



Общество с ограниченной ответственностью

« Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, ул. Савчука, 12 за отчетный 2023 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества						S пом.=	2734,3	
Виды работ, услуг	На период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.						Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в январе-апреле 2023 г.	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади с мая по декабрь 2023 г.
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственниками за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2024 год			
Содержание общего имущества в МКД	566 853,20р.	566 769,27р.	543 919,96р.	578 703,80р.	-34 783,83р.	16,00р.	17,91р.	
Техническое обслуживание общего имущества МКД	200 916,36р.	200 886,62р.	192 787,87р.	200 916,36р.	-8 128,49р.	5,67р.	6,35р.	
Конструктивных элементов	21 218,17р.	21 215,03р.	20 359,74р.	21 218,17р.	-858,43р.	0,60р.	0,67р.	
Сетей водоснабжения и водоотведения	17 062,03р.	17 059,51р.	16 371,75р.	17 062,03р.	-690,28р.	0,48р.	0,54р.	
Сетей отопления	17 062,03р.	17 059,51р.	16 371,75р.	17 062,03р.	-690,28р.	0,48р.	0,54р.	
Сетей электроснабжения	21 218,17р.	21 215,03р.	20 359,74р.	21 218,17р.	-858,43р.	0,60р.	0,67р.	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	74 372,96р.	74 361,95р.	71 364,05р.	74 372,96р.	-3 008,91р.	2,10р.	2,35р.	
Общедомовых приборов учета	49 983,00р.	49 975,60р.	47 960,84р.	49 983,00р.	-2 022,17р.	1,41р.	1,58р.	
Санитарное содержание общего имущества МКД	237 096,62р.	237 061,52р.	227 504,38р.	248 947,22р.	-21 442,84р.	6,69р.	7,49р.	
Уборка придомовой территории в т.ч.:	70 873,06р.	70 862,56р.	68 005,74р.	82 693,06р.	-14 687,32р.	2,00р.	2,24р.	
уборка с использованием механизмов	6 480,00р.	6 479,04р.	6 217,84р.	18 300,00р.				
Уборка мест общего пользования	102 809,68р.	102 794,46р.	98 650,30р.	102 809,68р.	-4 159,38р.	2,90р.	3,25р.	
Содержание мусоропровода	62 342,04р.	62 332,81р.	59 819,86р.	62 342,04р.	-2 522,18р.	1,76р.	1,97р.	
Дератизация, дезинсекция	1 071,85р.	1 071,69р.	1 028,48р.	1 102,44р.	-73,96р.	0,03р.	0,03р.	
Расходы на управление	128 840,22р.	128 821,14р.	123 627,71р.	128 840,22р.	-5 212,50р.	3,64р.	4,07р.	
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	19 577,59р.	19 574,69р.	18 785,54р.	38 148,61р.	-19 363,07р.	0,55р.	0,62р.	
Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД	586 430,79р.	586 343,96р.	562 705,50р.	616 852,41р.	-54 146,9р.	16,55р.	18,53р.	

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потреблённый объем за период		Стоимость приобретённых ресурсов	Оплачено собственникам и за период	Долг собственников за КР на СОИ за 2023 г.	Долг собственнико в за КР на СОИ за прошлый период	Долг собственников за КР на СОИ
	м3	Гкал					
Холодная вода СОИ	м3	623,587	19 842,53р.	19 914,17р.	-71,64р.	2 339,38р.	2 267,74р.
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	415,16	18 931,33р.	18 916,55р.	14,78р.	1 863,29р.	1 878,07р.
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	21,56	35 696,22р.	35 821,53р.	-125,31р.	3 428,04р.	3 302,73р.
Электрическая энергия СОИ	кВтч	14427	51 911,57р.	48 888,96р.	3 022,61р.	2 111,10р.	5 133,71р.
Водоотведение СОИ	м3	980,315	22 135,60р.	22 574,49р.	-438,89р.	2 815,20р.	2 376,31р.
Итого по КР на СОИ			148 517,25р.	146 115,70р.	2 401,55р.	12 557,01р.	14 958,56р.

Остаток финансовых средств на СЭЖ за 2023 год	-69 105,47р.
Переходящий остаток за услуги СЭЖ с 2022 года	-108 684,09р.
Остаток финансовых средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Савчука на 31.12.2023 года:	-177 789,56р.

Фактические расходы на содержание общего имущества дома в 2023 году, из расчета на 1 кв.м общей площади в месяц, составили:	23,33р.
Рекомендуемый тариф на содержание общего имущества на 2024 год, без КР на СОИ	20,45р.

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева