



Общество с ограниченной ответственностью

« Дельфин »

Отчет по собранным и израсходованным средствам на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новоуральск, ул. Жигаловского, 6/2 за отчетный 2023 год

Финансовый отчет по всем услугам, оказанным на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ аварийного и текущего ремонта, а также покупке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества						S пом.=	5227,8	
Виды работ, услуг	На период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.						Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади в январе-апреле 2023 г.	Стоимость в расчете на 1 кв.м. общей площади с мая по декабрь 2023 г.
	Плановая стоимость в целом по дому за период	Начислено за период	Оплачено собственниками за период	Оказано услуг(работ) за период	Переходящий остаток на 2024 год			
Содержание общего имущества в МКД	1 135 227,23р.	1 134 368,52р.	1 123 848,30р.	1 144 317,97р.	-20 469,67р.	16,76р.	18,76р.	
Техническое обслуживание общего имущества МКД	548 709,89р.	548 294,83р.	543 209,91р.	549 930,63р.	-6 720,72р.	8,10р.	9,07р.	
Конструктивных элементов	58 258,60р.	58 214,54р.	57 674,65р.	58 258,60р.	-583,95р.	0,86р.	0,96р.	
Сетей водоснабжения и водоотведения	45 377,30р.	45 342,98р.	44 922,47р.	45 377,30р.	-454,84р.	0,67р.	0,75р.	
Сетей отопления	45 377,30р.	45 342,98р.	44 922,47р.	45 377,30р.	-454,84р.	0,67р.	0,75р.	
Сетей электроснабжения	58 927,76р.	58 883,19р.	58 337,10р.	58 927,76р.	-590,66р.	0,87р.	0,97р.	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	142 237,98р.	142 130,39р.	140 812,26р.	142 237,98р.	-1 425,72р.	2,10р.	2,35р.	
Общедомовых приборов учета	86 028,68р.	85 963,60р.	85 166,37р.	86 028,68р.	-862,31р.	1,27р.	1,42р.	
Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.: периодическое техническое освидетельствование лифтов	112 502,26р. 10 169,00р.	112 417,16р. 10 161,31р.	111 374,59р. 10 067,07р.	113 723,00р. 10 169,00р.	-2 348,41р.	1,66р.	1,86р.	
Санитарное содержание общего имущества МКД	340 183,40р.	339 926,08р.	336 773,58р.	348 053,40р.	-11 279,82р.	5,02р.	5,62р.	
Уборка придомовой территории в т.ч.: уборка с использованием механизмов Уборка мест общего пользования	68 379,62р. 6 480,00р. 150 560,64р.	68 327,90р. 6 475,10р. 150 446,75р.	67 694,22р. 6 415,05р. 149 051,50р.	76 249,62р. 14 350,00р. 150 560,64р.	-8 555,40р. -1 509,14р.	1,01р. 2,22р.	1,13р. 2,49р.	
Содержание мусоропровода	119 193,84р.	119 103,68р.	117 999,10р.	119 193,84р.	-1 194,74р.	1,76р.	1,97р.	
Дератизация, дезинсекция	2 049,30р.	2 047,75р.	2 028,76р.	2 049,30р.	-20,54р.	0,03р.	0,03р.	
Расходы на управление	246 333,94р.	246 147,60р.	243 864,81р.	246 333,94р.	-2 469,12р.	3,64р.	4,07р.	
Аварийно-восстановительные и текущие ремонты (работы)	162 689,14р.	162 566,07р.	161 058,43р.	142 499,81р.	18 558,62р.	2,40р.	2,69р.	
Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД	1 297 916,36р.	1 296 934,59р.	1 284 906,73р.	1 286 817,8р.	-1 911,05р.	19,16р.	21,45р.	
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	Потребленный объем за период		Стоимость приобретенных ресурсов	Оплачено собственникам и за период	Долг собственников за КР на СОИ за 2023 г.	Долг собственнику в за КР на СОИ за прошлый период	Долг собственников за КР на СОИ	
	м3	Гкал						
Холодная вода на СОИ	м3	184,44	5 868,75р.	5 617,37р.	251,38р.	171,13р.	422,51р.	
Горячая вода(теплоноситель) на СОИ	м3	751,91	34 286,98р.	33 380,81р.	906,17р.	131,03р.	1 037,20р.	
Горячая вода(тепловая энергия) на СОИ	Гкал	26,42	43 756,13р.	42 461,37р.	1 294,76р.	305,68р.	1 600,44р.	
Электрическая энергия на СОИ	кВтч	17954	64 493,98р.	64 169,15р.	324,83р.	5 377,29р.	5 702,12р.	
Водоотведение на СОИ	м3	739,32	16 693,72р.	16 526,32р.	167,40р.	189,00р.	356,40р.	
Итого по КР на СОИ			165 099,56р.	162 155,02р.	2 944,54р.	6 174,13р.	9 118,67р.	
Остаток финансовых средств на СЭЖ за 2023 год						-11 029,72р.		
Переходящий остаток за услуги СЭЖ с 2022 года						-104 148,52р.		
Остаток финансовых средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6/2 по ул. Жигаловского на 31.12.2023 года:						-115 178,24р.		
Фактические расходы на содержание общего имущества дома в 2023 году, из расчета на 1 кв.м общей площади в месяц, составили:						23,14р.		
Рекомендуемый тариф на содержание общего имущества на 2024 год, без КР на СОИ						23,14р.		

Директор ООО "Дельфин"

Т.С.Тимофеева