Общество с ограниченной ответственностью

« Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, ул. Тегенцева, 8/1 за отчетный 2023 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнениию работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	S пом.=	3067,3

Виды работ, услуг	На период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.						
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственниками за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2024 год	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в январе-апреле 2023 г.	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади с мая по декабрь 2023 г.
Содержание общего имущества в МКД	**742 605,60р.**	**742 748,43р.**	**698 501,35р.**	**719 627,14р.**	**-21 125,79р.**	**18,69р.**	**20,92р.**
Техническое обслуживание общего имущества МКД	**239 862,86р.**	**239 909,00р.**	**225 617,11р.**	**240 223,72р.**	**-14 606,60р.**	**6,03р.**	**6,75р.**
Конструктивных элементов	19 139,95р.	19 143,63р.	18 003,21р.	19 139,95р.	-1 136,75р.	0,48р.	0,54р.
Сетей водоснабжения и водоотведения	19 139,95р.	19 143,63р.	18 003,21р.	19 139,95р.	-1 136,75р.	0,48р.	0,54р.
Сетей отопления	19 139,95р.	19 143,63р.	18 003,21р.	19 139,95р.	-1 136,75р.	0,48р.	0,54р.
Сетей электроснабжения	19 139,95р.	19 143,63р.	18 003,21р.	19 139,95р.	-1 136,75р.	0,48р.	0,54р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	83 430,56р.	83 446,61р.	78 475,52р.	83 430,56р.	-4 955,04р.	2,10р.	2,35р.
Общедомовых приборов учета	33 004,15р.	33 010,50р.	31 043,99р.	33 004,15р.	-1 960,16р.	0,83р.	0,93р.
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	46 868,34р.	46 877,36р.	44 084,78р.	47 229,20р.	-3 144,42р.	1,18р.	1,32р.
периодическое техническое освидетельствование лифтов	4 448,00р.	4 448,86р.	4 183,83р.	4 448,00р.			
Санитарное содержание общего имущества МКД	**322 778,11р.**	**322 840,20р.**	**303 607,93р.**	**479 403,42р.**	**-175 795,50р.**	**9,02р.**	**10,10р.**
Уборка придомовой территории в т.ч.:	57 419,86р.	57 430,90р.	54 009,62р.	69 750,90р.	-15 741,28р.	2,34р.	2,62р.
уборка с использованием механизмов	6 480,00р.	6 481,25р.	6 095,14р.	18 800,00р.	-12 704,86р.		
Уборка мест общего пользования	171 155,34р.	171 188,26р.	160 990,22р.	171 155,34р.	-10 165,12р.	4,31р.	4,82р.
Содержание мусоропровода	93 000,54р.	93 018,42р.	87 477,12р.	93 000,54р.	-5 523,42р.	2,34р.	2,62р.
Дератизация, дезинсекция	1 202,38р.	1 202,61р.	1 130,97р.	965,47р.	165,50р.	0,03р.	0,03р.
Расходы на управление	**144 531,18р.**	**144 558,98р.**	**135 947,29р.**	**144 531,18р.**	**-8 583,88р.**	**3,64р.**	**4,07р.**
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	**49 690,26р.**	**49 699,82р.**	**46 739,09р.**	**133 939,29р.**	**-87 200,20р.**	**1,25р.**	**1,40р.**
Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД	**792 295,86р.**	**792 448,25р.**	**745 240,4400р.**	**853 566,43р.**	**-108 325,99р.**	**19,94р.**	**22,32р.**

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потреблённый объем за период		Стоимость приобретённых ресурсов	Оплачено собственникам и за период	Долг собственников за КР на СОИ за 2023 г.	Долг собственников за КР на СОИ за прошлый период	Долг собственников за КР на СОИ
Холодная вода СОИ	м3	674,47	21 461,78р.	21 162,04р.	299,74р.	786,06р.	**1 085,80р.**
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	427,96	19 514,97р.	18 543,20р.	971,77р.	1 234,49р.	**2 206,26р.**
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	25,013	41 421,91р.	43 609,81р.	-2 187,90р.	2 806,85р.	**618,95р.**
Электрическая энергия СОИ	кВтч	12714	45 698,30р.	44 135,85р.	1 562,45р.	4 450,84р.	**6 013,29р.**
Водоотведение СОИ	м3	979,64	22 120,10р.	21 773,43р.	346,67р.	1 510,59р.	**1 857,26р.**
Итого по КР на СОИ			150 217,06р.	149 224,33р.	992,73р.	10 788,83р.	**11 781,56р.**

Остаток финансовых средств на СЭЖ за 2023 год	-120 107,55р.
Переходящий остаток за услуги СЭЖ с 2022 года	-133 849,26р.
Остаток финансовых средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8/1 по ул. Тегенцева на 31.12.2023 года:	**-253 956,81р.**

Фактические расходы на содержание общего имущества дома в 2023 году, из расчета на 1 кв.м общей площади в месяц, составили:	**27,27р.**
Рекомендуемый тариф на содержание общего имущества на 2024 год, без КР на СОИ	**26,13р.**

Директор ООО "Дельфин" Т.С.Тимофеева