



Общество с ограниченной ответственностью

« Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, бул. ак-ка Кикоина, 15А за отчетный 2023 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	S пом.=	12077,47
---	---------	----------

Виды работ, услуг	На период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.						
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственниками за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2023 год	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в январе-апреле 2023 г.	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади с мая по декабрь 2023 г.
Содержание общего имущества в МКД	3 037 048,92р.	3 037 340,45р.	3 071 446,57р.	3 023 485,51р.	47 961,06р.	19,41р.	21,73р.
Техническое обслуживание общего имущества	1 582 148,57р.	1 582 300,44р.	1 600 068,00р.	1 543 634,02р.	56 433,98р.	10,11р.	11,32р.
Конструктивных элементов	141 064,85р.	141 078,39р.	142 662,55р.	141 064,85р.	1 597,70р.	0,90р.	1,01р.
Сетей водоснабжения и водоотведения	109 180,33р.	109 190,81р.	110 416,91р.	109 180,33р.	1 236,58р.	0,70р.	0,78р.
Сетей отопления	109 180,33р.	109 190,81р.	110 416,91р.	109 180,33р.	1 236,58р.	0,70р.	0,78р.
Сетей электроснабжения	141 064,85р.	141 078,39р.	142 662,55р.	141 064,85р.	1 597,70р.	0,90р.	1,01р.
АПС и дымоудаление	209 664,88р.	209 685,01р.	212 039,55р.	189 600,00р.	22 439,55р.	1,34р.	1,50р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	328 507,18р.	328 538,72р.	332 227,86р.	328 507,18р.	3 720,68р.	2,10р.	2,35р.
Общедомовых приборов учета	167 635,28р.	167 651,38р.	169 533,92р.	167 635,28р.	1 898,64р.	1,07р.	1,20р.
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.: периодическое техническое освидетельствование лифтов	29 434,00р.	29 436,83р.	29 767,37р.	29 434,00р.			
Санитарное содержание общего имущества МКД	885 809,96р.	885 894,99р.	895 842,65р.	910 761,10р.	-14 918,45р.	5,66р.	6,34р.
Уборка придомовой территории в т.ч.: уборка с использованием механизмов	232 273,90р.	232 296,20р.	234 904,64р.	259 393,90р.	-24 489,26р.	1,48р.	1,66р.
Уборка мест общего пользования	6 480,00р.	6 480,62р.	6 553,39р.	33 600,00р.			
Содержание мусоропровода	461 359,35р.	461 403,64р.	466 584,72р.	461 359,35р.	5 225,36р.	2,95р.	3,30р.
Дератизация, дезинсекция	187 442,33р.	187 460,33р.	189 565,31р.	187 442,33р.	2 122,97р.	1,20р.	1,34р.
Расходы на управление	4 734,37р.	4 734,82р.	4 787,99р.	2 565,51р.	2 222,48р.	0,03р.	0,03р.
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	569 090,39р.	569 145,01р.	575 535,91р.	569 090,39р.	6 445,52р.	3,64р.	4,07р.
Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД	3 076 179,92р.	3 076 475,21р.	3 111 020,77р.	3 106 258,99р.	4 761,78р.	19,66р.	22,01р.

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потреблённый объем за период		Стоимость приобретённых ресурсов	Оплачено собственниками за период	Долг собственников за КР на СОИ за 2023 г.	Долг собственников за КР на СОИ за 2022 г.	Долг собственников за КР на СОИ
	м3	Гкал					
Холодная вода СОИ	м3	254,03	8 083,24р.	6 893,11р.	1 190,13р.	39,76р.	1 229,89р.
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3	2613,24	119 163,58р.	115 118,61р.	4 044,97р.	6 994,51р.	11 039,48р.
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал	141,72	234 679,37р.	223 330,33р.	11 349,04р.	15 886,61р.	27 235,65р.
Электрическая энергия СОИ	кВтч	125851	449 047,28р.	432 202,26р.	16 845,02р.	37 222,70р.	54 067,72р.
Водоотведение СОИ	м3	3200,2	72 260,47р.	67 588,40р.	4 672,07р.	1 186,91р.	5 858,98р.
Итого по КР на СОИ			883 233,94р.	845 132,71р.	38 101,23р.	61 330,49р.	99 431,72р.

Остаток финансовых средств на СЭЖ за 2023 год	-94 669,94р.
Переходящий остаток за услуги СЭЖ с 2022 года	-479 036,42р.
Остаток финансовых средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15А по бул. ак-ка Кикоина на 31.12.2023 года:	-573 706,36р.

Фактические расходы на содержание общего имущества дома в 2023 году, из расчета на 1 кв.м общей площади в месяц, составили:	27,53р.
Рекомендуемый тариф на содержание общего имущества на 2024 год, без КР на СОИ	25,39р.

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева