



Общество с ограниченной ответственностью

« Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, ул. Савчука, 8 за отчетный 2023 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества						S пом. =	5516
Виды работ, услуг	На период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.						
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственниками за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2024 год	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в январе-апреле 2023 г.	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади с мая по декабрь 2023 г.
Содержание общего имущества в МКД	1 388 664,03р.	1 415 051,27р.	1 380 721,19р.	1 409 844,59р.	-29 123,40р.	19,43р.	21,75р.
Техническое обслуживание общего имущества МКД	513 208,64р.	522 960,57р.	510 273,20р.	514 544,72р.	-4 271,52р.	7,18р.	8,04р.
Конструктивных элементов	61 337,92р.	62 503,46р.	60 987,08р.	61 337,92р.	-350,84р.	0,86р.	0,96р.
Сетей водоснабжения и водоотведения	47 216,96р.	48 114,17р.	46 946,89р.	47 216,96р.	-270,07р.	0,66р.	0,74р.
Сетей отопления	47 216,96р.	48 114,17р.	46 946,89р.	47 216,96р.	-270,07р.	0,66р.	0,74р.
Сетей электроснабжения	61 999,84р.	63 177,95р.	61 645,22р.	61 999,84р.	-354,62р.	0,87р.	0,97р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	150 035,20р.	152 886,15р.	149 177,03р.	150 035,20р.	-858,17р.	2,10р.	2,35р.
Общедомовых приборов учета	99 508,64р.	101 399,49р.	98 939,47р.	99 508,64р.	-569,17р.	1,39р.	1,56р.
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.: периодическое техническое освидетельствование лифтов	45 893,12р.	46 765,18р.	45 630,62р.	47 229,20р.	-1 598,58р.	0,64р.	0,72р.
Санитарное содержание общего имущества	615 541,47р.	627 237,92р.	612 020,72р.	635 385,95р.	-23 365,23р.	8,61р.	9,64р.
Уборка придомовой территории в т.ч.: уборка с использованием механизмов	171 657,92р.	174 919,74р.	170 676,08р.	191 477,92р.	-20 801,84р.	2,40р.	2,69р.
Уборка мест общего пользования	296 760,80р.	302 399,82р.	295 063,40р.	296 760,80р.	-1 697,40р.	4,15р.	4,65р.
Содержание мусоропровода	144 960,48р.	147 715,00р.	144 131,34р.	144 960,48р.	-829,14р.	2,03р.	2,27р.
Дератизация, дезинсекция	2 162,27р.	2 203,36р.	2 149,90р.	2 186,75р.	-36,85р.	0,03р.	0,03р.
Расходы на управление	259 913,92р.	264 852,78р.	258 427,27р.	259 913,92р.	-6 425,50р.	3,64р.	4,07р.
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	17 871,84р.	18 211,44р.	17 769,62р.	98 201,74р.	-80 432,12р.	0,25р.	0,28р.
Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД	1 406 535,87р.	1 433 262,71р.	1 398 490,81р.	1 508 046,33р.	-109 555,52р.	19,68р.	22,03р.

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потребленный объем за период	Стоимость приобретенных ресурсов	Оплачено собственниками за период	Долг собственников за КР на СОИ за 2023 г.	Долг собственнику в за КР на СОИ за прошлый период	Долг собственников за КР на СОИ
Холодная вода СОИ	м3 798,6	25 411,08р.	25 802,74р.	-391,66р.	243,34р.	-148,32р.
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3 1907,2	86 965,95р.	89 141,96р.	-2 176,01р.	6 739,22р.	4 563,21р.
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал 83,577	138 402,52р.	144 841,10р.	-6 438,58р.	18 194,63р.	11 756,05р.
Электрическая энергия СОИ	кВтч 30897	111 525,13р.	107 419,45р.	4 105,68р.	7 112,49р.	11 218,17р.
Водоотведение СОИ	м3 2578,7	58 226,79р.	57 310,67р.	916,12р.	1 902,11р.	2 818,23р.
Итого по КР на СОИ		420 531,47р.	424 515,92р.	-3 984,45р.	34 191,79р.	30 207,34р.

Остаток финансовых средств на СЭЖ за 2023 год	-139 762,86р.
Переходящий остаток за услуги СЭЖ с 2022 года	-160 473,39р.
Остаток финансовых средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Савчука на 31.12.2023 года:	-300 236,25р.

Фактические расходы на содержание общего имущества дома в 2023 году, из расчета на 1 кв.м общей площади в месяц, составили:	29,14р.
Рекомендуемый тариф на содержание общего имущества на 2024 год, без КР на СОИ	24,44р.

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева