



Общество с ограниченной ответственностью

« Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, бул. ак-ка Кикоина, 15 за отчетный 2023 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества							S пом. =	7716,5
Виды работ, услуг	На период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.						Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в январе-апреле 2023 г.	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади с мая по декабрь 2023 г.
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственникам и за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2024 год			
Содержание общего имущества в МКД	1 909 247,30р.	1 909 414,65р.	1 811 765,65р.	1 924 057,78р.	-112 292,13р.	19,10р.	21,38р.	
Техническое обслуживание общего имущества МКД	849 432,32р.	849 506,78р.	806 062,32р.	851 295,16р.	-45 232,84р.	8,50р.	9,51р.	
Конструктивных элементов	90 128,72р.	90 136,62р.	85 526,96р.	90 128,72р.	-4 601,76р.	0,90р.	1,01р.	
Сетей водоснабжения и водоотведения	69 757,16р.	69 763,27р.	66 195,52р.	69 757,16р.	-3 561,64р.	0,70р.	0,78р.	
Сетей отопления	69 757,16р.	69 763,27р.	66 195,52р.	69 757,16р.	-3 561,64р.	0,70р.	0,78р.	
Сетей электроснабжения	90 128,72р.	90 136,62р.	85 526,96р.	90 128,72р.	-4 601,76р.	0,90р.	1,01р.	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	209 888,80р.	209 907,20р.	199 172,37р.	209 888,80р.	-10 716,43р.	2,10р.	2,35р.	
Общедомовых приборов учета	101 857,80р.	101 866,73р.	96 657,18р.	101 857,80р.	-5 200,62р.	1,02р.	1,14р.	
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.: периодическое техническое освидетельствование лифтов	217 913,96р. 19 876,00р.	217 933,06р. 19 877,74р.	206 787,79р. 18 861,18р.	219 776,80р. 19 876,00р.	-12 989,01р.	2,18р.	2,44р.	
Санитарное содержание общего имущества	696 213,50р.	696 274,52р.	660 666,48р.	709 161,14р.	-48 494,66р.	6,96р.	7,80р.	
Уборка придомовой территории в т.ч.:	147 477,75р.	147 490,67р.	139 947,88р.	161 647,75р.	-21 699,86р.	1,47р.	1,65р.	
уборка с использованием механизмов	6 480,00р.	6 480,57р.	6 149,15р.	20 650,00р.				
Уборка мест общего пользования	396 628,10р.	396 662,87р.	376 377,21р.	396 628,10р.	-20 250,89р.	3,97р.	4,44р.	
Содержание мусоропровода	149 082,78р.	149 095,85р.	141 470,97р.	149 082,78р.	-7 611,81р.	1,49р.	1,67р.	
Дератизация, дезинсекция	3 024,87р.	3 025,13р.	2 870,43р.	1 802,51р.	1 067,92р.	0,03р.	0,03р.	
Расходы на управление	363 601,48р.	363 633,35р.	345 036,85р.	363 601,48р.	-18 564,63р.	3,64р.	4,07р.	
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	25 001,46р.	25 003,65р.	23 724,94р.	137 949,84р.	-114 224,90р.	0,25р.	0,28р.	
Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД	1 934 248,76р.	1 934 418,30р.	1 835 490,59р.	2 062 007,62р.	-226 517,03р.	19,35р.	21,66р.	

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потреблённый объем за период	Стоимость приобретённых ресурсов	Оплачено собственникам и за период	Долг собственников за КР на СОИ за 2023 г.	Долг собственников за КР на СОИ за прошлый период	Долг собственников за КР на СОИ
Холодная вода СОИ	м3 1204,32	38 321,53р.	38 037,76р.	283,77р.	4 412,30р.	4 696,07р.
Горячая вода(теплоноситель)СОИ	м3 1479,39	67 460,24р.	70 380,80р.	-2 920,56р.	10 928,56р.	8 008,00р.
Горячая вода(тепловая энергия)СОИ	Гкал 86,45	143 160,88р.	145 924,75р.	-2 763,87р.	24 872,56р.	22 108,69р.
Электрическая энергия СОИ	кВтч 51529	183 213,91р.	178 857,05р.	4 356,86р.	16 728,22р.	21 085,08р.
Водоотведение СОИ	м3 2699,40	60 952,37р.	62 730,97р.	-1 778,60р.	9 137,84р.	7 359,24р.
Итого по КР на СОИ		493 108,93р.	495 931,33р.	-2 822,40р.	66 079,48р.	63 257,08р.

Остаток финансовых средств на СЭЖ за 2023 год	-289 774,11р.
Переходящий остаток за услуги СЭЖ с 2022 года	-234 989,52р.
Остаток финансовых средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15 по бул. ак-ка Кикоина на 31.12.2023 года:	-524 763,63р.

Фактические расходы на содержание общего имущества дома в 2023 году, из расчета на 1 кв.м общей площади в месяц, составили:	27,59р.
Рекомендуемый тариф на содержание общего имущества на 2024 год, без КР на СОИ	24,71р.

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева