении собрания
3. Гарантийное письмо
4. Реестр собственников
5. Договор управления
6. Решения собственников

Члены счетной комиссии:

19.01.2025 *Мая Манде, А.*
 19.01.2025 *Сергеев М.Г.*
 19.01.2025 *Сергеев О.С.*

Протокол составлен в 2-х экземплярах:

1 экз. – для передачи в орган ГЖН;

1 экз. – для передачи в ООО «Дельфин».