



# Общество с ограниченной ответственностью « Дельфин »

**Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, бул. ак-ка Кикоина, 20 за отчетный 2023 год**

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества							S пом.=	3853,7
Виды работ, услуг	На период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.							
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственниками за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2023 год	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в январе-марте 2023 г.	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади с апреля по декабрь 2023 г.	
<b>Содержание общего имущества в МКД</b>	<b>990 794,48р.</b>	<b>990 672,30р.</b>	<b>988 049,57р.</b>	<b>1 008 532,91р.</b>	<b>-20 483,33р.</b>	<b>19,66р.</b>	<b>22,01р.</b>	
Техническое обслуживание общего имущества МКД	431 113,42р.	431 060,26р.	429 919,06р.	431 113,42р.	-1 194,36р.	8,55р.	9,58р.	
Конструктивных элементов	44 510,24р.	44 504,75р.	44 386,92р.	44 510,24р.	-123,31р.	0,88р.	0,99р.	
Сетей водоснабжения и водоотведения	34 220,86р.	34 216,64р.	34 126,05р.	34 220,86р.	-94,81р.	0,68р.	0,76р.	
Сетей отопления	34 220,86р.	34 216,64р.	34 126,05р.	34 220,86р.	-94,81р.	0,68р.	0,76р.	
Сетей электроснабжения	44 510,24р.	44 504,75р.	44 386,92р.	44 510,24р.	-123,31р.	0,88р.	0,99р.	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	105 784,07р.	105 771,02р.	105 491,00р.	105 784,07р.	-293,07р.	2,10р.	2,35р.	
Общедомовых приборов учета	58 036,72р.	58 029,57р.	57 875,94р.	58 036,72р.	-160,79р.	1,15р.	1,29р.	
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.: периодическое техническое освидетельствование лифтов	109 830,45р.	109 816,91р.	109 526,17р.	109 888,40р.	-362,23р.	2,18р.	2,44р.	
Санитарное содержание общего имущества МКД	9 938,00р.	9 936,77р.	9 910,47р.	9 938,00р.				
Уборка придомовой территории в т.ч.: уборка с использованием механизмов	376 437,62р.	376 391,21р.	375 394,74р.	394 176,05р.	-18 781,31р.	7,47р.	8,36р.	
Уборка мест общего пользования	114 339,28р.	114 325,18р.	114 022,51р.	120 199,28р.	-6 176,77р.	2,27р.	2,54р.	
Содержание мусоропровода	6 540,00р.	6 539,19р.	6 521,88р.	12 400,00р.				
Дератизация, дезинсекция	168 792,06р.	168 771,25р.	168 324,44р.	168 792,06р.	-467,62р.	3,35р.	3,75р.	
Расходы на управление	91 795,13р.	91 783,81р.	91 540,82р.	91 795,13р.	-254,31р.	1,82р.	2,04р.	
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	1 511,15р.	1 510,97р.	1 506,96р.	989,58р.	517,38р.	0,03р.	0,03р.	
<b>Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>183 243,44р.</b>	<b>183 220,84р.</b>	<b>182 735,78р.</b>	<b>183 243,44р.</b>	<b>-507,66р.</b>	<b>3,64р.</b>	<b>4,07р.</b>	
	<b>12 601,60р.</b>	<b>12 600,05р.</b>	<b>12 566,69р.</b>	<b>106 457,73р.</b>	<b>-93 891,04р.</b>	<b>0,25р.</b>	<b>0,28р.</b>	
	<b>1 003 396,08р.</b>	<b>1 003 272,35р.</b>	<b>1 000 616,26р.</b>	<b>1 114 990,64р.</b>	<b>-114 374,38р.</b>	<b>19,91р.</b>	<b>22,29р.</b>	

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Приобретённый объем КР за период	Стоимость приобретённых ресурсов	Оплачено собственникам и за период	Долг собственников за КР на СОИ за 2023 г.	Долг собственнико в за КР на СОИ 2022 г.	Долг собственников за КР на СОИ
Холодная вода СОИ	м3	1435,7	45 684,08р.	48 372,23р.	-2 688,15р.	7 717,03р.
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	345,27	15 744,28р.	14 299,93р.	1 444,35р.	42,98р.
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	31,18	51 634,15р.	45 580,01р.	6 054,14р.	149,11р.
Электрическая энергия СОИ	кВтч	19304	69 687,52р.	72 241,93р.	-2 554,41р.	5 960,29р.
Водоотведение СОИ	м3	1741,7	39 327,18р.	40 965,23р.	-1 638,05р.	5 266,84р.
<b>Итого по КР на СОИ</b>			<b>222 077,21р.</b>	<b>221 459,33р.</b>	<b>617,88р.</b>	<b>19 136,25р.</b>

Остаток финансовых средств на СЭЖ за 2023 год	-134 128,51р.
Переходящий остаток за услуги СЭЖ с 2022 года	-157 057,38р.
<b>Остаток финансовых средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20 по бул. ак-ка Кикоина на 31.12.2023 года:</b>	<b>-291 185,89р.</b>
Фактические расходы на содержание общего имущества дома в 2023 году, из расчета на 1 кв.м общей площади в месяц, составили:	<b>28,91р.</b>
Рекомендуемый тариф на содержание общего имущества на 2024 год, без КР на СОИ	<b>26,58р.</b>

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева