

## ПРОТОКОЛ № 1/2024

Счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Новоуральск, ул. Ленина, дом № 142

г. Новоуральск

«14» ноября 2024 г.

Место проведения общего собрания: ул. Ленина, д.142

Дата проведения общего собрания:

Очный этап: 10 октября 2024 года в 19 часов в 4 подъезде (1 этаж).

Заочный этап:

С 10 октября 2024 года до 20.00 10 ноября 2024 года.

Инициатор проведения общего собрания – Бобрик Елена Валерьевна, собственник кв.88, свидетельство о государственной регистрации права 66АЕ №083818 от 14.12.2011.

Сообщение о проведении собрания было размещено на досках объявлений в каждом подъезде согласно решению, принятому на общем собрании собственников (Протокол № 1/2022 от 16.03.2022 г). Письменные решения передавались членам счетной комиссии в руки или в п/я кв.88.

Для подведения итогов заочного голосования собственников члены счетной комиссии представили заполненные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома № 142 по ул. Ленина.

Подведение итогов голосования проводилось 14 ноября 2024 года по адресу:

г. Новоуральск, ул. Ленина, 142, оф.1.

Присутствовали:

Члены счетной комиссии:

1. Бобрик Елена Валерьевна (кв.88)
2. Резакова Марина Викторовна (кв.75)
3. Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «Дельфин»)

Наблюдали за подсчетом голосов:

1. Сорвин Иван Викторович – собственник кв. 87
2. Морозов Александр Евгеньевич – собственник кв. 85
3. Панькина Наталья Васильевна – собственник кв. 32

1. В общем собрании приняло участие 116 собственников, обладающих 3998 м<sup>2</sup> общей площади, что составляет 68,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, из них:

- по жилым помещениям собственников: 68,5 % голосов
- по нежилым помещениям собственников: 0 % голосов

2. Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 5836,1 м<sup>2</sup>, из них 5786,4 м<sup>2</sup> по жилым помещениям, 49,7 м<sup>2</sup> по нежилым помещениям. Всего в заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 3998 м<sup>2</sup>, что составляет 68,5 % от общего числа голосов собственников. Поскольку в общем собрании приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов, очно-заочное голосование собственников многоквартирного дома № 142 по ул. Ленина правомочно.

3. Собственники помещений многоквартирного дома рассматривали и отвечали на **вопросы, поставленные на голосование:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О проведении работ по обустройству детской игровой площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 142 по ул. Ленина.
3. О порядке оплаты доли финансирования работ по обустройству детской игровой площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 142 по ул. Ленина.
4. О принятии собственниками помещений благоустройства на придомовой территории многоквартирных домов № 142 по ул. Ленина в собственность на правах общего имущества.
5. Перезаключение договора управления с ООО «Дельфин» в новой редакции.
6. О согласии собственников на проведение работ по приспособлению подвальных помещений многоквартирного дома под защитные сооружения гражданской обороны за счет средств собственников.

- По первому вопросу за избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома из трех кандидатур:

**Председателем собрания:**

– Бобрик Елену Валерьевну (собственник кв.88)

**Секретарем собрания:**

– Резакову Марину Викторовну (собственник кв.75)

**Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе:**

- Бобрик Елена Валерьевна (кв.88)
- Резакова Марина Викторовна (кв.75)
- Гусева Ольга Сергеевна (представитель ООО «Дельфин»)

- собственники проголосовали:

за 3644,7 м2 против 88,1 м2 воздержался 195,3 м2

Решение собственников: **избрать председателя, секретаря и утвердить счетную комиссию списком.**

- По второму вопросу о проведении работ по обустройству детской игровой площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 142 по ул. Ленина

за 3600,8 м2 (61,7%) против 397,2 м2 воздержался 0 м2.

Поскольку для принятия решения по данному вопросу необходимо более 2/3 голосов от общего количества голосов собственников МКД,

Решение собственников: **Не принято.**

- По третьему вопросу о порядке оплаты доли софинансирования работ по обустройству детской игровой площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 142 по ул. Ленина

за 3361,5 м2 (59,3%) против 536,5 м2 воздержался 0 м2

Поскольку для принятия решения по данному вопросу необходимо более 2/3 голосов от общего количества голосов собственников МКД,

Решение собственников: **Не принято.**

- По четвертому вопросу о принятии собственниками помещений благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 142 по ул. Ленина в собственность на правах общего имущества - проголосовало

за 3439 м2 (58,9%) против 432,8 м2 воздержался 126,2 м2

Поскольку для принятия решения по данному вопросу необходимо более 2/3 голосов от общего количества голосов собственников в МКД,

Решение собственников: **Не принято.**

- По пятому вопросу о перезаключении договора управления с ООО «Дельфин» в новой редакции – собственники проголосовали

за 1134,6 м2 против 2000,3 м2 воздержался 863,1 м2

Решение собственников: **Отказаться от перезаключения договора управления многоквартирным домом с ООО «Дельфин» (ОГРН 1216600047003) в новой редакции.**

- По шестому вопросу о согласии собственников на проведение работ по приспособлению подвальных помещений многоквартирного дома для укрытия населения за счет средств собственников – собственники проголосовали

за 166,7 м2 против 3603 м2 воздержался 228,3 м2.

Решение собственников: **Отказаться от проведения работ по приспособлению подвальных помещений многоквартирного дома № 142 по ул. Ленина для укрытия населения за счет средств собственников. Фактическая стоимость работ не может быть распределена на всех собственников пропорционально занимаемой площади.**

Члены счетной комиссии:

*Бобрик Е.В.* 14.11.2024  
*Резакова М.В.* 14.11.2024  
*Гусева О.С.* 14.11.2024

Протокол составлен в 2-х экземплярах:

1 экз. – для передачи в орган ГЖН;

1 экз. – для передачи в ООО «Дельфин».