**Приложение № 4**
к договору управления
многоквартирным домом
№ 8/1 по ул. Тегенцева

**Планово- договорная стоимость работ, услуг на весь срок действия договора по адресу: ул. Тегенцева, д. 8/1.** **S пом.= 3067,3**

| Виды работ, услуг | Планово - договорная стоимость, руб. | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | На период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (1 год действия Договора) | | На 2023 (2 год действия Договора) с 01.05.2023 по 30.04.2024 | | На 2024 (3 год действия Договора) с 01.05.2024 по 30.04.2025 | | на ___(4 год действия Договора) | | на ___(5 год действия Договора) | |
| | Годовая стоимость в целом по дому | Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц. | Годовая стоимость в целом по дому*К^ | Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц | Годовая стоимость в целом по дому*К^ | Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц | Годовая стоимость в целом по дому*К^ | стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц | Годовая стоимость в целом по дому*К^ | стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц |
| **Содержание общего имущества в МКД** | **687 934,04р.** | **18,69р.** | **770 073,37р.** | **20,92р.** | **827 212,81р.** | **22,47р.** | Определяется как планово-договорная стоимость предыдущего года с учетом коэффициента К | Определяется соразмерно планово-договорной стоимости на соответствующий год с учетом коэффициента К в расчете на 1 месяц и один квадратный метр | Определяется как планово-договорная стоимость предыдущего года с учетом коэффициента К | Определяется соразмерно планово-договорной стоимости на соответствующий год с учетом коэффициента К в расчете на 1 месяц и один квадратный метр |
| **Техническое обслуживание общего имущества МКД** | **221 949,83р.** | **6,03р.** | **248 450,64р.** | **6,75р.** | **266 885,67р.** | **7,25р.** | | | | |
| Конструктивных элементов | 17 667,65р. | 0,48р. | 19 777,17р. | 0,54р. | 21 244,63р. | 0,58р. | | | | |
| Сетей водоснабжения и водоотведения | 17 667,65р. | 0,48р. | 19 777,17р. | 0,54р. | 21 244,63р. | 0,58р. | | | | |
| Сетей отопления | 17 667,65р. | 0,48р. | 19 777,17р. | 0,54р. | 21 244,63р. | 0,58р. | | | | |
| Сетей электроснабжения | 17 667,65р. | 0,48р. | 19 777,17р. | 0,54р. | 21 244,63р. | 0,58р. | | | | |
| АПС и дымоудаление | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 77 295,96р. | 2,10р. | 86 525,10р. | 2,35р. | 92 945,26р. | 2,53р. | | | | |
| Общедомовых приборов учета (в т.ч. Энергосбережение) | 30 550,31р. | 0,83р. | 34 198,01р. | 0,93р. | 36 735,51р. | 1,00р. | | | | |
| Обслуживание лифтового оборудования | 43 432,97р. | 1,18р. | 48 618,86р. | 1,32р. | 52 226,38р. | 1,42р. | | | | |
| **Санитарное содержание общего имущества МКД** | **332 004,55р.** | **9,02р.** | **371 645,90р.** | **10,10р.** | **399 222,02р.** | **10,85р.** | | | | |
| Уборка придомовой территории | 86 129,78р. | 2,34р. | 96 413,68р. | 2,62р. | 103 567,58р. | 2,81р. | | | | |
| Уборка мест общего пользования | 158 640,76р. | 4,31р. | 177 582,46р. | 4,82р. | 190 759,08р. | 5,18р. | | | | |
| Содержание мусоропровода | 86 129,78р. | 2,34р. | 96 413,68р. | 2,62р. | 103 567,58р. | 2,81р. | | | | |
| Дератизация, дезинсекция | 1 104,23р. | 0,03р. | 1 236,07р. | 0,03р. | 1 327,79р. | 0,04р. | | | | |
| **Расходы на управление** | **133 979,66р.** | **3,64р.** | **149 976,84р.** | **4,07р.** | **161 105,12р.** | **4,38р.** | | | | |
| **Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)** | **46 009,50р.** | **1,25р.** | **51 503,03р.** | **1,40р.** | **55 324,56р.** | **1,50р.** | | | | |
| **Размер платы за содержание общего имущества МКД за 1кв.м общей площади *)** | **733 943,54р.** | **19,94р.** | **821 576,40р.** | **22,32р.** | **882 537,37р.** | **23,98р.** | | | | |

*Примечание: В случаях, предусмотренных в договоре, если решением собрания Собственников помещений не принято решение об установлении платы на второй и последующие годы, Планово-договорная стоимость начиная со второго года действия договора рассчитывается с учетом коэффициента К, который определяется в соответствии с п. 4.4 настоящего договора.*

***К^ в 2023 год: рост инфляции за 2022 год*** ***111,94 %***

***К^ на 2024 год: рост инфляции за 2023 год*** ***107,42 %***