



Общество с ограниченной ответственностью

« Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, МКР15-7 за отчетный 2023 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества							S пом. =	5066,3
Виды работ, услуг	На период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.						Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в январе-апреле 2023 г.	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади с мая по декабрь 2023 г.
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственниками за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2024 год			
Содержание общего имущества в МКД	1 221 464,66р.	1 221 388,0р.	1 183 111,38р.	1 235 721,49р.	-52 610,11р.	18,61р.	20,83р.	
Техническое обслуживание общего имущества МКД	587 407,09р.	587 370,22р.	568 962,84р.	588 699,52р.	-19 736,68р.	8,95р.	10,02р.	
Конструктивных элементов	56 337,26р.	56 333,72р.	54 568,30р.	56 337,26р.	-1 768,96р.	0,86р.	0,96р.	
Сетей водоснабжения и водоотведения	44 137,61р.	44 134,84р.	42 751,71р.	44 137,61р.	-1 385,90р.	0,67р.	0,75р.	
Сетей отопления	44 137,61р.	44 134,84р.	42 751,71р.	44 137,61р.	-1 385,90р.	0,67р.	0,75р.	
Сетей электроснабжения	56 945,21р.	56 941,64р.	55 157,17р.	56 945,21р.	-1 788,05р.	0,87р.	0,97р.	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	137 803,36р.	137 794,71р.	133 476,41р.	137 803,36р.	-4 326,95р.	2,10р.	2,35р.	
Общедомовых приборов учета	84 505,88р.	84 500,58р.	81 852,45р.	84 505,88р.	-2 653,44р.	1,29р.	1,44р.	
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:	163 540,16р.	163 529,90р.	158 405,10р.	164 832,60р.	-6 427,50р.	2,49р.	2,79р.	
периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 907,00р.	14 906,06р.	14 438,93р.	14 907,00р.				
Санитарное содержание общего имущества МКД	395 333,52р.	395 308,71р.	382 920,28р.	408 297,91р.	-25 377,64р.	6,02р.	6,74р.	
Уборка придомовой территории в т.ч.:	103 149,87р.	103 143,39р.	99 911,02р.	117 019,87р.	-17 108,85р.	1,57р.	1,76р.	
уборка с использованием механизмов	6 480,00р.	6 479,59р.	6 276,53р.	20 350,00р.				
Уборка мест общего пользования	198 193,66р.	198 181,22р.	191 970,49р.	198 193,66р.	-6 223,17р.	3,02р.	3,38р.	
Содержание мусоропровода	92 004,01р.	91 998,23р.	89 115,14р.	92 004,01р.	-2 888,87р.	1,40р.	1,57р.	
Дератизация, дезинсекция	1 985,99р.	1 985,86р.	1 923,63р.	1 080,38р.	843,25р.	0,03р.	0,03р.	
Расходы на управление	238 724,06р.	238 709,07р.	231 228,26р.	238 724,06р.	-7 495,80р.	3,64р.	4,07р.	
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	48 636,48р.	48 633,43р.	47 109,32р.	89 117,50р.	-42 008,18р.	0,74р.	0,83р.	
Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД	1 270 101,14р.	1 270 021,42р.	1 230 220,70р.	1 324 839,0р.	-94 618,29р.	19,35р.	21,66р.	

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потреблённый объем за период		Стоимость приобретённых ресурсов	Оплачено собственниками за период	Долг собственнику в за КР на СОИ за 2023 г.	Долг собственников за КР на СОИ за прошлый период	Долг собственников за КР на СОИ
	м3	Гкал					
Холодная вода СОИ	м3	1139,7	36 263,65р.	33 045,55р.	3 218,10р.	723,27р.	3 941,37р.
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	350,39	15 977,74р.	15 162,90р.	814,84р.	0,00р.	1 165,23р.
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	8,2849	13 719,86р.	13 108,00р.	611,86р.	0,00р.	611,86р.
Электрическая энергия СОИ	кВтч	37356	135 034,78р.	138 948,11р.	-3 913,33р.	16 667,35р.	12 754,02р.
Водоотведение СОИ	м3	1095,9	24 746,66р.	23 617,74р.	1 128,92р.	121,42р.	1 250,34р.
Итого по КР на СОИ			225 742,69р.	223 882,30р.	1 860,39р.	17 512,04р.	19 372,43р.

Остаток финансовых средств на СЭЖ за 2023 год	-113 990,72р.
Переходящий остаток за услуги СЭЖ с 2022 года	-170 846,76р.
Остаток финансовых средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 МКР-15 на 31.12.2023 года:	-284 837,48р.

Фактические расходы на содержание общего имущества дома в 2023 году, из расчета на 1 кв.м общей площади в месяц, составили:	25,50р.
Рекомендуемый тариф на содержание общего имущества на 2024 год, без КР на СОИ	23,35р.

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева