

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новоуральск, бульвар академика Кикоина, д. 15 А,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Новоуральск

«28» апреля 2024 года

Место проведения общего собрания: г. Новоуральск, бульвар академика Кикоина, д. 15 А, в подъезде.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «02» апреля 2024г.

Дата окончания: «27» апреля 2024г.

Общее собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 180 Ерофеева Дмитрия Сергеевича (выписка из ЕГРН № 66:57:0102069:3112-66/127/2023-2 от 25.02.2023г., кадастровый номер помещения 66:57:0102069:3112).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на входных дверях подъездов многоквартирного дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «02» апреля 2024г. в 19.30 у подъезда № 1, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Новоуральск, бульвар академика Кикоина, д. 15 А, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «03» апреля 2024г. по «27» апреля 2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу:

г. Новоуральск, бульвар академика Кикоина, д. 15 А, квартира № 180.

Подведение итогов голосования проводилось: 27.04.2024г. с 10-00 часов по адресу:

г. Новоуральск, ул. бульвар академика Кикоина, д. 15 А, квартира № 180.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **12 077,47** кв.м., в том числе **11 471,97** кв.м. жилых помещений, **605,5** кв.м. нежилых помещений.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие **8 521,40** количеством голосов, что составляет **70,55** процентов от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О разрешении благоустройства входных групп офисов № 3, 4, 5, 6 согласно эскизному проекту.
3. О разрешении благоустройства входной группы квартир № 179, 180 согласно эскизному проекту.
4. Об определении содержания входных групп офисов 3, 4, 5, 6.
5. Об определении содержания входной группы квартир № 179, 180.
6. О разрешении установки кондиционеров на фасаде у офисов № 3, 4.
7. О разрешении установки кондиционеров на фасаде у офисов № 5, 6.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 1 повестки дня - избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Ерофеева Дмитрия Сергеевича - собственника помещения квартиры № 180, инициатора проведения общего собрания, которым ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать из числа присутствующих:

Председателем собрания: Ерофеева Дмитрия Сергеевича (собственника помещения квартиры № 180)

Секретарем собрания: Бровину Людмилу Вениаминовну (собственника помещения квартиры № 179)

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания:

Ерофеева Дмитрия Сергеевича (собственника помещения квартиры № 180)

Бровину Людмилу Вениаминовну (собственника помещения квартиры № 179)

Результаты голосования:

«ЗА» **8 369,4** количество голосов (кв.м.), что составляет **69,3 %** от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

«ПРОТИВ» **152,0** количество голосов (кв.м.), что составляет **1,25 %** от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **38,0** количество голосов (кв.м.), что составляет **0,31 %** от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня – о разрешении благоустройства входных групп офисов № 3, 4, 5, 6 согласно эскизному проекту.

СЛУШАЛИ:

Ерофеева Дмитрия Сергеевича - собственника помещения квартиры № 180, инициатора проведения общего собрания, которым ПРЕДЛОЖЕНО:

разрешить благоустройство входных групп офисов № 3, 4, 5, 6 согласно эскизному проекту

РЕШИЛИ:

разрешить благоустройство входных групп офисов № 3, 4, 5, 6 согласно эскизному проекту.

Результаты голосования:

«ЗА» **8 331,4** количество голосов (кв.м.), что составляет **68,98 %** от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

«ПРОТИВ» **190,0** количество голосов (кв.м.), что составляет **1,57 %** от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м.), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня – о разрешении благоустройства входной группы квартир № 179, 180 согласно эскизному проекту.

СЛУШАЛИ:

Ерофеева Дмитрия Сергеевича - собственника помещения квартиры № 180, инициатора проведения общего собрания, которым ПРЕДЛОЖЕНО:

разрешить благоустройство входной группы квартир № 179, 180 согласно эскизному проекту

РЕШИЛИ:

разрешить благоустройство входной группы квартир № 179, 180 согласно эскизному проекту

Результаты голосования:

«ЗА» **8 331,4** количество голосов (кв.м.), что составляет **68,98 %** от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

«ПРОТИВ» **190,0** количество голосов (кв.м.), что составляет **1,57 %** от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м.), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня - об определении содержания входных групп офисов № 3, 4, 5, 6.
СЛУШАЛИ:

Ерофеева Дмитрия Сергеевича - собственника помещения квартиры № 180, инициатора проведения общего собрания, которым ПРЕДЛОЖЕНО:
определить содержание входных групп офисов № 3, 4, 5, 6 за счет средств собственников указанных помещений.

РЕШИЛИ:

определить содержание входных групп офисов № 3, 4, 5, 6 за счет средств собственников указанных помещений.

Результаты голосования:

«ЗА» **8 331,4** количество голосов (кв.м.), что составляет **68,98 %** от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

«ПРОТИВ» **190,0** количество голосов (кв.м.), что составляет **1,57 %** от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м.), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня - об определении содержания входной группы квартир № 179, 180.
СЛУШАЛИ:

Ерофеева Дмитрия Сергеевича - собственника помещения квартиры № 180, инициатора проведения общего собрания, которым ПРЕДЛОЖЕНО:
определить содержание входной группы квартир № 179, 180 за счет средств собственников указанных помещений.

РЕШИЛИ:

определить содержание входной группы квартир № 179, 180 за счет средств собственников указанных помещений.

Результаты голосования:

«ЗА» **8 369,4** количество голосов (кв.м.), что составляет **69,3 %** от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» **152,0** количество голосов (кв.м.), что составляет **1,25 %** от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м.), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня - о разрешении установки кондиционеров на фасаде у офисов № 3, 4.

СЛУШАЛИ:

Ерофеева Дмитрия Сергеевича - собственника помещения квартиры № 180, инициатора проведения общего собрания, которым ПРЕДЛОЖЕНО:
разрешить установку кондиционеров на фасаде у офисов № 3, 4.

РЕШИЛИ:

разрешить установку кондиционеров на фасаде у офисов № 3, 4.

Результаты голосования:

«ЗА» **8 269,5** количество голосов (кв.м.), что составляет **68,47 %** от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

«ПРОТИВ» **251,9** количество голосов (кв.м.), что составляет **2,08 %** от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м.), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня - о разрешении установки кондиционеров на фасаде у офисов № 5,6.

СЛУШАЛИ:

Ерофеева Дмитрия Сергеевича - собственника помещения квартиры № 180, инициатора проведения общего собрания, которым ПРЕДЛОЖЕНО:
разрешить установку кондиционеров на фасаде у офисов № 5,6.

РЕШИЛИ:

разрешить установку кондиционеров на фасаде у офисов № 5,6.

Результаты голосования:

«ЗА» 8 212,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 67,99 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

«ПРОТИВ» 309,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,56 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня - утверждение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Ерофеева Дмитрия Сергеевича - собственника помещения квартиры № 180, инициатора проведения общего собрания, которым ПРЕДЛОЖЕНО:

определить место хранения экземпляров протокола общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, по адресу:

1 экземпляр – у инициатора общего собрания собственника кв. № 180

2 экземпляр – УК ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) по месту нахождения организации

РЕШИЛИ:

определить место хранения экземпляров протокола общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, по адресу:

1 экземпляр – у инициатора общего собрания собственника кв. № 180

2 экземпляр – УК ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) по месту нахождения организации

Результаты голосования:

«ЗА» 8 369,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 69,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 152,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,25 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
2. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) - на 125 л.

Председатель общего
собрания

 Д.С.Ерофеев


« 28 » 04 2024 г.

Секретарь общего собрания


 Л.В.Бровина

« 28 » 04 2024 г.

Счетная комиссия

 Д.С.Ерофеев

« 28 » 04 2024 г.

 Л.В.Бровина

« 28 » 04 2024 г.

В настоящем протоколе от 28.04.2024,
прошито и пронумеровано **4 (Четыре) листа**
Счетная комиссия:



Д.С.Ерофеев



Л.В.Бровина