



Общество с ограниченной ответственностью

« Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, МКР15-7А за отчетный 2023 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества							S пом.=	5060,4
Виды работ, услуг	На период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.						Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в январе-апреле 2023 г.	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади с мая по декабрь 2023 г.
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственникам и за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2024 год			
Содержание общего имущества в МКД	1 200 974,61р.	1 200 339,29р.	1 112 895,11р.	1 212 507,07р.	-99 611,96р.	18,32р.	20,51р.	
Техническое обслуживание общего имущества МКД	586 884,95р.	586 574,49р.	543 842,80р.	588 205,91р.	-44 363,11р.	8,95р.	10,02р.	
Конструктивных элементов	56 271,65р.	56 241,88р.	52 144,68р.	56 271,65р.	-4 126,96р.	0,86р.	0,96р.	
Сетей водоснабжения и водоотведения	44 086,20р.	44 062,88р.	40 852,92р.	44 086,20р.	-3 233,28р.	0,67р.	0,75р.	
Сетей отопления	44 086,20р.	44 062,88р.	40 852,92р.	44 086,20р.	-3 233,28р.	0,67р.	0,75р.	
Сетей электроснабжения	56 878,90р.	56 848,81р.	52 707,40р.	56 878,90р.	-4 171,50р.	0,87р.	0,97р.	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	137 642,88р.	137 570,07р.	127 548,15р.	137 642,88р.	-10 094,73р.	2,10р.	2,35р.	
Общедомовых приборов учета	84 407,47р.	84 362,82р.	78 217,03р.	84 407,47р.	-6 190,45р.	1,29р.	1,44р.	
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.: периодическое техническое освидетельствование лифтов	163 511,64р.	163 425,15р.	151 519,70р.	164 832,60р.	-13 312,90р.	2,49р.	2,79р.	
Санитарное содержание общего имущества МКД	375 643,61р.	375 444,90р.	348 093,90р.	385 855,12р.	-37 761,21р.	5,73р.	6,41р.	
Уборка придомовой территории в т.ч.:	83 800,22р.	83 755,89р.	77 654,31р.	94 870,22р.	-17 215,91р.	1,28р.	1,43р.	
уборка с использованием механизмов	6 480,00р.	6 476,57р.	6 004,76р.	17 550,00р.				
Уборка мест общего пользования	197 962,85р.	197 858,12р.	183 444,25р.	197 962,85р.	-14 518,60р.	3,02р.	3,38р.	
Содержание мусоропровода	91 896,86р.	91 848,25р.	85 157,15р.	91 896,86р.	-6 739,72р.	1,40р.	1,57р.	
Дератизация, дезинсекция	1 983,68р.	1 982,63р.	1 838,19р.	1 125,18р.	713,01р.	0,03р.	0,03р.	
Расходы на управление	238 446,05р.	238 319,91р.	220 958,41р.	238 446,05р.	-17 487,64р.	3,64р.	4,07р.	
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	67 404,53р.	67 368,87р.	62 461,08р.	45 080,72р.	17 380,36р.	1,03р.	1,15р.	
Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД	1 268 379,14р.	1267708,16	1175356,19	1 257 587,79р.	-82 231,60р.	19,35р.	21,66р.	
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потреблённый объем за период		Стоимость приобретённых ресурсов	Оплачено собственниками за период	Долг собственников за КР на СОИ за 2023 г.	Долг собственников за КР на СОИ за прошлый период	Долг собственников за КР на СОИ	
	м3	Гкал						
Холодная вода СОИ	м3	822,33	26 166,40р.	22 940,08р.	3 226,32р.	723,27р.	3 949,59р.	
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	638,71	29 125,38р.	25 316,58р.	3 808,80р.	-162,27р.	3 646,53р.	
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	31,054	51 425,24р.	44 690,50р.	6 734,74р.	-389,52р.	6 345,22р.	
Электрическая энергия СОИ	кВтч	60731	216 303,65р.	197 851,54р.	18 452,11р.	14 903,86р.	33 355,97р.	
Водоотведение СОИ	м3	1251,18	28 251,80р.	25 278,04р.	2 973,76р.	-103,88р.	2 869,88р.	
Итого по КР на СОИ			351 272,47р.	316 076,74р.	35 195,73р.	14 971,46р.	50 167,19р.	
Остаток финансовых средств на СЭЖ за 2023 год							-132 398,79р.	
Переходящий остаток за услуги СЭЖ с 2022 года							-162 599,42р.	
Остаток финансовых средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7А МКР-15 на 31.12.2023 года:							-294 998,21р.	
Фактические расходы на содержание общего имущества дома в 2023 году, из расчета на 1 кв.м общей площади в месяц, составили:							26,49р.	
Рекомендуемый тариф на содержание общего имущества на 2024 год, без КР на СОИ							25,57р.	

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева