



Общество с ограниченной ответственностью

# « Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, ул. Савчука, 16 за отчетный 2023 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	S пом.=	2205,5
---	---------	--------

Виды работ, услуг	На период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.						Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в январе-апреле 2023 г.	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади с мая по декабрь 2023 г.
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственникам и за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2024 год			
<b>Содержание общего имущества в МКД</b>	<b>547 299,24р.</b>	<b>547 229,57р.</b>	<b>526 542,68р.</b>	<b>548 990,38р.</b>	<b>-22 447,70р.</b>	<b>19,15р.</b>	<b>21,44р.</b>	
<b>Техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>238 105,78р.</b>	<b>238 075,47р.</b>	<b>229 075,52р.</b>	<b>238 401,94р.</b>	<b>-9 326,42р.</b>	<b>8,33р.</b>	<b>9,33р.</b>	
Конструктивных элементов	22 937,20р.	22 934,28р.	22 067,30р.	22 937,20р.	-869,90р.	0,80р.	0,90р.	
Сетей водоснабжения и водоотведения	19 408,40р.	19 405,93р.	18 672,33р.	19 408,40р.	-736,07р.	0,68р.	0,76р.	
Сетей отопления	19 408,40р.	19 405,93р.	18 672,33р.	19 408,40р.	-736,07р.	0,68р.	0,76р.	
Сетей электроснабжения	22 937,20р.	22 934,28р.	22 067,30р.	22 937,20р.	-869,90р.	0,80р.	0,90р.	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	59 989,60р.	59 981,96р.	57 714,47р.	59 989,60р.	-2 275,13р.	2,10р.	2,35р.	
Общедомовых приборов учета	46 491,94р.	46 486,02р.	44 728,71р.	46 491,94р.	-1 763,23р.	1,63р.	1,82р.	
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	46 933,04р.	46 927,07р.	45 153,08р.	47 229,20р.	-2 076,12р.	1,64р.	1,84р.	
периодическое техническое освидетельствование лифтов	4 448,00р.	4 447,43р.	4 279,31р.	4 448,00р.				
<b>Санитарное содержание общего имущества МКД</b>	<b>205 270,30р.</b>	<b>205 244,17р.</b>	<b>197 485,33р.</b>	<b>206 665,28р.</b>	<b>-9 179,95р.</b>	<b>7,18р.</b>	<b>8,04р.</b>	
Уборка придомовой территории в т.ч.:	52 579,12р.	52 572,43р.	50 585,03р.	54 199,12р.	-3 614,09р.	1,84р.	2,06р.	
уборка с использованием механизмов	6 480,00р.	6 479,18р.	6 234,24р.	8 100,00р.				
Уборка мест общего пользования	99 512,16р.	99 499,49р.	95 738,12р.	99 512,16р.	-3 774,04р.	3,48р.	3,90р.	
Содержание мусоропровода	52 314,46р.	52 307,80р.	50 330,41р.	52 314,46р.	-1 984,05р.	1,83р.	2,05р.	
Дератизация, дезинсекция	864,56р.	864,45р.	831,77р.	639,54р.	192,23р.	0,03р.	0,03р.	
Расходы на управление	103 923,16р.	103 909,93р.	99 981,83р.	103 923,16р.	-3 941,33р.	3,64р.	4,07р.	
<b>Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)</b>	<b>7 145,82р.</b>	<b>7 144,91р.</b>	<b>6 874,81р.</b>	<b>55 233,16р.</b>	<b>-48 358,35р.</b>	<b>0,25р.</b>	<b>0,28р.</b>	
<b>Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>554 445,06р.</b>	<b>554374,48</b>	<b>533417,49</b>	<b>604 223,54р.</b>	<b>-70 806,0р.</b>	<b>19,40р.</b>	<b>21,72р.</b>	

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потреблённый объем за период		Стоимость приобретённых ресурсов	Оплачено собственникам и за период	Долг собственнику в за КР на СОИ за 2023 г.	Долг собственников за КР на СОИ за прошлый период	Долг собственников за КР на СОИ
	м3	Гкал					
Холодная вода СОИ	м3	479,9	15 270,49р.	15 106,95р.	163,54р.	1 576,26р.	1 739,80р.
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	1129	51 502,11р.	47 407,40р.	4 094,71р.	7 274,86р.	11 369,57р.
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	64,14	106 223,33р.	96 937,91р.	9 285,42р.	16 527,96р.	25 813,38р.
Электрическая энергия СОИ	кВтч	12682	42 644,39р.	39 363,61р.	3 280,78р.	2 252,42р.	5 533,20р.
Водоотведение СОИ	м3	1540	34 777,69р.	33 949,42р.	828,27р.	5 038,57р.	5 866,84р.
<b>Итого по КР на СОИ</b>			<b>250 418,01р.</b>	<b>232 765,29р.</b>	<b>17 652,72р.</b>	<b>32 670,07р.</b>	<b>50 322,79р.</b>

Остаток финансовых средств на СЭЖ за 2023 год	-121 128,84р.
Переходящий остаток за услуги СЭЖ с 2022 года	-127 741,69р.
<b>Остаток финансовых средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Савчука на 31.12.2023 года:</b>	<b>-248 870,53р.</b>

Фактические расходы на содержание общего имущества дома в 2023 году, из расчета на 1 кв.м общей площади в месяц, составили:	32,29р.
Рекомендуемый тариф на содержание общего имущества на 2024 год, без КР на СОИ	25,51р.

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева