

Приложение № 4

к договору управления
многоквартирным домом

д. 7, МКР-15

S пом.-= 5066,3

Планоно- договорная стоимость, руб.

Виды работ, услуг	На период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (1 год действия Договора)		На 2023 (2 год действия Договора) с 01.05.2023 по 30.04.2024		На 2024 (3 год действия Договора) с 01.05.2024 по 30.04.2025		на __ (4 год действия Договора)		на __ (5 год действия Договора)		
	Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому*К ^а	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому*К ^а	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому*К ^а	Годовая стоимость в целом по дому*К ^а	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц	Годовая стоимость в целом по дому*К ^а	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц
Содержание общего имущества в МКД	1 131 406,12р.	18,61р.	1 266 496,01р.	20,83р.	1 360 470,01р.	22,38р.					
Техническое обслуживание общего имущества МКД	544 120,62р.	8,95р.	609 088,62р.	10,02р.	654 283,00р.	10,76р.					
Конструктивных элементов	52 284,22р.	0,86р.	58 526,95р.	0,9р.	62 869,65р.	1,03р.					
Сетей водоснабжения и водоотведения	40 733,05р.	0,67р.	45 596,58р.	0,75р.	48 979,84р.	0,81р.					
Сетей отопления	40 733,05р.	0,67р.	45 596,58р.	0,75р.	48 979,84р.	0,81р.					
Сетей электроснабжения	52 892,17р.	0,87р.	59 207,50р.	0,97р.	63 600,69р.	1,05р.					
АПС и дымоудаление	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	127 670,76р.	2,10р.	142 914,65р.	2,35р.	153 518,97р.	2,53р.					
Общедомовых приборов учета (в т.ч. Энергосбережение)	78 426,32р.	1,29р.	87 790,43р.	1,44р.	94 304,48р.	1,55р.					
Обслуживание лифтового оборудования	151 381,04р.	2,49р.	169 455,94р.	2,79р.	182 029,57р.	2,99р.					
Санитарное содержание общего имущества МКД	365 989,51р.	6,02р.	409 688,66р.	6,74р.	440 087,56р.	7,24р.					
Уборка придомовой территории	95 449,09р.	1,57р.	106 845,71р.	1,76р.	114 773,67р.	1,89р.					
Уборка мест общего пользования	183 602,71р.	3,02р.	205 524,88р.	3,38р.	220 774,82р.	3,63р.					
Содержание мусоропровода	85 113,84р.	1,40р.	95 276,43р.	1,57р.	102 345,94р.	1,68р.					
Дератизация, дезинсекция	1 823,87р.	0,03р.	2 041,64р.	0,03р.	2 193,13р.	0,04р.					
Расходы на управление	221 295,98р.	3,64р.	247 718,72р.	4,07р.	266 099,45р.	4,38р.					
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	44 988,74р.	0,74р.	50 360,40р.	0,83р.	54 097,14р.	0,89р.					
Размер платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м общей площади *)	1 176 394,86р.	19,35р.	1 316 856,41р.	21,66р.	1 414 567,15р.	23,27р.					

Примечание: В случаях, предусмотренных в договоре, если решением собрания Собственников помещений не принято решение об установлении платы на второй и последующие годы, Планоно- договорная стоимость начиная со второго года действия договора рассчитывается с учетом коэффициента К, который определяется в соответствии с п. 4.4 настоящего договора.

К^а в 2023 год: рост инфляции за 2022 год

111,94 %

К^а на 2024 год: рост инфляции за 2023 год

107,42 %