



Общество с ограниченной ответственностью « Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, ул. Ленина, 142 за отчетный 2023 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества						S пом.=	5836,1	
Виды работ, услуг	На период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.						Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в январе-марте 2023 г.	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади с апреля по декабрь 2023 г.
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственниками за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2024 год			
Содержание общего имущества в МКД	1 452 663,65р.	1 456 172,59р.	1 441 583,11р.	1 516 437,85р.	-74 854,74р.	19,04р.	21,31р.	
Техническое обслуживание общего имущества МКД	618 218,07р.	619 711,39р.	613 502,47р.	616 762,87р.	-3 260,40р.	8,10р.	9,07р.	
Конструктивных элементов	45 696,66р.	45 807,04р.	45 348,10р.	45 696,66р.	-348,56р.	0,60р.	0,67р.	
Сетей водоснабжения и водоотведения	36 767,43р.	36 856,24р.	36 486,98р.	36 767,43р.	-280,45р.	0,48р.	0,54р.	
Сетей отопления	36 767,43р.	36 856,24р.	36 486,98р.	36 767,43р.	-280,45р.	0,48р.	0,54р.	
Сетей электроснабжения	45 696,66р.	45 807,04р.	45 348,10р.	45 696,66р.	-348,56р.	0,60р.	0,67р.	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	160 200,95р.	160 587,91р.	158 978,97р.	160 200,95р.	-1 221,97р.	2,10р.	2,35р.	
Общедомовых приборов учета	103 649,14р.	103 899,50р.	102 858,53р.	103 649,14р.	-790,61р.	1,36р.	1,52р.	
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.: периодическое техническое освидетельствование лифтов	17 269,00р.	17 310,71р.	17 137,28р.	17 269,00р.				
Санитарное содержание общего имущества МКД	556 939,02р.	558 284,32р.	552 690,84р.	622 168,43р.	-69 477,59р.	7,30р.	8,17р.	
Уборка придомовой территории в т.ч.: уборка с использованием механизмов	132 888,00р.	133 208,99р.	131 874,36р.	162 348,00р.	-30 473,64р.	1,74р.	1,95р.	
Уборка мест общего пользования	6 540,00р.	6 555,80р.	6 490,11р.	36 000,00р.				
Содержание мусоропровода	267 176,66р.	267 822,03р.	265 138,70р.	267 176,66р.	-2 037,95р.	3,50р.	3,92р.	
Дератизация, дезинсекция	154 773,37р.	155 147,23р.	153 592,80р.	154 773,37р.	-1 180,57р.	2,03р.	2,27р.	
Расходы на управление	2 101,00р.	2 106,07р.	2 084,97р.	1 870,40р.	214,57р.	0,03р.	0,03р.	
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	277 506,56р.	278 176,88р.	275 389,81р.	277 506,56р.	-2 116,75р.	3,64р.	4,07р.	
Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД	1 471 747,70р.	1 475 302,73р.	1 460 521,59р.	1 611 222,00р.	-150 700,41р.	19,29р.	21,59р.	
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Приобретенный объем КР за период	Стоимость	Оплачено	Долг	Долг	Долг собственников за КР на СОИ		
		приобретённых ресурсов	собственникам и за период	собственников за КР на СОИ за 2023 г.	собственников за КР на СОИ за 2022 г.			
Холодная вода СОИ	м3	721,72	22 965,24р.	21 139,33р.	1 825,91р.	1 179,53р.	3 005,44р.	
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	926,58	42 252,11р.	38 399,79р.	3 852,32р.	1 027,87р.	4 880,19р.	
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	66,721	110 489,78р.	97 567,84р.	12 921,94р.	1 952,60р.	14 874,54р.	
Электрическая энергия СОИ	кВтч	123529	436 376,88р.	416 936,30р.	19 440,58р.	37 905,02р.	57 345,60р.	
Водоотведение СОИ	м3	1610,1	36 356,69р.	32 706,52р.	3 650,17р.	1 466,74р.	5 116,91р.	
Итого по КР на СОИ			648 440,70р.	606 749,78р.	41 690,92р.	43 531,76р.	85 222,68р.	
Остаток финансовых средств на СЭЖ за 2023 год						-235 923,09р.		
Переходящий остаток за услуги СЭЖ с 2022 года						-313 981,79р.		
Остаток финансовых средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 142 по ул. Ленина на 31.12.2023 года:						-549 904,88р.		
Фактические расходы на содержание общего имущества дома в 2023 году, из расчета на 1 кв.м общей площади в месяц, составили:						32,27р.		
Рекомендуемый тариф на содержание общего имущества на 2024 год, без КР на СОИ						25,16р.		

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева